



Bologna,  
data protocollo

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO DALLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI UFFICI DELLA DR EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – PIAZZA MALPIIGHI N.19, BOLOGNA – SCHEDA BOD0020. CIG 849437325A.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTA** la nota prot. 2020/20689/DAFC del 29/12/2020, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2020, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2021, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

---

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

**VISTA** la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, che consente l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, di servizi e forniture di importo pari o superiore a € 75.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di cui al D.lgs 50/2016;

**VISTO** l'art. 95, comma 2 del citato D.lgs 50/2016 e l'art. 1 del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, i quali consentono l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa quale criterio per la valutazione delle offerte;

**VISTE** le linee guida “Selezione del contraente – versione 3”, elaborate dall'Agenzia del Demanio;

#### **PREMESSO CHE**

- che, con nota protocollo 2020/7275/UD, Grazia Rotunno è stata nominata Responsabile Unico del procedimento del servizio in oggetto;
- che, con successiva determina protocollo 2020/15948/UD, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto della durata di tre anni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020;
- che la procedura in questione è stata preceduta da una indagine di mercato, mediante avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse;
- che alla predetta indagine di mercato sono stati invitati a partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla Stazione Appaltante;
- che a seguito di sorteggio sono stati invitati a presentare un'offerta i seguenti cinque operatori economici, LA PATRIA S.P.A., HERMES S.R.L., AXITEA SPA, VEDETTE 2 MONDIALPOL S.P.A., SICURITALIA IVRI S.p.A.;
- che la AXITEA S.P.A. e la VEDETTE 2 MONDIALPOL S.P.A., non hanno presentato offerte nei termini previsti dalla Stazione Appaltante;
- che con determina prot. n. 245/2021 del 11/01/2021, verificata l'effettiva scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;

- 
- che il Seggio di gara si è riunito in occasione delle sedute del 01/02/2020 e del 08/02/2020, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti redigendo i verbali recanti protocollo numeri 2021/1597/UD e 2021/2142/UD.
  - che in occasione delle predette sedute, il Seggio ha verificato la documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, chiedendo la regolarizzazione della stessa attraverso l'istituto del soccorso istruttorio;
  - che nella seduta del 08/02/2020, il seggio ha verificato la regolarità della documentazione integrativa prodotta dai concorrenti ed ha proposto l'ammissione alla fase successiva di gara;
  - che con determina prot.2219 del 11/02/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha ammesso LA PATRIA S.P.A., la HERMES S.R.L., e la SICURITALIA IVRI S.p.A. alla fase successiva della gara;
  - che le operazioni della Commissione di Gara hanno avuto avvio il 17/02/2021 (verbale protocollo 2660/2021 del 17/02/2021) e si sono concluse il 02/03/2021 (verbale prot. 3449/2021 del 02/03/2021 e verbale prot. 3467/2021 del 02/03/2021);
  - che la Commissione di Gara ha valutato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione quella presentata dal concorrente HERMES S.R.L., con sede legale in Castel San Giorgio (SA), Via R. Livatino 6/3, CF e P. Iva n. 05279910656;
  - che il predetto concorrente ha proposto il ribasso del 32,37% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza e dei costi COVID) e che quindi lo stesso si impegna ad eseguire il servizio in questione per la somma complessiva di € 138.392,33 (euro centotrentottomilatrecentonovantadue/33), oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA di legge;
  - che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è in esercizio provvisorio;
  - che dovendo sostenere una spesa in eccesso rispetto al limite del dodicesimo, si fa ricorso alla previsione di cui all'art. 29, comma 7, del vigente Regolamento di Contabilità e Amministrazione;
  - che, tale spesa non è differibile dovendosi affrontare per garantire la sicurezza delle risorse della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
  - che le maggiori somme trovano copertura nella classe di budget "FD0240 - Servizi - Gestione e manutenzione immobili";
  - che il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione con nota prot. 2021/3872/UD del 08/03/2021;

tutto ciò premesso e rilevato, visti, l'art. 29 comma1 del D.Lgs. 50/2016, l'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

