



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 02/03/2021

Prot.n. 2021/360RI/DR-VE

**Oggetto: Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, per la rimozione delle formazioni di vegetazione spontanea che hanno invaso le aree rurali demaniali ubicate in Mirano (VEB1003) e Casale sul Sile (TVB0834).**

CIG: ZA430D2C69

### IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

### PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di rimozione delle formazioni di vegetazione spontanea erbacea, arbustiva, ed arborea che hanno invaso le seguenti aree rurali di proprietà dello Stato:
  - Terreno in Mirano (VE) - scheda patrimoniale VEB1003;
  - Terreno agricolo in Casale sul Sile (TV) - scheda patrimoniale TVB0834.
- con nota Prot. n. 2020/2484RI/DR-VE del 03/12/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Mauro D'Incecco;
- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sul capitolo 7759 del Piano degli Investimenti per il triennio 2020-2022, ex comma 140, linea A, della Legge di Bilancio 2017, secondo i seguenti importi assegnati attraverso l'applicativo IDEA:

Bene	Codice Intervento	Importo Assegnato alla Fonte
VEB1003	IDEA_0604-01	€ 59.640,00
	IDEA_0604-02	€ 795.200,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 854.840,00</b>
TVB0834	IDEA_0600-01	€ 3.182,00
	IDEA_0600-02	€ 42.420,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 45.602,00</b>

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it



- L'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, utilizzando come riferimento prezzari regionali aggiornati, in € 18.214,46 (euro diciottomiladuecentoquattordici/46), per la rimozione delle formazioni di vegetazione spontanea invasiva, ai quali si aggiungono € 1.092,87 (euro millenovantadue/87) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 19.307,33 (euro diciannovemilatrecentosette/33), esclusa IVA. I costi della manodopera inclusi nell'importo complessivo sono stati quantificati dalla Stazione Appaltante in € 5.212,98 (cinquemiladuecentododici/98), con un'incidenza del 27,00%, calcolata sulla base del Prezzario Regionale del Veneto 2019 (approvato con DGR n.1066 del 28/07/2020).

<b>IMMOBILE</b>	<b>ATTIVITÀ</b>	<b>SICUREZZA</b>	<b>TOTALE</b>
VEB1003	10.051,94 €	603,12 €	10.655,06 €
TVB0834	8.162,52 €	489,75 €	8.652,27 €
<b>Totale</b>	<b>18.214,46 €</b>	<b>1.092,87 €</b>	<b>19.307,33 €</b>

- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 75.000,00;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA, previa indagine di mercato;
- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.Lgs 50/2016 s.m.i. è quello del minor prezzo in considerazione dell'entità dell'importo e della natura del servizio richiesto;
- l'indagine di mercato è stata effettuata con richiesta di preventivo prot. n. 2021/188RI/DR-VE del 04/02/2021 inviata a mezzo PEC seguenti operatori economici operanti sul mercato:
  - IL GRUPPO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S, via v. brig. C. Scantamburlo n.14, 30173 Favaro veneto (VE), Partita IVA 02165930278;
  - LAND ART S.N.C. DI DAMIAN MARTINO E ZANELLI FABIO, Via Provinciale Nord n.38, 30030 Cazzago di Pianiga (VE), Partita IVA 04427940277;
  - SILE SERVICE SRL, Via Le Canevare n. 30, 31100 Treviso (TV), Partita IVA 04808080263;
  - SCOMPARIN SERVICES A GARDENS DI SCOMPARIN MICHELE, Via Collegio n. 16, 31022 PREGANZIOL (TV), Partita IVA 04265840266;
- Entro il termine indicato del 19/02/2021, sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:
  - LAND ART S.N.C. DI DAMIAN MARTINO E ZANELLI FABIO, Via Provinciale Nord n.38, 30030 Cazzago di Pianiga (VE), Partita IVA 04427940277;
  - SCOMPARIN SERVICES A GARDENS DI SCOMPARIN MICHELE, Via Collegio n. 16, 31022 PREGANZIOL (TV), Partita IVA 04265840266;

- Valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, il RUP, come risultante dal verbale del 22/02/2021 prot. n. 2021/305RI/DR-VE, ha verificato che:
  - l'Operatore Economico LAND ART S.N.C. DI DAMIAN MARTINO E ZANELLI FABIO è risultato essere il miglior offerente con un ribasso percentuale del 26,30%. Pertanto il valore del servizio offerto risulta pari a € 14.516,93 (euro quattordicimilacinquecentosedici/93), pari a € 13.424,06 (tredicimilaquattrocentoventiquattro/06) per servizi soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto, ai quali si aggiungono € 1.092,87 (millenovantadue/87) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.
- in data 23/02/2021 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1614383, con scadenza 25/02/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'Operatore Economico LAND ART S.N.C. DI DAMIAN MARTINO E ZANELLI FABIO, alle condizioni previste nella richiesta prot. n. 2021/188RI/DR-VE del 04/02/2021 e dall'offerta del 18/02/2021 prot. n. 2021/2945/DR-VE;
- in data 23/02/2021 l'Operatore Economico LAND ART S.N.C. DI DAMIAN MARTINO E ZANELLI FABIO ha accettato la Trattativa Diretta n. 1614383 confermando il ribasso offerto pari al 26,30%;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

#### **DETERMINA**

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 all'operatore economico LAND ART S.N.C. DI DAMIAN MARTINO E ZANELLI FABIO, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,30% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 14.516,93 (euro quattordicimilacinquecentosedici/93), oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, secondo i termini e le condizioni previste nella richiesta di preventivo del 04/02/2021 Prot. n. 2021/188RI/DR-VE;
- di imputare il corrispettivo per il servizio sul capitolo 7759 del Piano degli Investimenti per il triennio 2020-2022, ex comma 140, linea A, della Legge di Bilancio 2017, così ripartiti nell'applicativo IDEA:

<b>Bene</b>	<b>Codice Intervento</b>
VEB1003	IDEA_0604-01
TVB0834	IDEA_0600-01; IDEA_0600-02

- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale allegato alla richiesta di preventivo prot. n. 2021/188RI/DR-VE del 04/02/2021;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Edoardo Maggini

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Mauro D'Incecco