



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020 dell'esecuzione di lavori per la messa in sicurezza della facciata fronte strada Contrà Pedemuro San Biagio a Vicenza del bene demaniale denominato "Ex Carceri San Biagio" – VID0017.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza della facciata fronte strada Contrà Pedemuro San Biagio a Vicenza del bene demaniale denominato "Ex Carceri San Biagio – VID0017", al fine di mettere in sicurezza l'area da eventuali distacchi di elementi sul marciapiede e/o strada sottostante;
- con nota prot. n. 2021/163RI/DR-VE del 02/02/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori il geom. Marco Lunardi;
- l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020, previa richiesta di preventivi con un'indagine di mercato, all'operatore economico che presenti la migliore offerta da valutarsi in base al criterio del prezzo più basso;
- L'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 2021/163RI/DR-VE del 02/02/2021) rivolta ai seguenti sei operatori economici operanti sul mercato:
 - CARPENMETAL S.R.L., P.IVA 03649650243;
 - ICM S.P.A., P.IVA 00184540276;
 - MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 00172820243;
 - COGNOLATO - S.R.L., P.IVA 03860070287;

Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 24/08/2021 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio alla URL <https://verificagliffo.agenziademanio.it/VerGliffo>
Codice di verifica: ee54523e62 - ID documento: 09002774819e40f6



- Costruzioni Cuman di Cuman Giuseppe & C. snc, P.IVA 02210540247;
- VI.C.E.S. S.R.L., P.IVA 00333360246;
- entro il termine di scadenza indicato è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico:
 - VI.C.E.S. S.R.L
- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale prot. 2021/265RI/DR-VE del 17/02/2021. Verificata la regolarità e completezza della documentazione richiesta al fine della presentazione dell'offerta, il RUP ha proceduto alla verifica dell'offerta economica:
 - VI.C.E.S. S.R.L. ha offerto l'importo di € 42.425,45 (quarantaduemilaquattrocentoventicinque/45) di cui costi per la manodopera pari ad € 10.849,95 (diecimilaottocentoquarantanove/95) e costi per la sicurezza aziendale pari ad € 2.358,20 (duemilatrecentocinquantaotto/20) al netto dell'IVA di legge;
- in data 11 febbraio è stato richiesto alla Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, di far fronte alla copertura economica dell'intervento non a programma per un importo pari ad € 42.425,45 (quarantaduemilaquattrocentoventicinque/45) + IVA;
- a fronte della richiesta avanzata, con email di pari data, l'Agenzia ha comunicato che "considerato che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano 2020 Cap. 7754 già approvato, comunica che con la riapertura dei sistemi contabili le Direzioni Regionali hanno la piena disponibilità dei fondi richiesti in sede di pianificazione per tale tipologia di investimenti"; sussiste pertanto la copertura economica per l'intervento in oggetto;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'O.E. VI.C.E.S. S.R.L., Società a Responsabilità Limitata, con sede a Dueville (VI) Via Cavour n. 3, P.IVA 00333360246;

- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto è pari a € 42.425,45 (quarantaduemilaquattrocentoventicinque/45) di cui costi per la manodopera pari ad € 10.849,95 (diecimilaottocentoquarantanove/95) e costi per la sicurezza aziendale pari ad € 2.358,20 (duemilatrecentocinquantaotto/20);
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta di preventivo prot. 2021/163RI/DR-VE del 02/02/2021 e nella documentazione allegata;
- Ai sensi dell'art. 8, co. 1 lett. a) della Legge 120/2020, vista l'urgenza dell'intervento, si procederà alla stipula del contratto e alla consegna anticipata dei lavori nelle more della verifica dei requisiti. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti il contratto verrà risolto e la cauzione definitiva incamerata.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini

Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Responsabile del Procedimento
geom. Marco Lunardi
marco.lunardi@agenziademanio.it

Tel. 041.2381844

Visto da MARICA CESTARO
Responsabile