## **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con la nota prot. 2021/3872/UD del 08/03/2021 e di approvare tutti gli atti della procedura in questione;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto all'Operatore Economico, HERMES S.R.L., con sede legale in Castel San Giorgio (SA), Via R. Livatino 6/3, CF e P. Iva n. 05279910656, per un importo di € 138.392,33 (euro centotrentottomilatrecentonovantadue/33), oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA di legge in

---

forza del ribasso percentuale offerto del 32,37 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

- di dare avviso ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/216, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, al concorrente, mediante pec, del presente provvedimento;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Affidamento-del-servizio-di-vigilanza-armata-degli-uffici-della-DR-Emilia-Romagna-dell'Agenzia-del-Demanio>

- di dare comunicazione della determina in questione agli operatori economici che seguono in graduatoria, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto che l'efficacia della presente determinazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. .

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale avverso la presente determinazione, al Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, sito in Bologna, Strada Maggiore n.53, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di avvenuta informazione ex artt. 76 comma 5 e 29, comma 1 del D.Lgs.50/2016;

- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio sita in Bologna, Piazza Malpighi n.19, secondo le modalità di legge e del regolamento sull'accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



#### Allegati

- 1) verbale protocollo numero 2021/1597//UD
- 2) verbale protocollo numero 2021/2142/UD
- 3) verbale protocollo numero 2021/2660/STE
- 4) verbale protocollo numero.2021/3049/STE
- 5) verbale protocollo numero 2021/3467/STE
- 6) verbale protocollo numero 2021/3467/STE
- 7) proposta di aggiudicazione del RUP



Bologna,  
data protocollo

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO DALLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI UFFICI DELLA DR EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – PIAZZA MALPIIGHI N.19, BOLOGNA – SCHEDA BOD0020. CIG 849437325A.**

## PREMESSO

- che, con nota protocollo 2020/7275/UD, la scrivente Grazia Rotunno è stata nominata Responsabile Unico del procedimento del servizio in questione;
- che, con successiva determina protocollo 2020/15948/UD, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto della durata di tre anni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020;
- che la procedura in questione è stata preceduta da una indagine di mercato, mediante avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse;
- che alla predetta indagine di mercato sono stati invitati a partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla Stazione Appaltante;
- che a seguito di sorteggio sono stati invitati a presentare un'offerta i seguenti cinque operatori economici, LA PATRIA S.P.A., HERMES S.R.L., AXITEA SPA, VEDETTE 2 MONDIALPOL S.P.A., SICURITALIA IVRI S.p.A.;
- che la AXITEA S.P.A. e la VEDETTE 2 MONDIALPOL S.P.A., non hanno presentato offerte nei termini previsti dalla Stazione Appaltante;
- che con determina prot. n. 245/2021 del 11/01/2021, verificata l'effettiva scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;
- che il Seggio di gara si è riunito in occasione delle sedute del 01/02/2020 e del 08/02/2020, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti redigendo i verbali recanti protocollo numeri 2021/1597/UD e 2021/2142/UD.
- che in occasione delle predette sedute, il Seggio ha verificato la documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, chiedendo la regolarizzazione della stessa attraverso l'istituto del soccorso istruttorio;

- 
- che nella seduta del 08/02/2020, il seggio ha verificato la regolarità della documentazione integrativa prodotta dai concorrenti ed ha proposto l'ammissione alla fase successiva di gara;
  - che con determina prot.2219 del 11/02/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha ammesso LA PATRIA S.P.A., la HERMES S.R.L., e la SICURITALIA IVRI S.p.A. alla fase successiva della gara;
- che le operazioni della Commissione di Gara hanno avuto avvio il 17/02/2021 (verbale protocollo 2660/2021 del 17/02/2021) e si sono concluse il 02/03/2021 (verbale prot. 3449/2021 del 02/03/2021 e verbale prot. 3467/2021 del 02/03/2021);
- che la Commissione di Gara ha valutato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione quella presentata dal concorrente HERMES S.R.L., con sede legale in Castel San Giorgio (SA), Via R. Livatino 6/3, CF e P. Iva n. 05279910656;
  - che il predetto concorrente ha proposto il ribasso del 32,37% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza e dei costi COVID) e che quindi lo stesso si impegna ad eseguire il servizio in questione per la somma complessiva di € 138.392,33 (euro centotrentottomilatrecentonovantadue/33), oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA di legge;
  - che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;
- tutto ciò premesso

