



Prot. 2021/2377 Atti del 05.03.2021
Liguria - Genova - Immobile sito in Via della Consolazione 14r – Scheda Patrimoniale
GEB0039 – RINNOVO LOCAZIONE



Descrizione: Il bene è ubicato nel centro di Genova, Via della Consolazione risulta essere una piccola via di raccordo tra l'importante e centralissima Via XX Settembre e Via Colombo. La zona è quasi interamente dedicata a negozi e uffici con una minor presenza di civili abitazioni.

L'immobile in trattazione costituisce porzione dell'immobile censito al n.c.e.u. del Comune di Genova al foglio106, mapp. 309, sub. 2 (parte), C.T. Comune di Genova Sez. A, foglio 69, particella 409, è costituito da due vani e un vano servizi aventi in totale superficie pari a circa 47 mq. lordi. Il vano principale, al quale si ha accesso da una breve scala di 5 alzate in marmo, è occupato da negozio, mentre il secondo e più piccolo vano viene utilizzato come retro bottega e deposito. Le finiture sono simili per entrambi i locali e si declinano in pavimenti in piastrelloni in graniglia alla genovese di grossa grammatura, pareti e soffitti intonacati al civile e piturati in bianco con il soffitto del vano principale controsoffittato con doghe e alluminio. Gli infissi sia interni che esterni sono in legno, originali dell'epoca di costruzione dell'edificio. Stato occupazionale: OCCUPATO.

AVVISO

La Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € 12.116,72 (euro dodicimilacentosedicif/72), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/05/2021.

RENDE NOTO CHE

prima di avvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 10.04.2021 con avviso che, qualora pervenisse anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale provvederà ad individuare il concessionario mediante pubblico bando per offerte economiche al rialzo. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria Via Camillo Finocchiaro Aprile n. 1, CAP 16129 (Genova). Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Liguria (Tel 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075, e-mail dre.liguria@agenziademanio.it, dre_liguria@poe.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Alessandra Cardona).

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Mario P. Allegrieco

Genova 1