

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 08.03.2021

NAD0318 - “Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d’Armi Vecchia” aliquota “Ex Caserma Cesare Battisti” sito in Nola (NA) alla Piazza d’Armi.

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità BIM, oltre che di indagine ambientale - CIG 8505492A08

Apertura Offerte Economiche –SEDUTA PUBBLICA

Verbale di gara n. 4 della Commissione Giudicatrice

L’anno **2021**, il giorno **08** del mese di **marzo** alle ore **9:00**, si è riunito per via telematica, operando da remoto su piattaforma MEPA e tramite collegamento a mezzo Skype for Business, la commissione di gara nominata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/2008/DRCAM del 11.02.2021, per la valutazione dell’offerta tecnica della gara in oggetto.

Ogni componente della commissione accede alla piattaforma per il tramite del proprio account mail dell’Agenzia del Demanio ed in particolare

- arch. Silvano ARCAMONE Presidente ; silvano.arcamone@agenziademanio.it
- arch. Marianna D’AURIA Componente; marianna.dauria@agenziademanio.it
- ing. Giancarlo MIGLIARO Componente; giancarlo.migliaro@agenziademanio.it

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’ing. Giancarlo Migliaro.

Il Presidente con comunicazione del 05.03.2021 ha convocato la Commissione di gara per la seduta odierna, provvedendo alla pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia, nonché all’inoltro attraverso l’*Area Comunicazione* del *Portale*, del seguente avviso:

“Si comunica che il giorno 8 marzo 2021 alle ore 9:00, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica da remoto per la valutazione l’apertura dell’offerta economica”

Così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica sul MEPA, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2685423, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara nelle sedute riservate, riportate nel dettaglio nel verbale allegato alla presente:



Operatore/Punteggio	Punteggi non riparametrati	Punteggi riparametrati
F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	52,10	74,37
STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	51,80	73,94
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	46,98	66,94
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	45,56	65,07
STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	46,86	66,69
ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	48,62	69,58
SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	45,42	64,83

La Commissione da atto che tutti gli operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 18 del Disciplinare di gara, fissata pari a 45 punti con riferimento ai punteggi non riparametrati.

La Commissione Giudicatrice procede alla chiusura della Busta telematica B "*Offerta tecnica*" e contestualmente provvede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla Busta C "*Offerta Economica-Temporale*", scaricando la documentazione di offerta in essa contenuta, relativamente ai due operatori ammessi a tale fase della procedura, apponendo a fine valutazione lo stato di "Approvato".

Si riportano nella tabella sottostante gli esiti di tale operazione:

OPERATORE	RIBASSO UNICO ECONOMICO	RIBASSO TEMPORALE
F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	36,449	20
STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	50,990	20
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	46,600	20
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	53,450	20

STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	41,125	20
ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	43,170	20
SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	52,330	20

Secondo quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara si attribuiscono i seguenti punteggi:

OPERATORE	PUNTEGGIO RIBASSO UNICO ECONOMICO	PUNTEGGIO RIBASSO TEMPORALE
F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	10,63	5,00
STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	14,48	5,00
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	13,56	5,00
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	15,00	5,00
STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	11,99	5,00
ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	12,59	5,00
SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	14,76	5,00

da cui si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	89,99
STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	93,42
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	85,51
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	85,07
STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	83,68

PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	
ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	87,16
SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	84,60

Alla luce di quanto sopra esposto si ottiene la seguente graduatoria

Posizione	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	93,42
2	F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	89,99
3	ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	87,16
4	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	85,51
5	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	85,07
6	SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	84,60
7	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	83,68

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, essendo i punteggi concernenti l'offerta tecnica, con riferimento ai punteggi non riparametrati, inferiore ai 4/5 del massimo attribuibile, nessuna offerta è anomala.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **9:49**.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

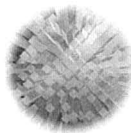
arch. Silvano ARCAMONE

Il Componente

arch. Marianna D'AURIA

Il Componente

ing. Giancarlo MIGLIARO



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 05.03.2021

NAD0318 - "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia" aliquota "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi.

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità BIM, oltre che di indagine ambientale - CIG 8505492A08

Valutazione offerte tecniche –SEDUTE RISERVATE

Verbale di gara n. 3 della Commissione Giudicatrice

PRIMA SEDUTA RISERVATA

L'anno **2021**, il giorno **01** del mese di **marzo** alle ore **10:00**, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business la commissione di gara nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/2008/DRCAM del 11.02.2021, per la valutazione dell'offerta tecnica della gara in oggetto. Ogni componente della commissione accede alla piattaforma per il tramite del proprio account mail dell'Agenzia del Demanio ed in particolare

- arch. Silvano ARCAMONE Presidente ; silvano.arcamone@agenziademanio.it
- arch. Marianna D'AURIA Componente; marianna.dauria@agenziademanio.it
- ing. Giancarlo MIGLIARO Componente; giancarlo.migliaro@agenziademanio.it

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Giancarlo Migliaro.

La Commissione, in seguito ai lavori delle sedute pubbliche del 15/02/2021 di cui al verbale prot. n. 2021/2204/DRCAM di pari data e del 19/02/2021 di cui al verbale prot. n. 2021/2525/DRCAM di pari data, inizia l'esame della documentazione di gara contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA" e a valle della determina di ammissione/esclusione prot. 2021/2681/DRCAM del 23.02.2021.

In particolare la commissione inizia la valutazione del Criterio A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" relativi ai concorrenti ammessi, in base ai sub-criteri di seguito riportati, in accordo con quanto stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di Gara.

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
A.1	Servizio di analisi della vulnerabilità sismica	16	In riferimento alle verifiche di vulnerabilità sismica, il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere riferito ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nella sottostante "tabella A". Saranno valutate in particolare: - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista dell'analisi strutturale e valutazione del rischio sismico.	30



Handwritten signatures and initials

			- Servizi eseguiti, eventualmente su immobile soggetto a tutela/vincolo del MiBACT, che abbiano individuato interventi di miglioramento/adeguamento sismico con il più alto rapporto costi/benefici possibile.
A.2	Servizio di rilievo BIM	8	In riferimento agli incarichi di rilievi effettuati e restituiti in BIM, descritti dal concorrente nella relativa scheda, questi dovranno essere relativi ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nella sottostante "tabella A". Saranno valutate in particolare: - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - servizi eseguiti con metodologia BIM, risultando apprezzabile i livelli di definizione raggiunti e il modello del flusso informativo. - Servizi eseguiti, eventualmente su immobile soggetto a tutela/vincolo del MiBACT.
A.3	Servizio di caratterizzazione e/o bonifica ambientale	6	In riferimento agli incarichi di caratterizzazione e/o bonifica ambientale, il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nella sottostante "tabella A". Saranno valutate in particolare: - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - Servizi eseguiti, eventualmente su immobile soggetto a tutela/vincolo del MiBACT.

La commissione procede all'assegnazione dei coefficienti qualitativi relativi ad ogni elemento di valutazione dei sub-criteri A.1 ed A.2, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara, ottenendo i seguenti punteggi per i sub criteri previsti:

SUBCRITERI	CRITERIO A.1		CRITERIO A.2	
	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
OPERATORE				
F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	0,63	10,08	0,42	3,36
STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	0,65	10,40	0,58	4,64
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	0,53	8,48	0,33	2,64
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	0,67	10,72	0,45	3,60
STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	0,40	6,40	0,37	2,96
ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	0,82	13,12	0,50	4,00
SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	0,60	9,60	0,50	4,00

Alle ore 10.58 la commissione chiude i lavori della seduta e si aggiorna per il giorno 05.03.2021 ore 9:30 per la valutazione degli altri criteri.

SECONDA SEDUTA RISERVATA

L'anno **2021**, il giorno **05** del mese di **marzo** alle ore **09:35**, si è riunita, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Campania in Napoli alla via San Carlo 26 la commissione di gara nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/2008/DRCAM del 11.02.2021, per il proseguo delle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica della gara in oggetto.