#### **PROPONE**

- di aggiudicare la procedura in questione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, all'Operatore Economico, HERMES S.R.L., con sede legale in Castel San Giorgio (SA), Via R. Livatino 6/3, CF e P. Iva n. 05279910656, per un importo di € 138.392,33 (euro centotrentottomilatrecentonovantadue/33), oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA di legge in forza del ribasso percentuale offerto del 32,37% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso.

**IL RUP**

Grazia Rotunno  


#### **Allegati**

- 1) verbale protocollo numero 2021/1597//UD
- 2) verbale protocollo numero 2021/2142/UD
- 4) verbale protocollo numero 2021/2660/STE
- 5) verbale protocollo numero.2021/3049/STE
- 6) verbale protocollo numero 2021/3467/STE;





Bologna, 01/02/2021

**VERBALE NUMERO 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. 120/2020, RELATIVA AL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI UFFICI DELLA DR EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – PIAZZA MALPIIGHI N.19, BOLOGNA – SCHEDA BOD0020 – CIG 849437325A**

**PREMESSE**

-con determina a contrarre del 30/10/2020 prot. n. 2020/15948, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120/2020, una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di vigilanza degli uffici della DR Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio – piazza Malpighi n°19, Bologna – scheda BOD0020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. – CIG 849437325A;

- che alla predetta procedura sono stati invitati 5 concorrenti, selezionati a seguito del sorteggio tenutosi in data 18/11/2020 (verbale protocollo seduta pubblica numero 17278/2020 del 18/11/2020 e verbale protocollo seduta riservata numero 17277/2020 del 18/11/2020):

Concorrente	P.IVA	Indirizzo	Città	Provincia
LA PATRIA	07764040965	VIA DELLA BARCA 26	BOLOGNA	BO
HERMES S.R.L.	05279910656	CASTEL SAN GIORGIO	SALERNO	SA
AXITEA SPA	00818630188	VIA GALLARATE 156	MILANO	MI
VEDETTE 2 MONDIALPOL S.P.A.	00780120135	VIA G.B. SCALABRINI N.76	COMO	CO
SICURITALIA IVRI S.p.A.	07897711003	VIA BELVEDERE 2/A	COMO	CO

I predetti Operatori Economici sono stati invitati a presentare un'offerta tramite RDO sul MEPA, entro il termine del 29/12/2020 ore 12:00.

Entro la predetta scadenza sono giunte le offerte dei seguenti concorrenti:

**LA PATRIA S.p.A.**

**HERMES S.R.L.**

**SICURITALIA IVRI S.p.A.**

Con determina protocollo numero 245/2021 del 11/01/2021 è stato nominato il seggio di gara e la Commissione giudicatrice.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il giorno 01/02/2021, alle ore 12.00, si insedia il seggio di gara composto dal Presidente, Sig.ra Grazia Rotunno, e dai componenti Sig. Alfredo Mellone e Sig. Salvatore Michele di Bari, per l'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti che hanno tempestivamente presentato la loro offerta e che è stata precedentemente scaricata (download) dal portale MEPA dal RUP:

<b>LA PATRIA S.p.A.</b>
<b>HERMES S.R.L.</b>
<b>SICURITALIA IVRI S.p.A.</b>

Si procede, quindi, all'apertura della busta amministrativa del concorrente **LA PATRIA S.p.A.**

Il seggio rileva che non risulta esser stato prodotto il Passoe per un problema tecnico non riconducibile all'Operatore Economico.

Di conseguenza l'Operatore Economico deve produrlo alla Stazione Appaltante.

Tale carenza sarà sanata tramite soccorso istruttorio.

