

**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
U.O. Servizi Tecnici

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Affidamento - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. – del servizio di progettazione esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa dei lavori da effettuarsi nei locali posti al piano secondo dell'immobile sito in viale Gallipoli n. 37, a Lecce denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari", vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (LED0054), da destinare ad uso governativo, quale sede provvisoria dell'ICQRF - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO a Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2018/8541 del 18/05/2018, avente ad oggetto "affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funzionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito nel Comune di Lecce

(scheda LEB0596-LEB0588)", è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura innanzi descritti;

- con Determina direttoriale prot. n. 2018/19052 del 31/10/2018 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "costituendo r.t.p. PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti)" con il punteggio 100, come risultante dal verbale prot. n.2018/18110 del 16.10.2018, per un importo netto di € 166.189,90 oltre iva e oneri di legge, salvo verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016.
- con contratto Rep. 171 del 19/12/2018 – prot. n. 22600 del 19/12/2018 è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti), il servizio di progettazione di cui ai punti precedenti, per un corrispettivo di € 166.189,90, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.;
- con determina prot. n. 2018/10593 del 17/06/2020, il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante;
- con determina prot. n. 2020/13914 del 04/08/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato nuovo responsabile unico del procedimento;
- con nota prot. n. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione dei Piani d'investimento 2020-2022, deliberati dal Comitato di Gestione in data 2 marzo u.s., tra i quali è presente l'intervento in questione; in particolare la superiore Direzione ha stanziato, sul codice commessa FRERAZLEB059620 la somma di € 3.915.636,00 per la sola attività di esecuzione;

#### **CONSIDERATO CHE**

- prima del concreto inizio dei lavori suddetti nell'immobile denominato "ex Genio Civile" ubicato nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni, 17 si rende necessario trasferire il personale dell'ICQRF attualmente ivi ubicato;
- questa Direzione Regionale ha individuato quale sede provvisoria un'ala dell'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37 attualmente sede dell'Agenzia delle Entrate, non utilizzata;
- al fine di rendere fruibili gli spazi è necessario attuare dei lavori di manutenzione ordinaria quali tinteggiature e ripristini di piccole porzioni di intonaco e realizzare un nuovo impianto elettrico indipendente da quello utilizzato dall'Agenzia delle Entrate;
- la necessità di liberare l'immobile sito in via Don Minzoni prima dell'effettivo inizio dei lavori in via Don Minzoni e vista la complementarietà del servizio di progettazione in oggetto con quello già affidato ed in corso per l'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni, 17, la società PMG Engineering s.r.l. (mandataria) del raggruppamento suddetto si è resa disponibile ad eseguire il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di un'ala dell'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37 attualmente sede dell'Agenzia delle Entrate per l'allocazione temporanea dell'ufficio dell' ICQRF, come da pec acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale con prot.n.2020/22063 del 09.12.20;
- l'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37 attualmente sede dell'Agenzia delle Entrate risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., pertanto con determina prot.n. 2020/21738

del 3.12.2020 è stata nominata l'arch. Valentina Guglielmi con il ruolo di progettista e direttore dei lavori dell'intervento;

- con nota prot. 22225 del 11/12/2021 è stata chiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la provincia di Lecce, con contestuale trasmissione del progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e realizzazione di un nuovo impianto elettrico a servizio degli uffici posti al piano secondo dell'immobile già adibito a sede dell'Agenzia del Territorio, sito in Lecce al Viale Gallipoli n.37 (LED0054), da destinare in uso governativo a sede provvisoria dell'ICQRF;
- in data 02/02/2021 la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la provincia di Lecce ha autorizzato i lavori di manutenzione ordinaria e realizzazione di un nuovo impianto elettrico a servizio degli uffici posti al piano secondo dell'immobile sito in Lecce al Viale Gallipoli, con provvedimento acquisito al prot. con n. 2021/1925 del 03/02/2021;
- a seguito del parere della Soprintendenza, vista la complessità e specificità dei lavori sugli impianti da realizzare, non avendo questa Direzione Regionale all'interno del suo organico un esperto impiantista, si è reso necessario richiedere alla PMG Engineering s.r.l. la disponibilità ad eseguire anche la Direzione Operativa dell'intervento;
- si è quantificato per l'espletamento del servizio di ingegneria e architettura in argomento un compenso professionale i sensi del D.M. 17/06/2016, € 6.744,31 oltre Iva e Oneri Previdenziali;
- la copertura economica del servizio in oggetto è garantita dai finanziamenti relativi alla progettazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni, 17;
- con determina prot.n. 2021/3440 del 23.02.2021 è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo nuovo responsabile unico del procedimento;
- con riscontro del 25.02.21 in risposta alla nota prot.n. 2021/3442 del 23/02/2021 la società PMG Engineering s.r.l. ha dato la disponibilità ad effettuare la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione operativa dei lavori da effettuarsi nei locali posti al piano secondo dell'immobile sito in viale Gallipoli n. 37, come parte integrante e complementare delle prestazioni professionali già espletate e con lo stesso ribasso percentuale, pari al 55% sull'importo complessivo, che la società PMG Engineering s.r.l. ha offerto in sede di gara aggiudicata con determina prot. n. 2018/19052 del 31/10/2018 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni, 17, (schede LEB0596 e LEB0588) con un compenso professionale pari ad € 3.034,94 più iva e Cassa professionale;

#### DETERMINA


- di procedere - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. – all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e di architettura (progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa) da eseguire presso un'ala posta al secondo piano dell'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37, attualmente sede dell'Agenzia delle Entrate, alla società PMG Engineering s.r.l., mediante la procedura della Trattativa Diretta prevista dalla piattaforma Me.PA, ponendo a base dell'affidamento dell'incarico professionale l'importo di € 6.744,31 al netto di iva e Cassa professionale, purché venga applicato un ribasso pari al 55%, con un compenso

professionale pari ad € 3.034,94 più iva e Cassa professionale, così come da riscontro del 25.02.21 in risposta alla nota prot.n. 2021/3442 del 23/02/2021;

- di approvare la documentazione tecnica posta a base dell'indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto del servizio in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- che la durata del servizio di progettazione non dovrà superare i 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP. I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione operativa dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;
- di fissare un termine non superiore a 5 giorni per l'acquisizione della documentazione amministrativa - offerta economica, che verrà predisposta sulla piattaforma Me.PA.;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.PA.;
- che ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- che qualora la Trattativa Diretta non dovesse avere esiti positivi ai fini dell'affidamento del servizio in questione, si procederà con una nuova procedura di affidamento diretto interessando altri operatori economici abilitati e qualificati nel settore, censiti sulla piattaforma Me.PA (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR).

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



  
Il Responsabile della UO Servizi Tecnici Ing. Davide Ardito  
Il RUP ing. Valentina Palumbo

Allegati:  
come nel testo