



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del "Servizio di supporto al R.U.P. per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Campania – Edizione n. 01 ed Edizione n. 02.

LOTTO 1 - CIG: 8549683D98

LOTTO 2 - CIG: 8549705FBF

LOTTO 3 - CIG: 8549718A7B

LOTTO 4 - CIG: 8549726118

VERBALE N. 6 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L'anno **2021**, il giorno **09** del mese di **marzo** alle ore **12:00**, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/2021/DRCAM del 11.02.2021, composta come segue:

- Presidente: arch. Simona DOMINI;
- Componente: ing. Antonio FABOZZI;
- Componente: ing. Biagio SORRENTINO;

La Commissione precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, la stessa si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri della Commissione:

- arch. Simona Domini: simona.domini@agenziademanio.it
- ing. Antonio Fabozzi: antonio.fabozzi@agenziademanio.it
- ing. Biagio Sorrentino: biagiosorrentino@agenziademanio.it

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 03.03.2021, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

"Si comunica che il giorno 09 marzo 2021 alle ore 12:00, la Commissione giudicatrice si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo "Skype for Business". In detta seduta la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche di Lotto 3 e Lotto 4. Ogni concorrente potrà assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica"

Alle ore 12:00 sono presenti e collegati on line – tramite Skype for Business, al seguente link: <https://meeting.agenziademanio.it/biagio.sorrentino/OPDVZPHR>:

- il Presidente ed i due membri della Commissione di gara.

Come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2713914, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.



Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 12:03, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica da remoto”

“Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara per la valutazione delle buste C – Offerta economica relative al Lotto 3 e Lotto 4. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema con le modalità definite dalla lex specialis di gara”.

Il Presidente, visti gli esiti delle sedute pubbliche del 17.02.2021 di cui al verbale prot. n. 2021/2363/DRCAM, del 24.02.2021 di cui al verbale prot. n. 2021/2759/DRCAM e del 05.03.2021 di cui al verbale prot. n. 2021/3278/DRCAM, procede alla rilettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nelle sedute riservate secondo le modalità previste dal Disciplinare già effettuato in nella seduta pubblica del 05.03.2021

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti, estratto dal verbale del giorno 05.03.2021:

Lotto 3

CONCORRENTE - LOTTO 3	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
AD PROGETTI SRL	38,15	48,35
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	57,05	72,56
CONTECO CHECK SRL	61,55	78,27
RINA CHECK SRL	62,90	80,00
NOTARO GIACOMO	42,10	53,61
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	54,25	69,09

La Commissione da atto che il Concorrente AD PROGETTI S.r.l. non ha superato la soglia di sbarramento prevista nel Disciplinare di gara (fissata in 42 punti non riparametrati) pertanto risulta **non ammesso** alla successiva fase di apertura e valutazione dell'offerta economica. Risultano, invece, **ammessi** tutti i restanti concorrenti del Lotto 3.

Lotto 4

CONCORRENTE - LOTTO 4	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	57,05	72,56
CONTECO CHECK SRL	61,55	78,27
RINA CHECK SRL	62,90	80,00
NOTARO GIACOMO	42,10	53,61
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	54,25	69,09

La Commissione da atto che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento, pertanto risultano **ammessi** alla successiva fase di apertura e valutazione dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice, visto l'elenco dei concorrenti ammessi per il **LOTTO 3**, procede all'apertura della busta concernente l'offerta economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 17 CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA e n. 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della “Busta C” contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL
---	--------------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

-
- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della "Busta C" contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

3	CONTECO CHECK SRL
---	-------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della "Busta C" contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

4	RINA CHECK SRL
---	----------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della "Busta C" contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

5	NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della "Busta C" contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

6	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo, come da tabella di attribuzione dei punteggi di seguito riportata:

CONCORRENTE - LOTTO 3	Ribasso percentuale unico	Riparametrazione	Punteggio offerta economica
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	30,30%	0,67179	13,436
CONTECO CHECK SRL	47,77%	0,97132	19,426
RINA CHECK SRL	25,00%	0,55428	11,086
NOTARO GIACOMO	38,62%	0,85363	17,073
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	50,00%	1,00000	20,00

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente come di seguito si riporta:

CONCORRENTE - LOTTO 3	Punteggio
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	86,00
CONTECO CHECK SRL	97,70
RINA CHECK SRL	91,09
NOTARO GIACOMO	70,68
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	89,09

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Atteso che nessuna delle offerte pervenute presenta sia il punteggio relativo al ribasso offerto, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, la Commissione verifica che **non risultano offerte anomale (Allegato n. 1)**.