Si procede, quindi, all'apertura della busta amministrativa del concorrente **HERMES S.R.L.**

Il seggio rileva quanto segue:

Relativamente al documento gara unico europeo (DGUE – All. 3):

a) la dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, articolo 80, comma 5, lettera i (Parte 3, lettera b, pagina 9) non risulta correttamente compilata. Segnatamente non è precisato se l'operatore economico in questione sia soggetto o meno alla disciplina normativa de qua (è barrata sia la casella del SI che quella del NO).

Di conseguenza dovrà esser chiarito tale aspetto, integrando il DGUE già prodotto, e nello specifico dovrà essere precisato se l'operatore è soggetto (o meno) alla normativa in parola.

In quest'ultimo caso dovranno esserne chiarite le ragioni, per esempio, indicando il numero del personale da cui deriva esenzione.

b) non è precisato il numero di autorizzazione Prefettizia (ai sensi dell'art. 134 del R.D. 18 giugno 1931, n. 773 – TULPS (nella Parte IV - lettera a) sezione idoneità per gli appalti di servizi a pagina 11).

Di conseguenza dovrà esser chiarito tale aspetto, integrando il DGUE già prodotto, e nello specifico dovrà essere indicato il numero di autorizzazione Prefettizia nell'apposito spazio.

c) Quanto ai requisiti di capacità tecnico professionali, si chiede una espressa dichiarazione, anche solo con riferimento ad uno solo dei due contratti specificati che, in relazione ai tre anni (ossia 36 mesi) antecedenti alla data di pubblicazione della RDO, l'appalto/gli appalti svolto/i sia/siano stato/i di importo, IVA esclusa, non inferiore/i ad € 79.710,46.

In altri termini si chiede di precisare che relativamente al predetto triennio, l'importo delle prestazioni svolte risponda ai requisiti richiesti, trattandosi di contratti che hanno avuto avvio in date preidenti.

Il seggio, infine, rileva che non risulta esser stato prodotto il Passoe per un problema tecnico non riconducibile all'Operatore Economico.

Di conseguenza l'Operatore Economico deve produrlo alla Stazione Appaltante.

Tali integrazioni e carenze saranno sanata tramite soccorso istruttorio.

Si procede, quindi, all'apertura della busta amministrativa del concorrente SICURITALIA IVRI S.p.A.

Il seggio rileva che non risulta esser stato prodotto il Passoe per un problema tecnico non riconducibile all'Operatore Economico.

Di conseguenza l'Operatore Economico deve produrlo alla Stazione Appaltante.

Tale carenza sarà sanata tramite soccorso istruttorio.

Alle ore 13:00 il Presidente del seggio dichiara chiuse le operazioni di gara.

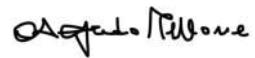
Il Presidente del Seggio

Sig.ra Grazia Rotunno



Il componente del seggio

Sig. Alfredo Mellone



Il componente del seggio



Sig. Salvatore Michele di Bari





Bologna, 08/02/2021

**VERBALE NUMERO 2**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. 120/2020, RELATIVA AL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI UFFICI DELLA DR EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – PIAZZA MALPIIGHI N.19, BOLOGNA – SCHEDA BOD0020 – CIG 849437325A**

Il giorno 08/02/2021, alle ore 11.00, si riunisce il seggio di gara composto dal Presidente, Sig.ra Grazia Rotunno, e dai componenti Sig. Alfredo Mellone e Sig. Salvatore di Bari, per l'esame delle integrazioni documentali oggetto di soccorso istruttorio.

Procedendo con ordine, quanto alla documentazione trasmessa dalla LA PATRIA S.p.A., con pec del 02/02/2020, la stessa risulta conforme alla richiesta essendo stato trasmesso il Passoe inizialmente non prodotto.

Il concorrente è quindi ammesso alla fase successiva.

Quanto alla documentazione trasmessa dalla HERMES S.R.L. con pec del 04/02/2020, la stessa risulta conforme alla richiesta essendo stati forniti i chiarimenti richiesti ed essendo stato trasmesso il Passoe inizialmente non prodotto.

Il concorrente è quindi ammesso alla fase successiva.