La commissione procede all'assegnazione dei coefficienti qualitativi relativi all'elemento di valutazione del sub-criterio A.3, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara, ottenendo i seguenti punteggi per i sub criteri previsti:

SUBCRITERI	CRITERIO A.3	
	Media	Punteggio non
OPERATORE		
F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	0,72	4,32
STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	0,43	2,58
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	0,38	2,28
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	0,35	2,10
STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	0,35	2,10
ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	0,58	3,48
SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	0,32	1,92

La commissione successivamente procede con la valutazione del Criterio B "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA", in base ai sub-criteri di seguito riportati, in accordo con quanto stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di Gara

SUB- CRITERIO		SUB- PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
B.1	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	28	I Professionisti indicheranno l'approccio che intenderanno utilizzare per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali, il tipo di attrezzature che impiegheranno ed eventuali prove ulteriori rispetto a quanto indicato nel Capitolato, al fine di migliorare il quadro conoscitivo dell'immobile ed il relativo Fattore di Confidenza. Sarà cura dei Professionisti indicare nel dettaglio tutte le eventuali ulteriori prove proposte. I Professionisti specificheranno i metodi di analisi che intenderanno impiegare per valutare la sicurezza e le scelte progettuali con le quali sarà possibile mitigare il rischio sismico sul patrimonio vincolato/tutelato. I Professionisti dovranno specificare il numero di scenari di mitigazione del rischio mediante interventi di miglioramento/adequamento con relativa quantificazione economica e descrizione analitica degli interventi.	50
B.2	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale	6	I Professionisti dovranno relazionare circa la pianificazione, attribuzione, gestione e controllo della codificazione delle parti e componenti del manufatto, nell'ottica dell'implementazione della tecnologia BIM, con espresso riferimento non solo alla fase di rilievo del servizio, ma all'intero ciclo di vita del manufatto. Tale criterio deve rispondere in maniera esaustiva al documento denominato "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA". Saranno positivamente valutati l'uso di hardware e software rispondenti a caratteristiche di innovatività ed attualità. Inoltre, saranno in particolare valutati: - Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio; - Criteri metodologici per gestione informativa del rilievo.	
B.3	Metodologia e proposte migliorative utilizzate per effettuare il servizio di caratterizzazione ambientale	16	I Professionisti indicheranno l'approccio che intenderanno utilizzare per la caratterizzazione ambientale del sito, il tipo di attrezzature che impiegheranno ed eventuali ulteriori prove rispetto a quanto indicato nel Capitolato. Sarà cura dei Professionisti indicare nel dettaglio tutte le ulteriori prove proposte al fine di migliorare il grado di conoscenza del sito. I Professionisti specificheranno i metodi di analisi che intenderanno impiegare per estendere le misurazioni "puntuali" a stime "areali".	

La commissione procede poi all'assegnazione dei coefficienti qualitativi relativi ad ogni elemento di valutazione dei sub-criteri B.1, B.2 e B.3, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara, ottenendo i seguenti punteggi per i sub criteri previsti:

SUBCRITERI	CRITERIO B.1		CRITERIO B.2		CRITERIO B.3	
OPERATORE	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato	Media	Punteggio non riparametrato
F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	0,65	18,20	0,77	4,62	0,72	11,52
STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	0,62	17,36	0,67	4,02	0,80	12,80
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	0,70	19,60	0,65	3,90	0,63	10,08
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	0,58	16,24	0,63	3,78	0,57	9,12
STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	0,72	20,16	0,62	3,72	0,72	11,52
ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	0,58	16,24	0,63	3,78	0,50	8,00
SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	0,65	18,20	0,67	4,02	0,48	7,68

Successivamente si procede alla riparametrazione dei punteggi che vengono di seguito riportati nella tabella:

Operatore/Punteggio	Punteggi non riparametrati	Punteggi riparametrati
F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	52,10	74,37
STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	51,80	73,94
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	46,98	66,94
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	45,56	65,07
STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	46,86	66,69
ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	48,62	69,58
SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	45,42	64,83

gh
ruo
b

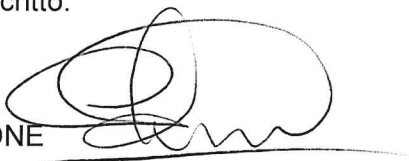
La Commissione, inoltre, da atto che tutti gli operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 18 del Disciplinare di gara, fissata pari a 45 punti con riferimento ai punteggi non riparametrati.

Alle ore 12.35 la commissione chiude i lavori della seduta e si aggiorna per l'apertura dell'offerta economico-temporale in seduta pubblica che si fissa 08.03 p.v..alle ore 9:00 in modalità telematica attraverso la piattaforma AcquistinRete

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

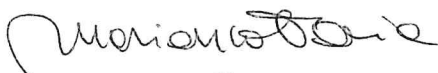
Il Presidente

arch. Silvano ARCAMONE



Il Componente

arch. Marianna D'AURIA



Il Componente

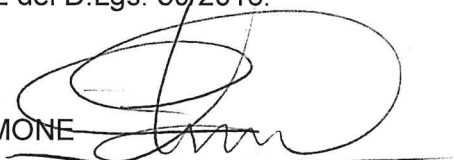
ing. Giancarlo MIGLIARO



I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

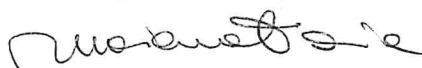
Il Presidente

arch. Silvano ARCAMONE



Il Componente

arch. Marianna D'AURIA

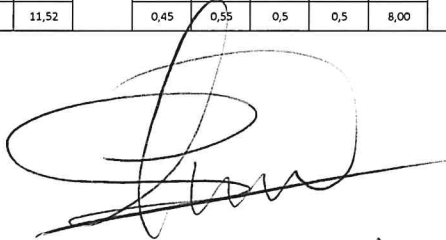


Il Componente

ing. Giancarlo MIGLIARO



					F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)						STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)						STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)						STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)						STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)						ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)						SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)												
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE					SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato											
A					PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					Punteggio massimo non riparametrato criterio=20,60																																											
A.1					Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica					16	30	0,55	0,7	0,65	0,63	10,08	25,86408	0,6	0,6	0,75	0,65	10,40	25,66019	0,55	0,65	0,4	0,53	8,48	19,51456	0,7	0,75	0,55	0,67	10,72	23,91262	0,4	0,4	0,4	0,4	6,40	16,68932	0,8	0,8	0,85	0,82	13,12	30	0,6	0,65	0,55	0,6	9,60	22,60194
A.2					Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM					8		0,35	0,5	0,4	0,42	3,36		0,55	0,55	0,65	0,58	4,64		0,35	0,35	0,3	0,33	2,64		0,45	0,5	0,4	0,45	3,60		0,35	0,4	0,35	0,37	2,96		0,4	0,55	0,55	0,5	4,00		0,45	0,55	0,5	0,5	4,00	
A.3					Servizi espletati in materia di caratterizzazioni e/o bonifiche ambientali					6		0,7	0,7	0,75	0,72	4,32		0,5	0,4	0,4	0,43	2,58		0,4	0,45	0,3	0,38	2,28		0,35	0,4	0,3	0,35	2,10		0,3	0,35	0,4	0,35	2,10		0,5	0,6	0,65	0,58	3,48		0,3	0,35	0,3	0,32	1,92	
B					CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					Punteggio massimo non riparametrato criterio=35,40																																											
B.1					Metodologia e proposte migliorative utilizzate per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche ed archeologiche					28	50	0,65	0,65	0,65	0,65	18,20	48,50282	0,65	0,6	0,6	0,62	17,36	48,27684	0,75	0,7	0,65	0,7	19,60	47,42938	0,6	0,6	0,55	0,58	16,24	41,15819	0,65	0,75	0,75	0,72	20,16	50	0,65	0,55	0,55	0,58	16,24	39,57627	0,7	0,65	0,6	0,65	18,20	42,23164
B.2					Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirs in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisiti in sede d'indagine strutturale					6		0,7	0,75	0,85	0,77	4,62		0,6	0,65	0,75	0,67	4,02		0,65	0,65	0,65	0,65	3,90		0,55	0,7	0,65	0,63	3,78		0,6	0,6	0,65	0,62	3,72		0,6	0,6	0,7	0,63	3,78		0,6	0,7	0,7	0,67	4,02	
B.3					Metodologia e proposte migliorative utilizzate per effettuare il servizio di caratterizzazione ambientale					16		0,65	0,75	0,75	0,72	11,52		0,8	0,75	0,85	0,8	12,80		0,55	0,7	0,65	0,63	10,08		0,5	0,6	0,6	0,57	9,12		0,7	0,7	0,75	0,72	11,52		0,45	0,55	0,5	0,5	8,00		0,45	0,55	0,45	0,48	7,68	


Puttane

