AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

Oggetto: **Affidamento del servizio di montaggio, nolo e manutenzione di un ponteggio di sicurezza con mantovana parasassi da predisporsi sulla facciata prospiciente la piazzetta dell'Abbadia dell'immobile denominato Ex Caserma Gucci – scheda BOD0012 – via dell'Abbadia n. 3, Bologna.**

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l’art.36;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2021/2854 del 22/02/2021 l’Ing. Enrico Di Vietro, dipendente ed in servizio presso questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP per l’affidamento del servizio manutentivo in oggetto;
- è in corso l’espletamento del servizio in oggetto a seguito dell’affidamento alla ditta Geostrutture Srl di cui al contratto d’appalto prot. n. 2017/13876 del 14/09/2017 (RdO MePA n. 1642250) successivamente prorogato con determina prot. n. 2021/14838 del 13/10/2020;
- l’affidamento di cui sopra terminerà il giorno 20/04/2021;
- in attesa della riqualificazione del compendio, per la quale sono in corso i servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione, permangono comunque in essere le condizioni di pericolosità di caduta di calcinacci dalla facciata e dal soprastante cornicione, in assenza di adeguati presidi di sicurezza;

PRESO ATTO che occorre procedere all’individuazione di un nuovo operatore economico per l’esecuzione del servizio in argomento al fine di garantire il principio di rotazione degli operatori economici di cui al D.Lgs. 50/2016;

VISTA la proposta del RUP Ing. Enrico Di Vietro, prot. n. 2021/3289 del 01/03/2021, che qui si intende integralmente richiamata**;**

RILEVATO:

- che l’importo del servizio è stato determinato in € 15.800,00, di cui:

  a) € 15.000,00 quali oneri soggetti a ribasso d’asta;

  b) € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per l’esecuzione delle opere in argomento, è stato determinato un importo complessivo di € 23.000,00, di cui si riporta il Quadro Economico;

QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 15.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00
I	**IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA**	**€ 15.800,00**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’ AMMINISTRAZIONE		

1	IVA 22%	€ 3.476,00
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 316,00
3	Occupazione suolo pubblico (eventuale)	€ 2.000,00
4	Imprevisti IVA compresa e arrotondamenti	€ 1.408,00
II	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	**€ 7.200,00**
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II)	**€ 23.000,00**

CONSIDERATO:

- che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno dei documenti di gara richiamati e non materialmente allegati;

VISTI:

- la nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022 deliberati dal Comitato di Gestione il 2 marzo 2020.
- la nota 2021/1896/DAFC-PBC del 3/02/2021 con la quale è stato comunicato che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2020 - Cap di spesa. 7754 - già approvato.

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

1. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico relativamente al servizio di indicato in oggetto mediante affidamento diretto previa ricezione di almeno n. **3** preventivi da parte di altrettanti operatori economici da individuarsi, con gli opportuni requisiti di legge, attraverso la piattaforma del mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;

2. di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co 9-bis e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

3. di dare atto che l'importo del servizio è pari ad **€ 15.800,00**, di cui:

a) € 15.000,00 quali oneri soggetti a ribasso d'asta;

b) € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. di approvare il Quadro Economico del servizio di che trattasi e riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 15.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00
I	**IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA**	**€ 15.800,00**

	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
1	IVA 22%	€ 3.476,00
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 316,00
3	Occupazione suolo pubblico (eventuale)	€ 2.000,00
4	Imprevisti IVA compresa e arrotondamenti	€ 1.408,00
II	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE**	**€ 7.200,00**
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II)	**€ 23.000,00**

5. di approvare gli atti di gara allegati alla relazione del RUP, nota prot. n. 2021/3289 del 01/03/2021;

6. di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;

7. di prevedere la copertura finanziaria del servizio in oggetto nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" - capitolo di spesa 7754;

8. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del del servizio in questione.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS
2021.03.02 14:59:08
CN=IANNELLI MASSIMILIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409810
RSA/2048 bits

Visto tecnico

Visto finanziario