Quanto alla documentazione trasmessa dalla SICURITALIA IVRI S.p.A., con pec del 02/02/2020, la stessa risulta conforme alla richiesta essendo stato trasmesso il Passoe inizialmente non prodotto.

Il concorrente è quindi ammesso alla fase successiva.

Alle ore 13:00 il Presidente del seggio dichiara chiuse le operazioni di gara e trasmette i verbali di gara alla Stazione Appaltante per le operazioni consequenziali.

Il Presidente del Seggio

Sig.ra Grazia Rotunno

Il componente del seggio

Sig. Alfredo Mellone

Il componente del seggio

Sig. Salvatore di Bari





**Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice  
Apertura offerte tecniche**

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. 120/2020, RELATIVA AL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI UFFICI DELLA DR EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – PIAZZA MALPIIGHI N.19, BOLOGNA – SCHEDA BOD0020 – CIG 849437325

L'anno 2021, il giorno 17 del mese di febbraio 2020, alle ore 10:00, sia in presenza che in modalità remoto con l'applicativo Skype for Business, si è riunita in seduta riservata (*nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, d.lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica*), per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 245 del 11/01/2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- ing. Fabio Scroccaro, Presidente (in presenza);
- ing. Claudio Voza, Componente (in presenza);
- arch. Massimiliano Menduto, Componente (da remoto);

L'ing. Claudio Voza svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

L'arch. Massimiliano Menduto è collegato da remoto con l'applicativo Skype for Business.

Si premette che, a seguito della conclusione, da parte del Seggio di Gara, delle operazioni di verifica della regolarità delle offerte amministrative pervenute per la procedura in esame, è stata proposta, con "Verbale n. 2 del 08/02/2021 prot. n. 2021/2142 del 10.02.2021", l'ammissione alla successiva fase dei seguenti concorrenti all'apertura della busta "B", come di seguito indicati:

n.	Concorrente
1	LA PATRIA S.p.A.,
2	HERMES S.R.L.
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà atto che, ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate, ogni componente della Commissione stessa procederà, in sedute riservate, sulla base del proprio giudizio, ad effettuare la valutazione qualitativa di ciascuna offerta adottando i criteri indicati al punto VIII.C del disciplinare di gara e attribuendo i coefficienti qualitativi delle offerte come di seguito indicati:

Nessun elemento fornito	0
Elementi insufficienti	0,1
Elementi esigui	0,2
Elementi non rilevanti	0,3
Elementi di scarsa rilevanza	0,4
Elementi di discreta rilevanza	0,5
Elementi adeguati	0,6
Elementi più che adeguati	0,7
Elementi più che adeguati e con caratteristiche di interesse rispetto all'iniziativa	0,8
Elementi più che adeguati con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0,9
Elementi con caratteristiche di eccellenza	1,00

Il Presidente, illustrando le modalità di svolgimento dei lavori della Commissione, fa presente che la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà, ove necessario, sia lavorando da remoto che in apposite sedute collegiali. Il lavoro da remoto consisterà nell'analisi delle offerte tecniche rese disponibili, in maniera riservata, ai singoli commissari. Saranno inoltre svolte, ove necessario, riunioni a distanza, utilizzando lo strumento di comunicazione audio-visiva in dotazione al personale dell'Agenzia che permetterà di assicurare la riservatezza delle comunicazioni medesime tra i Commissari.

Il presidente alle ore 10.00 procede all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti nel portale di gara telematico Mepa.

La Commissione verifica la presenza di n. **3 offerte tecniche**.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente **LA PATRIA S.p.A.**, in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti dal concorrente risultano sottoscritti digitalmente dal soggetto indicato nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente **HERMES S.R.L.** in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti dal concorrente risultano sottoscritti digitalmente dal soggetto indicato nella domanda di partecipazione.

Si procede ad effettuare il *download*, della busta Offerta Tecnica del concorrente **SICURITALIA IVRI S.p.A.**, in una cartella locale.

La Commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti dal concorrente risultano sottoscritti digitalmente dal soggetto indicato nella domanda di partecipazione.

