



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 10/02/2021

Prot. 2021/2615

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisti in rete (Me.pa), per l'affidamento del servizio di progettazione, direzione esecuzione del contratto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità delle opere, per il servizio di bonifica e rimozione dei rifiuti presenti presso il complesso demaniale denominato "Torre Tresca", sito alla contrada Torre Tresca di Bari ed allibrato alla scheda patrimoniale dei beni demaniali della provincia di Bari al n. BAB0342.

Premesso che

con determina a contrarre prot. n. 2020/23366 del 28.12.2020, l'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 207.628,97 di cui i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Me.PA. è scaduto alle ore 12.00 del 04/02/2021 e che entro tale scadenza sono pervenute due offerte;

con determina prot. n. 2021/2570 del 10 febbraio 2021 è stata nominato il Seggio di gara composto da:

- presidente: ing. Angelo Labellarte,
- membro: dott. Maurizio Ramirez,
- membro e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo.

Tutto ciò premesso, il 10 febbraio alle ore 09:00, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché sulla piattaforma Me.pa, negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio si è riunito il Seggio per l'espletamento delle operazioni di gara.

che ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti

Tutto quanto sopra premesso, in data 10/02/2021 il Presidente ha dato avvio, sulla piattaforma Me.PA., alle operazioni di gara tramite apertura delle buste amministrative verificando che alla data di scadenza sopra riportata, risultano pervenute 2 (due) offerte valide, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

1	<p>COSTITUENDO R.T.P.:</p> <p>A.P. s.r.l., con sede in via G. Beati, 7/A, 29122 Piacenza (PC), C.F./P.I. 01658670334, tel./fax 050/741253, PEC ap-srl@legalmail.it, e-mail: info@ap-eng.eu (Capogruppo mandatario);</p> <p>Arch. Elio Conte, con studio in Via Carlo de Marco, 135, 80137 Napoli, C.F. CNTLEI71H10F839P, P.I. 04415261215, tel./fax 081-7517736, PEC elio.conte@archiworldpec.it, e-mail: conte.arch.elio@fastwebnet.it, e-mail: conte.arch.elio@virgilio.it (Mandante);</p> <p>Arch. Martina Autiero, con studio in Via Aldo Moro 13, 80030 Castello di Cisterna (NA), C.F. TRAMTN94D49G812D, P.I. 09556561215, tel. 081-3778340, PEC arch.martina.autiero@archiworldpec.it, e-mail: martina_autiero@libero.it (Mandante).</p>
2	<p>COSTITUENDO R.T.P.:</p> <p>ing. Antonella Lomoro, libero professionista titolare dello Studio di ingegneria per l'ambiente con sede in Bari alla via Melo 182 CF LMRNNL76H56A662Y P.IVA 08121580727 (mandataria);</p> <p>Engeo Soc. Coop, con sede in Bari, Via Volga (c/o pad.129 Fiera del Levante), (CF e PI) 08060810721 (mandante);</p> <p>ALPHA ENGINEERING S.r.l.s., con sede in Taranto al Piazzale Dante Alighieri n. 5 Iscritta alla Camera di Commercio di Taranto con REA TA 197899 e C.F./P.Iva 03176520736 (mandante);</p> <p>geol. Pietro PEPE, libero professionista con sede in Altamura, Via Mauro Porzia 7 CF/PI PPEPTR71H15A225M – 05464060721 (mandante).</p>

Si è proceduto pertanto con l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- 1) **R.T.P.: A.P. srl (Capogruppo mandatario); Arch. Elio Conte (Mandante); Arch. Martina Autiero (Mandante);**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportate:

- nella domanda di partecipazione:
 1. non risulta indicato il professionista con qualifica gestionale amianto art. 10, comma 1, lett. b del D.P.R. 8/8/1994 nonché il professionista incaricato del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, così come richiesto nel disciplinare di gara;
 2. non risulta indicato il soggetto incaricato per le integrazioni delle prestazioni specialistiche, così come richiesto nel disciplinare di gara;
 3. non risulta indicate le quote di partecipazione di ciascun componente del costituendo raggruppamento temporaneo;
- non risulta presente l'allegato III – Dichiarazione integrativa di tutti i componenti costituenti il raggruppamento, così come previsto dal disciplinare di gara (*"la dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE"*);
- nel patto di integrità non risulta indicata la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- la cauzione provvisoria non risulta intestata a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo;

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Me.PA.

2) R.T.P.: ing. Antonella Lomoro (mandataria); Engeo Soc. Coop (mandante); ALPHA ENGINEERING S.r.l.s. (mandante); geol. Pietro PEPE (mandante);

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nel DGUE di Alpha Engineering s.r.l.s.:
 1. non risulta indicato se l'operatore economico ricorre o meno all'istituto dell'avvalimento;
 2. non risultano indicati i requisiti di capacità tecnico professionale di cui al par. 9.3 lett. d), così come disposto al par. 9.4 del disciplinare di gara che recita: *(omissis)...di tale requisito è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia ciascuna delle mandanti (in quota parte) contribuiscano a soddisfarlo*, pertanto è necessario che detto mandante provveda ad indicare *l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali.*

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Me.PA.

Alle ore 16:00 del 14/10/2020 il Presidente chiude le operazioni del Seggio di gara.

La data della nuova seduta per l'esame dei soccorsi istruttori verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica della piattaforma Me.pa.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente

ing. Angelo Labellarte

I Componenti

dott. Maurizio Ramirez

geom. Gianfranco Santoruvo