



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Oggetto: Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. - del servizio di messa in sicurezza, potatura e/o abbattimento degli alberi presenti nelle aree del compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., rispettivamente di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18, oltre che dei lavori manutentivi sulla componente arborea di minore dimensione, arbustiva ed erbacea.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un compendio sito alla via Giulio Petroni del Comune di Bari, denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i.;

-
- in tale compendio sono presenti 20 padiglioni dislocati su un'area di circa mq 71.500;
 - per i padiglioni 14, 15, 17 e 18 si è conclusa la progettazione definitiva;
 - per il padiglione 16 è stata avviata la gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dello stesso padiglione;
 - nell'area di pertinenza dei padiglioni suddetti di circa 20.000 mq sono presenti zone prative, piante, siepi e alberature in stato di abbandono, su cui è necessario effettuare interventi di potatura e/o abbattimento sulle alberature, taglio zone prative e pulizia da materiale secco a terra, al fine di preparare l'area per successivi lavori da effettuarsi su ogni singolo padiglione;
 - dell'area complessiva del compendio, viene presa in esame solo la parte rispettivamente pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 di circa 20.000 mq, in funzione dei piani di interventi necessari e dei finanziamenti relativi;
 - con determina a contrarre prot. n. 2020/12650 del 15/07/2020 la scrivente Direzione Regionale ha disposto di affidare al dott. For. Antonio Bernardoni, legale rappresentante di Kepos Studio Associato Agroforestale di Bernardoni e De Filippis, con sede in Bitritto via Roma 17, P.Iva 07079110727, l'incarico professionale della valutazione della stabilità con metodo V.T.A. (Visual Tree Assessment) degli alberi presenti nell'area del compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., rispettivamente di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 oltre che redazione di relazione, grafici e del computo metrico estimativo dei lavori manutentivi necessari alla messa in sicurezza dei suddetti alberi e dei lavori manutentivi sulla componente arborea di minore dimensione, arbustiva ed erbacea;
 - il dott. For. Antonio Bernardoni, a seguito dell'incarico ricevuto, ha presentato in data 11/09/2020 la relazione tecnica, l'elaborato cartografico e il computo metrico estimativo;
 - con pec del 15/09/2020 è stata richiesta un'integrazione della documentazione inviata e con successive pec del 25/09/2020, 29/10/2020, 5/11/2020 e 6/11/2020 sono state inviate dall'operatore le integrazioni richieste;
 - la documentazione progettuale è stata inviata con nota prot.n. 2020/19867 del 10.11.2020 alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari ed al Comune di Bari Settore Giardini per esprimere parere di competenza;
 - con nota prot.n. 22889/2021 del 29.01.21 il Comune di Bari Settore Giardini ha espresso parere di competenza;
 - con nota prot.n. 809-P/2021 dell'1.02.21 la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari ha espresso parere di competenza;

CONSIDERATO CHE

- con determina prot. n. 2021/3392 del 23/02/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Valentina Palumbo, mentre l'ing. Carmelo Lizzio è stato nominato assistente al R.U.P., per i servizi che si andranno ad affidare e contrattualizzare;
- le attività indicate in oggetto sono state quantificate dal dott. For. Antonio Bernardoni per un importo di €. 53.434,04 (euro cinquantatremilaquattrocentotrentaquattro//04) oltre Iva, di cui €. 3.118,02 (euro tremilacentodiciotto//02) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la copertura economica del servizio in oggetto è garantita dai finanziamenti relativi alle progettazioni in corso e da avviare per la zona relativa ai Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18;

-
- al fine di poter eseguire le attività in argomento (abbattimento e/o potatura di alberi e piante) è stata esperita un'indagine di mercato tra 3 operatori iscritti al MEPA con sede legale nella Regione Puglia a cui è stato richiesto un preventivo con ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, sull'importo di €. 53.434,04 (euro cinquantatremilaquattrocentotrentaquattro//04) oltre Iva, di cui €. 3.118,02 (euro tremilacentodiciotto//02) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - sono pervenuti tre preventivi dagli operatori suddetti di cui è stato redatto verbale dal Responsabile Unico del Procedimento prot.n. 3873 dell'1.03.21;
 - il minor prezzo per il servizio è stato offerto dall'operatore Lapietra Giardini srl, c.da Conchia nc, 70043 Monopoli (Ba), p.iva.07317700727, con ribasso pari al 16% sull'importo di €. 50.316,02 oltre IVA di legge, oltre € 3.118,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

Per tutto quanto innanzi esposto

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio in oggetto relativo alle aree esterne a verde di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati a Bari nell'Ex Ospedale Bonomo dall'operatore Lapietra Giardini srl, c.da Conchia nc, 70043 Monopoli (Ba), p.iva.07317700727, con ribasso pari al 16% sull'importo di €. 50.316,02 oltre IVA di legge, oltre € 3.118,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pertanto per un importo netto di € 42.265,46, oltre € 3.118,02 per oneri della sicurezza, per un totale di € 45.383,48 oltre IVA;
- che il Capitolato tecnico ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- che la durata del servizio non dovrà superare i 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- di fissare un termine non superiore a 5 giorni per l'acquisizione della documentazione amministrativa - offerta economica, che verrà predisposta sulla piattaforma Me.PA.;
- che ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dalla piattaforma MEPA;
- che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- che qualora la Trattativa Diretta non dovesse avere esiti positivi ai fini dell'affidamento del servizio in questione, si procederà con una nuova procedura di affidamento diretto interessando altri operatori economici abilitati e qualificati nel

settore, censiti sulla piattaforma Me.PA (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR).

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Allegati: Come nel testo

Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Valentina Palumbo

L'Assistente al RUP
Ing. Carmelo Lizzio