La Commissione Giudicatrice, non avendo riscontrato irregolarità sulle modalità di presentazione delle Offerte Tecniche, ammette i 3 concorrenti di cui sopra alla fase successiva.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale è costituito da n.tre pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Fabio Scroccaro



arch. Massimiliano Menduto



ing. Claudio Voza





**Verbale di gara n. 2 della Commissione Giudicatrice  
Valutazione offerte tecniche**

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. 120/2020, RELATIVA AL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI UFFICI DELLA DR EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – PIAZZA MALPIIGHI N.19, BOLOGNA – SCHEDA BOD0020 – CIG 849437325

L'anno 2021, il giorno 24 del mese di febbraio, alle ore 15:30, in modalità remoto con l'applicativo Skype for Business, si è riunita in seduta riservata (*nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, d.lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica*), per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 245 del 11/01/2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- ing. Fabio Scroccaro, Presidente (da remoto);
- ing. Claudio Voza, Componente (in presenza);
- arch. Massimiliano Menduto, Componente (da remoto);

L'ing. Claudio Voza svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si premette che, a seguito della conclusione, da parte del Seggio di Gara, delle operazioni di verifica della regolarità delle offerte amministrative pervenute per la procedura in esame, è stata proposta, con "Verbale n. 2 del 08/02/2021 prot. n. 2021/2142 del 10.02.2021", l'ammissione alla successiva fase dei seguenti concorrenti all'apertura della busta "B", come di seguito indicati:

n.	Concorrente
1	LA PATRIA S.p.A.,

2	HERMES S.R.L.
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà atto che, ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate, ogni componente della Commissione stessa ha proceduto, in sedute riservate, sulla base del proprio giudizio, ad effettuare la valutazione qualitativa di ciascuna offerta adottando i criteri indicati al punto VIII.C del disciplinare di gara e attribuendo i coefficienti qualitativi delle offerte come di seguito indicati:

Nessun elemento fornito	0
Elementi insufficienti	0,1
Elementi esigui	0,2
Elementi non rilevanti	0,3
Elementi di scarsa rilevanza	0,4
Elementi di discreta rilevanza	0,5
Elementi adeguati	0,6
Elementi più che adeguati	0,7
Elementi più che adeguati e con caratteristiche di interesse rispetto all'iniziativa	0,8
Elementi più che adeguati con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0,9
Elementi con caratteristiche di eccellenza	1,00

Nel corso della riunione i commissari comunicano le risultanze delle rispettive valutazioni inerenti i criteri A) e B) ed i relativi sub criteri A.1.1, A.2.1, A.3.1, B.1, B.2 e B.3, esplicitando i coefficienti attribuiti discrezionalmente ad ogni offerta tecnica in relazione a ciascun sub-elemento oggetto di valutazione del criterio in esame, come riportato nelle seguenti tabelle:

**Tab. A.1.1: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti**  
**SERVIZIO 1 – Affinità del servizio svolto rispetto a quello richiesto, tenuto conto anche dell'importo e della durata dello stesso.**  
**Valutazione qualitativa: max 15 p.ti**

n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	LA PATRIA S.p.A.,	0,70	0,70	0,70
2	HERMES S.R.L.	0,70	0,80	0,70
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	0,80	0,80	0,80

**Tab. A.2.1: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti**  
**SERVIZIO 2 – Affinità del servizio svolto rispetto a quello richiesto, tenuto conto anche dell'importo e della durata dello stesso**  
**Valutazione qualitativa: max 15 p.ti**

n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	LA PATRIA S.p.A.,	0,70	0,70	0,70
2	HERMES S.R.L.	0,90	1,00	0,90
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	0,70	0,70	0,70

<b>Tab. A.3.1: Professionalità e adeguatezza dell'offerta. Servizi affini svolti</b> <b>SERVIZIO 3 – Affinità del servizio svolto rispetto a quello richiesto, tenuto conto anche dell'importo e della durata dello stesso.</b> <b>Valutazione qualitativa: max 15 p.ti</b>
---

n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	LA PATRIA S.p.A.,	0,90	0,80	0,80
2	HERMES S.R.L.	0,70	0,70	0,70
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	0,70	0,70	0,70

