AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

**AVVISO**

**Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura ai sensi del D.Lgs 50/2016 per affidamento dei servizi di "Coordinamen della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)" ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 81/20 relativo agli interventi per la rifunzionalizzazione, ad uso archivio di servizi Ministero dell'interno Prefettura di Reggio Calabria Ufficio Patenti, immob demaniale Scheda RCB1339 – Intervento 1 - 2 - 3 sito in via del Salvatore n. 17 - 17 19/A, Reggio Calabria (RC) e immobile demaniale Scheda RCB1336 F. 126/RC P. 3 Sub. 3-Parte ad uso archivio di servizio, sito in Via Placido Geraci, 16 Regg Calabria (RC).**

## 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino Da Fiore 34, 88 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080 – en dre.Calabria@agenziademanio.it; PEC: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it; istituzionale: www.agenziademanio.it.

## 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine selezionare almeno cinque operatori economici da consultare, ai sensi dell'art. 36, com 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lette a) del D. Lgs. 50/2016, delle attività di "Coordinamento della sicurezza in fase esecuzione (CSE)" ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008 relativo agli interventi per rifunzionalizzazione, ad uso archivio di servizio, Ministero dell'interno Prefettura di Reg Calabria Ufficio Patenti, immobile demaniale Scheda RCB1339 – Intervento 1 - 2 - 3 sito via del Salvatore n. 17 - 17/A 19/A, Reggio Calabria (RC) e immobile demaniale Sche RCB1336 F. 126/RC P. 388 Sub. 3-Parte ad uso archivio di servizio, sito in Via Plac Geraci, 16 Reggio Calabria (RC)."

Si specifica che, il professionista, una volta redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamen ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/08, dovrà svolgere l'incarico di coordinatore p l'esecuzione dei lavori in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 81/08 ed in particolare coordinatore dovrà coordinarsi con il responsabile dei lavori e supportarlo, offren collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori. coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione fanno carico tutte le attività ed i com

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verifica rispondenza dei luoghi alle previsioni di PSC;

- verifica deposito notifica preliminare e sua affissione in cantiere, eventuali aggiornamenti in relazione ad opere subappaltate in corso d'opera;

- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza (POS), da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 (PSC), assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza; - riunioni di coordinamento operatori coinvolti nella costruzione;

- verifica attuazione del coordinamento tra ditta appaltatrice e subappaltatori;

- sopralluoghi a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro (a discrezione del C.S.E.);

- visite periodiche (almeno 1 h/settimana);

- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere

- visite in concomitanza delle fasi lavorative più pericolose;

- assistenza giornaliera (se richiesta dalla committenza);

- compilazione e redazione verbali;

- redazione eventuali ordini di servizio per la sicurezza;

- aggiornamento cronoprogramma;

- aggiornamento PSC;

- sospensione delle lavorazioni in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato;

- Il coordinatore dovrà garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/08, durante tutta la durata dei lavori;

- Il coordinatore verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice, subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS ed INAIL nonché Casse edili. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al responsabile del procedimento/responsabile dei lavori.

- Il coordinatore dovrà inviare al responsabile dei lavori una relazione periodica sullo stato della sicurezza nel cantiere, secondo accordi con lo stesso e secondo necessità, con l'obbligo – per il coordinatore stesso – di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori conformi alle disposizioni di cui all'art. 92, comma 1, lettere e) ed f) del D.Lgs. n. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni; il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa ai sensi e per gli effetti del successivo articolo 10 (pagamenti) del presente atto;

- Il coordinatore dovrà, altresì, garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il responsabile

del procedimento, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza:

- Il coordinatore si obbliga infine a segnalare immediatamente al responsabile del procedimento qualsiasi fatto o circostanza di rilievo attuale o potenziale rispetto al buon andamento del cantiere:

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura di affidamento si rinvia ai successivi atti di gara.

### 3. Valore dell'appalto

Il valore a base d'asta è pari ad pari a **€ 14.919,39 (euro quattordicimilanovecentodicianove/39)**. Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 suddiviso come in tabella:

| Prestazione | Compenso calcolato (€) |
|---|---|
| Redazione del PSC<br>Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | 14.919,39 |
| **TOTALE** | **14.919,39** |

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base della stima dei relativi interventi per ciascuna categoria a cui si riferiscono i servizi da affidare, pari ad **€ 14.919,39 (euro quattordicimilanovecentodicianove/39)** oltre IVA ed oneri.
Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.
La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, cosi ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Intervento _1 di Via del Salvatore:

| CATEGORIA | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|---|---|
| **E20** | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | **€ 34.798,31** |
| **IA01** | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | **€ 4.641,84** |
| **IA02** | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | **€ 9.486,60** |
| **IA03** | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | **€ 10.131,64** |
| | | **€ 59.058,39** |

Intervento _2 di Via del Salvatore:

| CATEGORIA | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|---|---|
| **E20** | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | **€ 32.168,91** |
| **IA01** | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | **€ 4.712,01** |
| **IA02** | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | **€ 6.397,04** |
| **IA03** | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | **€ 18.769,67** |
| | | **€ 62.047,63** |

Intervento _3 di Via del Salvatore:

| CATEGORIA | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|---|---|
| **E20** | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | **€ 36.030,49** |
| **IA01** | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | **€ 3.364,12** |
| **IA02** | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | **€ 5.865,94** |
| **IA03** | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | **€ 8.067,16** |
| | | **€ 53.327,71** |

Intervento di Via Geraci:

| CATEGORIA | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|---|---|
| **E20** | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | **€ 34.798,31** |
| **IA01** | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | **€ 4.641,84** |
| **IA02** | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | **€ 9.486,60** |
| **IA03** | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | **€ 10.131,64** |
| | | **€ 59.058,39** |

TABELLA RIASSUNTIVA :

| TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ID. Opere | l.143/49 Classi e Categorie (corrispondenza) | Importo presunto lavori (€) | | Incidenza lavori (%) | Prestazione | Cat. Prest. DM 17/06/2016 | Compenso calcolato (€) |
| E20 | I/c | € 231.680,86 | € 138.117,86 | 59,62% | CSE | EDILIZIA | 8403,18 |
| IA.01 | III/a | | € 20.253,22 | 8,74% | CSE | IMPIANTI | 1085,14 |
| IA.02 | III/b | | € 27.606,44 | 11,92% | CSE | IMPIANTI | 1676,34 |
| IA.03 | III/c | | € 45.703,34 | 19,73% | CSE | IMPIANTI | 3754,73 |
| **TOTALE** | | | | | | | **14.919,39** |

## 4. Durata del servizio

La durata del servizio da affidare è stabilita nel seguente modo:

dalla sottoscrizione del verbale d'inizio dei servizi da parte del R.U.P. e secondo le tempistiche dell'affidamento esecuzione dei lavori dei rispettivi interventi.

## 5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo offerto, determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente per la Stazione Appaltante.

## 6. Avvalimento

È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità e nei limiti di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

## 7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017).
Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato i seguenti operatori economici, **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa "**Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale".**

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;

- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

I consorzi stabili di cui alla precedente lett. f), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto),** ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto),** ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete,** la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma

comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'**art. 24, comma 7 del Codice**, l'aggiudicatario del servizio oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di verifica svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un **giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** ai sensi dell'art. 4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n. 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato dovrà essere proposta una Struttura Operativa con almeno le seguenti professionalità:

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta la seguente professionalità che dovrà essere nominativamente indicata in sede di presentazione dell'offerta:
n.1 professionista Responsabile Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
Il professionista di cui al punto 1 dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 ed in particolare:

- laurea magistrale conseguita in una delle seguenti classi: LM-4, da LM-20 a LM-35, LM-69, LM-73, LM-74, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca in data 16 marzo 2007, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 157 del 9 luglio 2007, ovvero laurea specialistica conseguita nelle seguenti classi: 4/S, da 25/S a

38/S, 77/S, 74/S, 86/S, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 28 novembre 2000, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 18 del 23 gennaio 2001, ovvero corrispondente diploma di laurea ai sensi del decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca in data 5 maggio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 21 agosto 2004, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno un anno;

oppure

laurea conseguita nelle seguenti classi L7, L8, L9, L17, L23, di cui al predetto decreto ministeriale in data 16 marzo 2007, ovvero laurea conseguita nelle classi 8, 9, 10, 4, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 4 agosto 2000, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 245 del 19 ottobre 2000, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorative nel settore delle costruzioni per almeno due anni;

oppure

c) diploma di geometra o perito industriale o perito agrario o agrotecnico, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno tre anni.

