DETTAGLIO COMPENSI

Servizi di "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)" ai sensi dell'art. 90 - 98 del D.Lgs 81/2008 relativo agli interventi per la rifunzionalizzazione, ad uso archivio di servizio, Ministero dell'interno Prefettura di Reggio Calabria Ufficio Patenti, immobile demaniale Scheda RCB1339 – Intervento 1 - 2 - 3 sito in via del Salvatore n. 17 - 17/A 19/A, Reggio Calabria (RC) e immobile demaniale Scheda RCB1336 F. 126/RC P. 388 Sub. 3-Parte ad uso archivio di servizio, sito in Via Placido Geraci, 16 Reggio Calabria (RC).

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

L'importo complessivo per i servizi di ingegneria ammonta ad **€ 14.919,39 (euro quattordicimilanovecentodicianove/39)** al netto di Iva ed oneri, determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
Il costo delle lavorazioni per i compendi in oggetto, risultanti dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo riporta la suddivisione nelle seguenti categorie rispettivamente per ciascun intervento:

Intervento _1 di Via del Salvatore:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	**€ 32.168,91**
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	**€ 4.712,01**
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	**€ 6.397,04**
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	**€ 18.769,67**
		€ 62.047,63

Intervento _2 di Via del Salvatore:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	**€ 35.120,15**
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	**€ 7.535,25**
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	**€ 5.856,86**
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	**€ 8.734,87**
		€ 57.247,13

Intervento _3 di Via del Salvatore:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	**€ 36.030,49**
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	**€ 3.364,12**
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	**€ 5.865,94**
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	**€ 8.067,16**
		€ 53.327,71

Intervento di Via Geraci:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	**€ 34.798,31**

IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	**€ 4.641,84**
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	**€ 9.486,60**
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	**€ 10.131,64**
		€ 59.058,39

Determinati i costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare (E20, IA01, IA02, IA03) come illustrato a seguire rispettivamente per ciascun intervento:

OGGETTO:	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)
INTERVENTO: Via del Salvatore_Intervento 1	
COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI	

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	**Importo** euro
1) Impianti IA01 OS3	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 4'712.01 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approviggionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	72.13 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	180.33 €
Totale	252.46 €
2) Impianti IA02 OS28	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 6'397.04 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	110.98 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	277.47 €
Totale	388.45 €

3) Impianti IA03 OS30

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 18'769.67 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	440.57 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'101.44 €
Totale	1'542.01 €

4) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti OG1

Valore dell'opera [V]: 32'168.91 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.7408%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	572.73 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'431.82 €
Totale	2'004.55 €

TOTALE PRESTAZIONI 4'187.47 €

OGGETTO:	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)
INTERVENTO:	**Via del Salvatore_Intervento 2**
COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI	

Descrizione	**Importo**
	euro

1) Impianti IA01 OS3

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 7'535.25 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approviggionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	115.35 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	288.38 €
Totale	403.73 €

2) Impianti IA02 OS28

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'856.86 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	101.61 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	254.03 €
Totale	355.64 €

3) Impianti IA03 OS30

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 8'734.87 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	205.03 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	512.58 €
Totale	717.61 €

4) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti OG1

Valore dell'opera [V]: 35'120.16 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.1977%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	607.15 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'517.88 €
Totale	2'125.03 €

TOTALE PRESTAZIONI **3'602.01 €**

OGGETTO:	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)
INTERVENTO:	**Via del Salvatore_Intervento 3**
COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI	

Descrizione	**Importo**
	euro

1) Impianti IA01 OS3

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 3'364.12 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approviggionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	51.50 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	128.75 €
Totale	180.25 €

2) Impianti IA02 OS28

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'865.94 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	101.77 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	254.43 €
Totale	356.20 €

3) Impianti IA03 OS30

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 8'067.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	189.36 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	473.39 €
Totale	662.75 €

4) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti OG1

Valore dell'opera [V]: 36'030.49 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.0429%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	617.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'543.97 €
Totale	2'161.56 €

TOTALE PRESTAZIONI 3'360.76 €

OGGETTO:	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)
INTERVENTO: via Geraci	
COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI	

Descrizione	**Importo**
	euro

1) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 4'641.84 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approviggionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di di-

stribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	71.06 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	177.64 €
Totale	248.70 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 9'486.60 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	164.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	411.46 €
Totale	576.05 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 10'131.64 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	237.82 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	594.54 €
Totale	832.36 €

4) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 34'798.31 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2538%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	603.44 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'508.60 €
Totale	2'112.04 €

TOTALE PRESTAZIONI 3'769.15 €

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI							
ID. Opere	l.143/49 Classi e Categorie (corrispondenza)	Importo presunto lavori (€)		Incidenza lavori (%)	Prestazione	Cat. Prest. DM 17/06/2016	Compenso calcolato (€)
E20	I/c	€ 231.680,86	€ 138.117,86	59,62%	CSE	EDILIZIA	8403,18
IA.01	III/a		€ 20.253,22	8,74%	CSE	IMPIANTI	1085,14
IA.02	III/b		€ 27.606,44	11,92%	CSE	IMPIANTI	1676,34
IA.03	III/c		€ 45.703,34	19,73%	CSE	IMPIANTI	3754,73
TOTALE							**14.919,39**

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile Unico del procedimento
Arch. Donato Calderoni