<b>Tab. B.1: Efficiente organizzazione del lavoro che assicuri uno standard qualitativo elevato.</b> <b>Valutazione qualitativa: max 13 p.ti</b>				
n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	LA PATRIA S.p.A.,	0,70	0,70	0,80
2	HERMES S.R.L.	0,80	0,80	0,80
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	0,80	0,80	0,80

<b>Tab. B.2: Piani di formazione del personale e aggiornamento del personale</b> <b>Valutazione qualitativa: max 5 p.ti</b>				
n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	LA PATRIA S.p.A.,	0,70	0,70	0,80
2	HERMES S.R.L.	0,90	1,00	0,90
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	0,70	0,80	0,80

<b>Tab. B.3: Proposte migliorative rispetto alle attività previste dal Capitolato</b> <b>Valutazione qualitativa: max 7 p.ti</b>				
n.	Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	LA PATRIA S.p.A.,	0,60	0,60	0,60
2	HERMES S.R.L.	0,70	0,80	0,80
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	0,90	0,80	0,90

<b>Tabella dei coefficienti Ai - Bi relativi rispettivamente ai criteri di <u>valutazione qualitativa</u> a), b), determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari</b>							
n.	Concorrente	Punteggio A.1.1.	Punteggio A.2.1.	Punteggio A.3.1.	Punteggio B.1.	Punteggio B.2.	Punteggio B.3
1	LA PATRIA S.p.A.,	0,70	0,70	0,83	0,73	0,73	0,60

2	HERMES S.R.L.	0,73	0,93	0,70	0,80	0,93	0,77
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	0,80	0,70	0,70	0,80	0,77	0,87

**Tabella dei punteggi relativi all'offerta tecnica ottenuti moltiplicando ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale e indicazione delle relative somme**

n.	Concorrente	Punteggio A.1.1. (max. 15 p.ti)	Punteggio A.2.1. (max. 15 p.ti)	Punteggio A.3.1. (max. 15 p.ti)	Punteggio B.1. (max. 13 p.ti)	Punteggio B.2. (max. 5 p.ti)	Punteggio B.3 (max. 7 p.ti)	Somma dei punteggi delle offerte tecniche
1	LA PATRIA S.p.A.,	10,50	10,50	12,45	9,49	3,65	4,20	50,79
2	HERMES S.R.L.	10,95	13,95	10,5	10,40	4,65	5,39	55,84
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	12,00	10,50	10,50	10,40	3,85	6,09	53,34

Il presente verbale è costituito da n.quattro pagine numerate progressivamente.

Alle ore 16:15 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Fabio Scroccaro





ing. Claudio Voza





arch. Massimiliano Menduto



**Verbale di gara n. 3 della Commissione Giudicatrice  
Valutazione offerte economiche**

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. 120/2020, RELATIVA AL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI UFFICI DELLA DR EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – PIAZZA MALPIIGHI N.19, BOLOGNA – SCHEDA BOD0020 – CIG 849437325

**Seduta di gara del 01 marzo 2021 - Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, Apertura e valutazione delle offerte economiche, formulazione della graduatoria provvisoria ed individuazione delle eventuali offerte anomale.**

L'anno 2021, il giorno 01 del mese di marzo, alle ore 10:30, in modalità remoto con l'applicativo Skype for Business, si è riunita in seduta riservata (*nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dall'art. 58, d.lgs. n. 50 del 2016, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica*), per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 245 del 11/01/2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- ing. Fabio Scroccaro, Presidente (in presenza);
- ing. Claudio Voza, Componente (da remoto);
- arch. Massimiliano Menduto, Componente (in presenza);

L'ing. Claudio Voza svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in più sedute riservate, la stessa Commissione può procedere a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate e ritenute valide, dando atto che nessuna di quelle esaminate è stata esclusa per l'assenza dei requisiti indicati nell'avviso di gara e nel relativo disciplinare.

