



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per la fornitura e posa in opera di n. 2 cartelli da installare in Strada delle Grotte di Pescaia a Siena (scheda SIB0465) a seguito di frana e conseguente diffida del Comune di Siena

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agencia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agencia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agencia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- i terreni in oggetto sono diventati di proprietà dello Stato a seguito di rinuncia dei precedenti proprietari;
- a seguito di vari eventi franosi, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agencia del Demanio ha avviato un primo intervento di messa in sicurezza di una porzione di versante e ha richiesto e ottenuto, nell'ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici, il finanziamento di € 791.872, mediante il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019



del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021 per la definitiva messe in sicurezza del versante;

- con nota prot. n. 2019/2608/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e con nota prot. n. 2019/2627/RI del 28/11/2019 è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito della frana del 05/01/2021, i Vigili del Fuoco e i tecnici del Comune intervenuti sul posto hanno ritenuto necessario, anche in considerazione delle condizioni metereologiche avverse, chiudere al transito sia strada delle Grotte di Pescaia, sia le due corsie di strada di Pescaia nel tratto adiacente alla frana;
- strada delle Grotte di Pescaia costituisce l'unico accesso carrabile per alcune abitazioni poste a monte della stessa;
- al fine di inibire la circolazione su Strada delle Grotte di Pescaia, il Comune di Siena ha pertanto installato delle barriere di tipo mobile, da spostare in caso di emergenza per consentire l'accesso ai soli mezzi di soccorso;
- a seguito del predetto evento franoso, il Comune di Siena ha inoltre diffidato la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio affinché *"sia inibito a chiunque, tranne che ai tecnici e alle maestranze incaricate dei lavori di messa in sicurezza e ripristino, l'accesso alle zone esposte al pericolo, già delimitate dalla squadra Vigilfuoco intervenuta"*
- per quanto sopra riportato, la Scrivente non può procedere con l'installazione di barriere fisiche in grado di inibire l'accesso al tratto di Strada delle Grotte di Pescaia interessato dalla frana del 5 gennaio 2021;
- si rende comunque necessario segnalare la condizione di pericolo al fine di evitare l'accesso da parte di persone non autorizzate mediante l'installazione di n. 2 cartelli, a valle e a monte del tratto interessato dal pericolo in Strada delle Grotte di Pescaia e dalla diffida del Comune di Siena del 09/01/2021;
- in ragione della tipologia del servizio da affidare e dell'importo stimato, è stata inviata una richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici, in modo da procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, garantendo comunque una negoziazione sull'importo della prestazione e, al contempo, salvaguardare le esigenze di celerità;
- ad esito della predetta indagine di mercato, esaminati i preventivi trasmessi dagli operatori interpellati, conservati agli atti della Stazione Appaltante, l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella trasmessa da Creomedia.it di Capezzuoli Luca, con sede a Poggibonsi (SI) in Zona Industriale Foschi, 25a, P.IVA 01065930529 che, dopo aver preso visione della bozza di segnaletica da realizzare, ha fornito il preventivo per l'importo complessivo di € 619,58 (seicentodiciannove/58) oltre IVA;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- che sussiste esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire nel breve periodo l'installazione della segnaletica di pericolo;
- le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";
- quanto previsto al paragrafo 4.2.2 delle citate Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "Legge di Bilancio 2019" che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;
- che l'affidamento trova copertura economica nel finanziamento, relativo al fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021, autorizzato con nota prot. n. 2019/20723/DAFC del 18/11/2019;

DETERMINA

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto all'OE Creomedia.it di Capezzuoli Luca, con sede a Poggibonsi (SI) in Zona Industriale Foschi, 25a, P.IVA 01065930529, per un importo complessivo di € 619,58 (seicentodiciannove/58) oltre IVA al 22%;
- 2) che l'affidamento prevede la fornitura e posa in opera mediante installazione di pali nel terreno di n. 2 cartelli, in lamiera, ciascuno di dimensione ca. 400 mm x 590 mm;
- 3) che l'attività dovrà essere conclusa entro 10 giorni dalla sottoscrizione della lettera commerciale;
- 4) che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante sottoscrizione di lettera commerciale;
- 5) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Firenze, 01/03/2021

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi