



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 21 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 16 del 16/07/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2020/21510/DRCAL del 02/12/2020, è stato nominato RUP dei servizi l'Ing. Domenico Augruso, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Avv. Giuseppe Falcoi e a entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2020/22432/DRCAL del 16/12/2020 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. suddivisa in 2 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 149 del 21/12/2020 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 21/01/2021 ore 12:00;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali assistenziali e IVA, è pari ad € € 342.640,82, di cui € 2.307,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:



LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	Incidenza Manodopera (€)
Lotto 1 – Reggio Calabria	47.252,98	461,62	46.791,36	925,24
Lotto 2 – Vibo valentia	295.387,84	1.846,31	293.541,53	3.692,62
TOTALE	342.640,82	2.307,93	340.332,89	4.617,86

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei 2 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
1	RCB1353	70
	RCB1354	70
2	VVBP013	98
	VVD0006	91

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 21/01/2021 alle ore 12:00 per il Lotto 1 – Reggio Calabria, non è stata presentata alcuna offerta da parte degli operatori economici, per cui, con verbale di gara recante prot. n. 2020/1365/DRACAL del 25/01/2021, si è dato atto che per il Lotto n. 1 la procedura di gara è andata deserta; per il Lotto 2 – Vibo Valentia, sono prevenuti 12 plichi, da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , OMNIARCH S.A.S. DI MANCUSO G. & C., SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	20/01/2021 13:46:23
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	20/01/2021 13:43:15
3	AICI ENGINEERING SRL-Brettia SNC- Ing. Garziano Antonio (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, BRETTIA INDAGINI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	20/01/2021 16:27:07

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
	ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)			
4	ING. BRUNO PELAGGI (GEO.CAL SRL, DENIS MIOR, PROSPEZIONI S.R.L., GEOTER AMBIENTE, CONSULTEC S.C.A R.L., MASSIMILIANO GASPERINI, ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, ING. MASSIMO VASAPOLLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	19/01/2021 17:59:01
5	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. POMPILIO MOBILIA*, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, LIBERO PROFESSIONISTA , TOMMASO BARRASSO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/01/2021 08:25:27
6	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, COSTA CONCETTA CLAUDIA, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/01/2021 10:24:09
7	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/01/2021 10:08:38
8	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	21/01/2021 09:40:52
9	NO.DO. E SERVIZI SRL (NO.DO. E SERVIZI SRL*, GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/01/2021 11:36:55
10	PROGEN rtp (M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , GEOLOGO SERGIO DOLFIN , ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L., TECNO2O ENGINEERING , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, TECHNOSIDE S.R.L. , PROGEN*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/01/2021 10:58:41
11	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/01/2021 00:36:42
12	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, SO.IN.CI. S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/01/2021 11:52:57

- Il Seggio di gara, nella prima seduta pubblica del 25/01/2021, giusto verbale prot. n. 2021/1365/DRCAL del 25/01/2021, ha dato atto che per la presente procedura, essendo pervenute un numero di offerte superiore a 10, trova applicazione l'inversione della valutazione prevista al paragrafo 22 del Disciplinare di gara;
- la nominata Commissione di gara, dopo aver dato avviso ai concorrenti, ha avviato la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, e, ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti relativamente al Lotto 2, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2021/3900/DRCAL del 25/02/2021, risulta essere la seguente:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
	A+B	T			
RT Costituendo 3TI	62,36	10,00	15,70	88,06	non anomala
RT Costituendo AICE Consulting srl	64,96	10,00	17,60	92,56	anomala
RT Costituendo AICI Engineering srl	68,68	10,00	14,60	93,28	non anomala
RT Costituendo Ing. Bruno Pelaggi	48,38	10,00	17,81	76,19	non anomala
RT Costituendo Ing. Pompilio Mobilia	63,16	10,00	20,00	93,16	anomala
RT Costituendo Interprogetti srl	62,50	10,00	12,45	84,95	non anomala
RT Costituendo IQT Consulting spa	62,42	10,00	17,30	89,72	anomala
LITOS Progetti srl	65,58	10,00	17,60	93,18	anomala
RT Costituendo NO.DO. E SERVIZI srl	61,38	10,00	16,50	87,88	anomala
RT Costituendo PROGEN srl	59,72	10,00	17,29	87,01	anomala
RT Costituendo PROGETTO PSC srl	63,12	10,00	18,06	91,18	anomala
RT Costituendo SPIBS srl	62,98	10,00	18,37	91,35	anomala

- Nella medesima tabella si segnala altresì che l'offerta del concorrente classificatosi in prima posizione, RT AICI ENGINEERING SRL (mandataria), Ing. Graziano Antonio (mandante), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante), non supera la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2021/3900/DRCAL del 25/02/2021,

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2021/3900/DRCAL del 25/02/2021;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, "RT AICI ENGINEERING SRL (mandataria), Ing. Graziano Antonio (mandante), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante)", il lotto 2 della procedura: "Servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria Sesta edizione – Lotto 2", risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 93,28, con un ribasso del 43,00 % sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;

-
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo