



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs 50/2016 così come attualmente vigente con Legge 120/2020 art. 1 comma 5 bis, per il Collaudo Statico dei "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti"

**VISTO** il D.L. n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni"

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "Ampliamento Caserma "E. Bertarini" Via Tanari - Bologna" per un importo pari ad € 4.998.960,00 per l'annualità 2019, come confermato per il triennio 2020-2022;

#### PREMESSO CHE:

- con Determina di Aggiudicazione del 13/07/2018 Prot. 2018/10196/STE, è stato aggiudicato il servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva CSP e CSE Direzione Dei Lavori al R.t.p. costituito Sinergo S.p.a. composto da Sinergo S.p.a. (mandataria) e le seguenti imprese mandanti, Demogo studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Dott. Geologo Beniamino Costantino, e Geotecnica Veneta S.r.l. e con contratto di affidamento Rep. 184/2018 assunto a prot. dall'Agenzia del Demanio – Direzione



- Regionale Emilia Romagna con il n. 2018/12745/STE del 06/09/2018, è stato affidato il servizio in oggetto;
- Il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 2015, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo, che con voto 27/BO del 15/05/2019 ha espresso il proprio parere con prescrizioni e raccomandazione;
  - Il Progetto definitivo, è stato ulteriormente oggetto dell'approvazione con prescrizioni della Conferenza Stato-Regione, con decreto del Provveditore alle OO.PP. della Lombardia e Emilia Romagna, n. BO/315 ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 in quanto l'opera da realizzare è difforme dagli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Comune di Bologna, procedura che si è conclusa con l'approvazione il progetto definitivo dei "Lavori per l'ampliamento della Caserma della Guardia di Finanza "Erio Bertarini" sita in via Tanari a Bologna", a seguito dell'accertamento del perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, con riferimento al progetto definitivo summenzionato, sulla scorta degli acclusi elaborati progettuali che, unitamente alle risultanze della Conferenza di Servizi in modalità simultanea, alla delibera del Consiglio Comunale di Bologna e all'atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna formano parte integrante del presente provvedimento, con la condizione dell'osservanza delle prescrizioni e condizioni presenti nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi e riportati integralmente nei verbali delle sedute;
  - Con verbale del RUP di verifica del progetto definitivo del 08/10/2019 prot. 2019/15241, il progetto è stato esitato positivamente;
  - Con verbale del RUP validazione del progetto esecutivo del 26/06/2020 prot. 2020/9292, il progetto è stato esitato positivamente;
  - con Determina prot. 2020/9917/2020 del 07/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera; con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato l'Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
  - con Determina di Aggiudicazione prot. 2020/16842 del 12/11/2020, sono stati affidati i lavori in oggetto al costituito RTI AEC Costruzioni S.r.l. e Gec-Al Serramenti S.r.l.;
  - in data 11/01/2021, sono iniziate le attività lavorative, che prevedono nella prima fase la demolizione dell'edificio esistente, alla quale fase lavorativa seguirà una pausa per permettere preventiva bonifica bellica del sito oggetto dei lavori;
  - essendo la struttura in fondazione dell'edificio, da realizzarsi mediante palificata e che pertanto ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs 50/2016 e dal Titolo X del DPR 207/2010 ancora vigente, necessita la nomina di un collaudatore statico in corso d'opera;
  - per i carichi di lavoro dei dipendenti tecnici esperti in materia strutturale, non è possibile affidare tale incarico all'interno della stazione appaltante;
  - per la selezione del contraente occorre procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs 50/2016 così come attualmente vigente con Legge 120/2020 art. 1 comma 5 bis;
  - il quadro economico del servizio in oggetto, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO</b>		
A1)	Onorario DM 17/06/2016	€ 27.997,85
	<b>A) TOTALE IMPORTO DI RIFERIMENTO</b>	<b>€ 27.997,85</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 0,00
B2)	INARCASSA (A)	€ 1.119,91
B3)	IVA di A) e B2 (22%)	€ 6.405,91
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 7.525,82</b>

---

<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 35.523,67</b>
---	--------------------

- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, sono stati richiesti preventivi di spesa a 5 Ingegneri iscritti da oltre 10 anni all'albo professionale;
- entro la scadenza fissata per il giorno 20/02/2021, sono pervenute due preventivi di spesa, dei quali il più conveniente per la stazione appaltante è quello presentato dall'Ing. Andrea Gnudi inviato il 19/02/2021, assunto al ns.prot.n.2021/2803 del 22/02/2021;
- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, con un singolo operatore economico;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G31H20000130001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z7E30BE86B;

**VISTA** la proposta di procedura del RUP Arch. Andrea Franco Falzone prot. 2021/3013/STE del 23/02/2021, riepilogativa delle offerte pervenute, con la quale altresì si congruisce l'importo offerto dall'Ing. Andrea Gnudi;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del lavoro di che trattasi;

**CONSIDERATO:**

- Che le prestazioni sono state dettagliate nel capitolato tecnico prestazionale;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

**DETERMINA**

- 1) di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs.50/2016 così come attualmente vigente con Legge 120/2020 art. 1 comma 5 bis per l'affidamento del servizio di Collaudatore Statico dei Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna Scheda: BOB0046;
- 2) di indire una procedura a trattativa diretta con l'Ing. Andrea Gnudi, con studio professionale in Via Bagni di Mario 13 in Bologna, Cod. Fisc. GNDNDR71M30A944Q P. IVA 02228631202, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione del servizio di Collaudatore Statico dei lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini" in via Tanari, Bologna;
- 3) di approvare il seguente Quadro Economico del servizio a base del contratto;

<b>QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO</b>		
A1)	Onorario DM 17/06/2016	€ 27.997,85
	<b>A) TOTALE IMPORTO DI RIFERIMENTO</b>	<b>€ 27.997,85</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 0,00
B2)	INARCASSA (A)	€ 1.119,91
B3)	IVA di A) e B2 (22%)	€ 6.405,91

	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 7.525,82</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 35.523,67</b>

- 4) di prevedere l'impegno di spesa per € **35.523,67** finanziato con Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di progettazione e servizi connessi relativo all'intervento denominato "Caserma Tanari Bologna - Progettazione" per un importo pari ad € 746.400,00 anno 2017 (voce 306) e che nello stesso Piano degli Investimenti Immobiliari sopra citato – inoltre - sono stati stanziati per l'annualità 2019, ulteriori fondi per un importo di € 4.998.950,00, relativi alla realizzazione dell'intervento stesso, come attualmente vigente con il piano degli investimenti per il triennio 2020-2022;
- 5) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 6) di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA;
- 7) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta del tecnico individuato non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 8) di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

Il Direttore Regionale  
Massimiliano IANNELLI



IL RUP:  
Arch. Andrea Franco Fazio 051 6400371

Visto tecnico  
Il Responsabile Servizi Tecnici  
Roberto Adelizzi

Visto finanziario  
Graziela Paganini

Allegati:

1. disciplinare d'incarico