



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 08.03.2021
Prot. n. 2021/3286/DRCAM

Verbale di gara n. 5 della Commissione Giudicatrice

OGGETTO: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali.

Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza- ubicati all'interno della caserma Pepicelli. CIG 8490756980

Seduta di gara pubblica telematica del 08.03.2021

L'anno **2021**, il giorno **8** del mese di **marzo** alle ore **09:30**, si è riunita per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, come da comunicazione inoltrata agli operatori economici tramite il *Sistema* e pubblicata sul portale istituzionale dell'Agenzia in data 04.03.2020, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lettera b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Regionale Campania giusta atto prot. n. 2021/878/DRCAM del 22.01.2021, composta come segue:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| ▪ ing. Salvatore CONCETTINO | Presidente; |
| ▪ arch. Ciro LIGUORI | Componente; |
| ▪ ing. Gabriella PIZZOLANTE | Componente. |

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Gabriella Pizzolante.

Il Presidente, unitamente ai componenti della Commissione, constata la regolare costituzione della stessa, prende atto delle operazioni di gara sin qui svolte ed in particolare della prima seduta pubblica telematica del 02.02.2020 effettuata dalla Commissione, giusta Verbale di Gara n.1 prot. n.2021/1440/DRCAM del 02.02.2021, dal quale, relativamente al concorrente n. 20 "LE.IL COSTRUZIONI SRL (CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, LE.IL COSTRUZIONI SRL *)", si evince che *"non è possibile effettuare il download di alcun documento e, in corrispondenza di ciascun documento, compare la scritta "OFFERTA NON AMMESSA"*.

Vista al riguardo la nota del RUP prot. n. 3192 del 04.03.2021 con la quale è stato comunicato che *"... il "Supporto Gare ASP", opportunamente investito, ha sanato l'errore materiale commesso dal Seggio di gara al termine della fase di esame della documentazione amministrativa. Pertanto, ad oggi, lo stato del Concorrente "LE.IL COSTRUZIONI SRL (CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, LE.IL COSTRUZIONI SRL *)" è "NON VALUTATO" e non più "NON APPROVATO"*, la Commissione, precisando che dalla consultazione del sistema lo stato della documentazione amministrativa del suddetto concorrente è "APPROVATO" e non "NON VALUTATO", procede alle seguenti operazioni:

1. download della documentazione relativa all'offerta tecnica ovvero relazione tecnica e allegati, quadro di raffronto comparativo, elenco prezzi e/o nuovi prezzi;
2. verifica del contenuto di ciascun documento in termini di numero di pagine;



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

3. verifica del numero di firme digitali apposte su ciascun documento attraverso il verificatore on line disponibile al sito <https://vol.ca.notariato.it/>, come da report acquisito agli atti della Commissione.

La documentazione è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, e pertanto, il concorrente "LE.IL COSTRUZIONI SRL (CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, LE.IL COSTRUZIONI SRL *)" risulta AMMESSO alla fase di valutazione successiva.

La Commissione esamina poi la comunicazione, trasmessa dal RUP con nota prot. n. 3192 del 04.03.2021 e pervenuta dal Concorrente "De Sanctis Costruzioni S.p.A.", assunta al protocollo della DR Campania n. 2021/2543/DRCAM del 22.02.2021 ed avente ad oggetto "*Chiarimento/soccorso istruttorio sul possesso delle certificazioni: - Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001-15 - Sistemi di Gestione Ambientale secondo la norma ISO 14001 - Sistemi di Gestione per la Salute e Sicurezza secondo la ISO 45001/ BS OHSAS 18001*", con la quale "... si chiede di valutare le certificazioni possedute dalla scrivente ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio".

La Commissione, considerato che in nessun elaborato dell'offerta tecnica si rinviene la dichiarazione circa il possesso delle certificazioni richieste dal Disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante di cui al criterio H, determina all'unanimità di non valutare, ad integrazione degli elaborati costituenti l'offerta tecnica del concorrente "De Sanctis Costruzioni S.p.A.", le certificazioni allegata alla sopra citata nota prot. n. 2021/2543/DRCAM del 22.02.2021.

La Commissione, inoltre, rettifica l'errore materiale contenuto nell'allegato A del verbale prot. n.2021/1440/DRCAM del 02.02.2021 relativamente alle certificazioni di cui al criterio H del Concorrente "PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS (PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS*, ALFIERI IMPIANTI DI ALFIERI DOMENICO & C. S.A.S.)", che risultano dichiarate e presenti in relazione tecnica.

Si allega, pertanto, l'aggiornata tabella (Allegato A) contenente gli esiti della verifica di cui al punto 2) per tutti i concorrenti alla gara.

La Commissione, infine, provvede al download da Sistema della domanda di partecipazione dei concorrenti nn. 5, 16 e 17 al fine di individuare le quote di partecipazione e di esecuzione per il calcolo del punteggio relativo al criterio H, in quanto il disciplinare di gara prevede che "*... in caso di raggruppamento in cui non tutti gli operatori raggruppati siano in possesso delle certificazioni, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà assegnata una aliquota del punteggio pari alla somma del valore minore tra quota di partecipazione ed esecuzione di tutti gli operatori in possesso della certificazione.*".

Il Presidente comunica che la commissione giudicatrice procederà, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara.

Successivamente, dopo la conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti.

Il Presidente alle ore **09:47** dichiara conclusa la seduta di gara.

Il presente verbale si trasmette al RUP affinché provveda, nella fase di verifica della documentazione amministrativa, a controllare che le firme apposte sui documenti costituenti l'offerta tecnica siano quelle dei soggetti di cui al punto 15.1 del disciplinare di gara oltre che quelle dei professionisti indicati/incaricati della progettazione esecutiva.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e n. 1 allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ing. Salvatore CONCETTINO



Il Componente
arch. Ciro LIGUORI

Il Componente e segretario verbalizzante
ing. Gabriella PIZZOLANTE



Gabriella Pizzolante

I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente
ing. Salvatore CONCETTINO

Il Componente
arch. Ciro LIGUORI

Il Componente
ing. Gabriella PIZZOLANTE





Gabriella Pizzolante