- devono essere, altresì, in possesso di attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dalle regioni, mediante le strutture tecniche operanti nel settore della prevenzione e della formazione professionale, o, in via alternativa, dall'ISPESL, dall'INAIL, dall'Istituto italiano di medicina sociale, dagli ordini o collegi professionali, dalle università, dalle associazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori o dagli organismi paritetici istituiti nel settore dell'edilizia. Fermo restando l'obbligo di aggiornamento di cui all'allegato XIV, sono fatti salvi gli attestati rilasciati nel rispetto della previgente normativa a conclusione di corsi avviati prima della data di entrata in vigore del presente decreto.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente dovrà indicare il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti e gli estremi di iscrizione all'Albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo 7.1, in quanto requisiti di idoneità professionale propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento, il cui perimetro applicativo resta quello dei requisiti strettamente connessi alla prova della capacità

economico-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente, così come richiesti nei documenti di gara.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

**1)** generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**2)** di idoneità professionale

**3)** di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

**a)** **un fatturato globale,** adeguatamente motivato**,** per servizi di ingegneria e architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del bando, per un importo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) **(Parte IV lettera B, punto 2a);** può anche essere valutata, in alternativa al fatturato, la richiesta di un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a).

Tale requisito è richiesto per verificare la solidità finanziaria del concorrente alla presente procedura, considerata la rilevanza e la strategicità dell'affidamento in questione.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**b)** **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti alla data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori nella rispettiva categoria ID.

| ID Opere | Classi e Categoria (corrispondenza) | Importo lavori prestazioni svolte (€) |
|---|---|---|
| E.20 | I/c | 138.117,86 |
| IA.01 | III/a | 20.253,22 |
| IA.02 | III/b | 27.606,44 |
| IA.03 | III/c | 45.703,34 |

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio;

**c)** **servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci** anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

| ID Opere | Classi e Categoria (corrispondenza) | Importo lavori prestazioni svolte (€) |
|---|---|---|
| E.20 | I/c | 55.247,14 |
| IA.01 | III/a | 8.101,29 |
| IA.02 | III/b | 11.042,58 |
| IA.03 | III/c | 18.281,34 |

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio;

**d)** (**solo** per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: società di professionisti e società di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 1** (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), (Parte IV lettera C, punto 8);

**e)** (**solo** per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 1**, comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti (Parte IV lettera B, punto 6);

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;

- Si specifica tuttavia, con riferimento al servizio di cui alla lett. b) che, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, **non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito relativo richiesto è necessario quindi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) in ragione di ogni singola categoria, contribuiscano a soddisfarlo.**

- i servizi di cui alle lett. b), c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad c) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.

## 8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_Calabria@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le ore 12 del giorno **23/03/2021**, indicando nell'oggetto "*Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)" ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008 relativo agli interventi per la rifunzionalizzazione, ad uso archivio di servizio, Ministero dell'interno Prefettura di Reggio Calabria Ufficio Patenti, immobile demaniale Scheda RCB1339 – Intervento 1 - 2 - 3 sito in via del Salvatore n. 17 - 17/A 19/A, Reggio Calabria (RC) e immobile demaniale Scheda RCB1336 F. 126/RC P. 388 Sub. 3-Parte ad uso archivio di servizio, sito in Via Placido Geraci, 16 Reggio Calabria (RC)."* Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.
La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura di affidamento quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.
Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 7. Inoltre, ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il **possesso dei requisiti di partecipazione richiesti**, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.
**Si precisa che la richiesta di invito è da compilare a cura di ciascun mandatario e da ogni mandante, in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dovendo ogni operatore economico facente parte del raggruppamento, porre in essere le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.**

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza**. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.
Non sono previsti chiarimenti e/o integrazioni rispetto alla documentazione presentata in sede di candidatura.

**9. Modalità di selezione dei candidati**
Il numero di operatori da invitare è pari a cinque.
Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, alle ore **10:00 del 24/03/2021** in modalità telematica, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di un collaboratore individuato tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento ex. art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016, svolta mediante RDO sul MePA.
Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.
L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.
Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.
Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dei servizi.

**10. Responsabile del procedimento**
Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Donato Calderoni.

**11. Trattamento dati personali**
Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**12. Pubblicità ed ulteriori informazioni**
Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2,

lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva documentazione di gara. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura di affidamento diretto, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma MePA.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

Allegati:
1) Modello richiesta di invito;
2) Dettaglio determinazione compensi.