Pertanto, il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, dà lettura dei punteggi, come riportati nel seguente prospetto, risultante dalle operazioni svolte secondo le modalità ed i criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara:

n.	Concorrente	Punteggio riferito alle schede descrittive per referenze di servizi (A)	Punteggio riferito alla Relazione metodologiche (B)	Somma dei punteggi offerta tecnica
1	LA PATRIA S.p.A.,	33,45	17,34	50,79
2	HERMES S.R.L.	35,40	20,44	55,84
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	33,00	20,34	53,34

Il Presidente della Commissione alle ore 10:50 chiude la documentazione tecnica e, procede, attraverso l'accesso alla Piattaforma telematica Gestita da Consip S.p.a, a caricare ciascun punteggio dell'offerta tecnica sulla piattaforma medesima per ciascun concorrente ammesso.

Il Presidente della Commissione, pertanto, completa la procedura di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma telematica.

Successivamente, alle ore 10:52, il Presidente procede allo sblocco sul Sitema delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, secondo l'ordine del punteggio tecnico, assegnato in automatico dalla piattaforma, e verificando, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa e dando successivamente lettura dei ribassi offerti da ciascun operatore economico.

L'esito di tali operazioni è riassunto nella seguente tabella:

n.	Concorrente	ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta
1	LA PATRIA S.p.A.,	31,79%
2	HERMES S.R.L.	32,37%
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	27,95%

La Commissione procede quindi a determinare i punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa del Disciplinare, applicando la formula indicata al punto VIII.D. dello stesso risultando i seguenti valori di seguito riportati, che per semplicità di rappresentazione vengono troncati alla seconda cifra decimale:

n.	Concorrente	coefficiente C relativo all'offerta economica
1	LA PATRIA S.p.A.,	0,98
2	HERMES S.R.L.	1,00
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	0,86

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

n.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =30)
1	LA PATRIA S.p.A.,	29,46
2	HERMES S.R.L.	30,00
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	25,90

Il Presidente procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica ottenuti dalla formula, nel Sistema telematico per ciascuno dei concorrenti e successivamente a dare lettura dei punteggi totali.

Alle ore 11:10 il Presidente chiude sul Sistema la fase di assegnazione dei punteggi economici, attivando l'opzione *“chiudi graduatoria e mostra classifica”*.

Il Sistema procede quindi a visualizzare la graduatoria provvisoria che viene letta dal Presidente e riportata nella seguente tabella:

pos.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	Punteggio totale
2	LA PATRIA S.p.A.,	33,45	17,34	29,46	<b>80,25</b>
1	HERMES S.R.L.	35,40	20,44	30,00	<b>85,84</b>
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	33,00	20,34	25,90	<b>79,24</b>

Alle ore 11:10 il Presidente conclude la lettura della graduatoria, chiudendo così le operazioni di gara.

La Commissione procede successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, sommando i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di ciascun concorrente, individuando, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, le offerte che superano la soglia di anomalia.

L'esito della verifica di anomalia viene visualizzato in automatico dal Sistema e confermato per ciascun concorrente dalla Commissione che ne comprova l'esattezza.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria						individuazione delle anomalie		
pos.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (C)	Punteggio totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=24)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione	offerta anomala (sì/no)
1	HERMES S.R.L.	35,40	20,44	30,00	<b>85,84</b>	si	no	no
2	LA PATRIA S.p.A.,	33,45	17,34	29,46	<b>80,25</b>	si	no	no
3	SICURITALIA IVRI S.p.A.,	33,00	20,34	25,90	<b>79,24</b>	si	no	no

Alle ore 11:12 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente HERMES SRL con sede legale in Castel San Giorgio (SA), Via R. Livatino 6/3, CF e P. Iva n. 05279910656, sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione.

La Commissione dichiara conclusa la seduta e terminate le proprie operazioni rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale è costituito da n. quattro pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Fabio Scroccaro

*Fabio Scroccaro*

arch. Massimiliano Menduto

*Massimiliano Menduto*

ing. Claudio Voza

*Claudio Voza*