



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO (AI SENSI DELL'ART. 70 DEL D. LGS. N. 50/2016) PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016), FINALIZZATI AL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 7 COMPENDI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, NELL'AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA.  
CUP G31F18000620001 - CPV 71250000-5.**

#### VERBALE SEDUTA DI GARA N.2 DEL 01.03.2021

Premesso

- che con determina prot. n. 2021/2224/STE del 12/02/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett b) e art. 63 del D. Lgs. n.50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della pre-informazione;
- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 12/02/2021 un avviso di indagine di mercato, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola;
- che con note prot. nn. 2447 e 2448 del 15/02/2021 lo stesso avviso è stato trasmesso agli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna;



- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio, tra le ditte interessate all'espletamento del servizio di che trattasi;
  - che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 26/02/2021 alle ore 12:00;
- Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventuno, addì uno marzo alle ore 9:30, presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con sede in Bologna Piazza Malpighi 11, sono presenti i Sig.ri:

- Ing. Fabio Scroccaro, Responsabile Unico del Procedimento
- Arch. Massimiliano Menduto, dipendente della D.R. Emilia Romagna, testimone
- Ing. Enrico di Vietro dipendente della D.R. Emilia Romagna, testimone

Ciò detto, con verbale n. 1 del 01/03/2021, il Responsabile del Procedimento ha proceduto a verificare le istanze pervenute e ad ammettere al sorteggio n. 18 (diciotto) richieste di partecipazione, trasmesse a mezzo pec nei modi e nei termini di cui all'Avviso di indagine di mercato.

Le predette manifestazioni sono state tutte ammesse.

Ai fini del sorteggio, il Responsabile del procedimento ha attribuito alle manifestazioni di interesse pervenute, in ordine di protocollazione, un numero progressivo da 1 a 18 ed all'assegnazione di un codice numerico (identificativo dei concorrenti) per ciascuno di essi, come di seguito si riporta:

**TABELLA A**  
**ATTRIBUZIONE NUMERO PROGRESSIVO ED ASSEGNAZIONE CODICE NUMERICO**  
**A CIASCUN OPERATORE ECONOMICO AI FINI DEL SORTEGGIO**

Ordine di protocollazione	Codice numerico casuale
1	27
2	28
3	29
4	30
5	31
6	32
7	33
8	34
9	35
10	36
11	37
12	38
13	39
14	40
15	41
16	42
17	43
18	44

Si procede, quindi, al sorteggio dei 10 operatori economici da invitare alla fase successiva.

Il sorteggio avviene, collegando al numero estratto il codice numerico casuale. Successivamente, in base al codice numerico, sarà possibile risalire all'operatore economico tramite l'associazione dei numeri e dei protocolli di cui alla tabella sopra riportata, nonché alla tabella di cui al verbale n. 1 del 01/03/2021.

L'operazione di sorteggio viene eseguita tramite l'estrazione di biglie numerate facendo ricorso ai mezzi del gioco della "tombola bingo", aventi tutti uguale dimensione e recanti la numerazione progressiva da 1 a 18.

Preventivamente all'estrazione, si dà atto che nel cestello non vi sia alcun numero e successivamente vengono inserite le biglie numerate da 1 a 18, dopo verifica e controllo dei presenti, nel medesimo cestello, affinché si proceda all'estrazione casuale dei numeri.

Il RUP procede all'estrazione di 10 biglie numerate in maniera consecutiva, gli stessi numeri vengono associati, come sopra descritto, ai partecipanti alla presente procedura negoziata.

Il risultato del sorteggio è il seguente:

Estrazioni dei numeri	Numero estratto	Ditta
1° estratto	44	Omissis_____
2° estratto	41	Omissis_____
3° estratto	40	Omissis_____
4° estratto	34	Omissis_____
5° estratto	29	Omissis_____
6° estratto	38	Omissis_____
7° estratto	39	Omissis_____
8° estratto	35	Omissis_____
9° estratto	33	Omissis_____
10° estratto	37	Omissis_____

Si prosegue, altresì, al sorteggio dei restanti 8 numeri che identificano gli operatori non sorteggiati. Il risultato del sorteggio è il seguente:

Estrazioni dei numeri	Numero estratto	Ditta
-----------------------	-----------------	-------

11° estratto	28	ICMQ S.p.A.
12° estratto	36	INTEGRA AES SRL
13° estratto	43	STUDIO MARTINI INGEGNERIA Srl
14° estratto	32	COSTITUENDO RTP Ing. Antonio MASTURZO - MANDATARIO Arch. Luigi LUONGO MANDANTE
15° estratto	27	Nova Agenzia srl
16° estratto	30	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL
17° estratto	42	SIDOTI ENGINEERING SRL
18° estratto	31	Cavallaro & Mortoro srl

Alle ore 10:00 il RUP dichiara chiuse le operazioni di sorteggio da cui discende l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto. Si dà atto, che il diritto di accesso ai nominativi delle 10 ditte estratte, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Dispone il RUP, infine, che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-di-verifica-fattibilita-nonche-dei-modelli-BIM-da-effettuarsi-su-n.-7-compendi-immobilliarisiti-nella-regione-Emilia-Romagna>

Ing. Fabio Scroccaro  
Responsabile Unico del Procedimento



Arch. Massimiliano Menduto  
dipendente della D.R. Emilia Romagna, testimone



Ing. Enrico di Vietro  
dipendente della D.R. Emilia Romagna, testimone