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione redige la seguente graduatoria

CONCORRENTE - LOTTO 3	Punteggio
CONTECO CHECK SRL	97,70
RINA CHECK SRL	91,09
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	89,09
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	86,00
NOTARO GIACOMO	70,68

La Commissione Giudicatrice, visto l'elenco dei concorrenti ammessi per il **LOTTO 4**, procede all'apertura della busta concernente l'offerta economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 17 CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA e n. 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della "Busta C" contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL
---	--------------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della "Busta C" contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

2	CONTECO CHECK SRL
---	-------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della "Busta C" contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

3	RINA CHECK SRL
---	----------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della "Busta C" contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

4	NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALEZIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura ed al relativo download della "Busta C" contenente l'offerta economica del seguente concorrente:

5	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Offerta economica

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo, come da tabella di attribuzione dei punteggi di seguito riportata:

CONCORRENTE - LOTTO 4	Ribasso percentuale unico	Riparametrazione	Punteggio offerta economica
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	31,50%	0,68224	13,645
CONTECO CHECK SRL	51,11%	1,00000	20,000
RINA CHECK SRL	25,00%	0,54146	10,829
NOTARO GIACOMO	38,62%	0,83644	16,729
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	50,00%	0,98597	19,719

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente come di seguito si riporta:

CONCORRENTE - LOTTO 4	Punteggio
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	86,20
CONTECO CHECK SRL	98,27
RINA CHECK SRL	90,83
NOTARO GIACOMO	70,34
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	88,81

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica della presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Atteso che nessuna delle offerte pervenute presenta sia il punteggio relativo al ribasso offerto, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, la Commissione verifica che **non risultano offerte anomale (Allegato n. 2)**.

Così come previsto al punto 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione redige la seguente graduatoria

CONCORRENTE - LOTTO 4	Punteggio
CONTECO CHECK SRL	98,27
RINA CHECK SRL	90,83
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	88,81
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	86,20
NOTARO GIACOMO	70,34

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 12:33, la seguente comunicazione:
“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica da remoto.”
Si comunica che la Commissione alle ore 12:30 ha terminato le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione Economica”.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri della Commissione, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

Il componente/segretario verbalizzante Biagio SORRENTINO, invierà il verbale, dallo stesso sottoscritto, a mezzo posta elettronica al componente Antonio FABOZZI, che provvederà alla sottoscrizione con firma autografa.

Secondo le stesse modalità, quest'ultimo provvederà ad inviarlo al Presidente, il quale lo sottoscriverà anch'egli con firma autografa.

Il Presidente alle ore **12:40** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente Verbale di Gara avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area Comunicazioni del Sistema e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 7 pagine e 2 allegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante

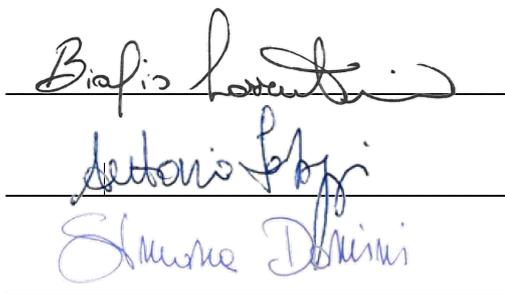
Ing. Biagio SORRENTINO

Il Componente

ing. Antonio FABOZZI

Il Presidente

arch. Simona DOMINI



I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Componente e Segretario verbalizzante

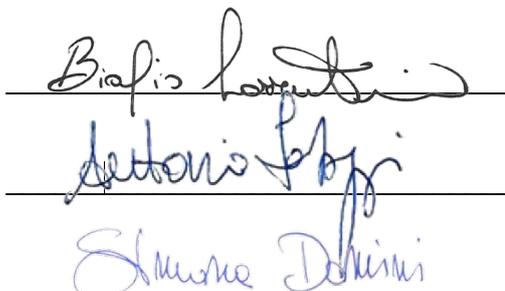
Ing. Biagio SORRENTINO

Il Componente

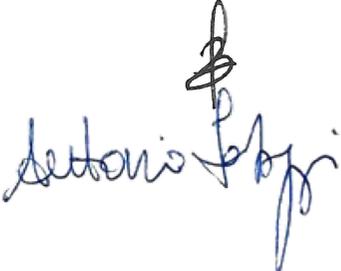
ing. Antonio FABOZZI

Il Presidente

arch. Simona DOMINI



VERIFICA DI ANOMALIA					
	Punteggio offerta tecnica (Non riparametrato)	Valore (4/5)	Punteggio offerta economica	Valore (4/5)	Verifica
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	57,05	64,000	13,44	16,000	OK
CONTECO CHECK SRL	61,55		19,43		OK
RINA CHECK SRL	62,90		11,09		OK
NOTARO GIACOMO	42,10		17,07		OK
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	54,25		20,00		OK
Punteggio massimo	80,000		20,000		


Antonio Pizzi


Emanuele Dalmonte

VERIFICA DI ANOMALIA					
	Punteggio offerta tecnica (Non riparametrato)	Valore (4/5)	Punteggio offerta economica	Valore (4/5)	Verifica
PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	57,05	64,000	13,64	16,000	OK
CONTECO CHECK SRL	61,55		20,00		OK
RINA CHECK SRL	62,90		10,83		OK
NOTARO GIACOMO	42,10		16,73		OK
RTI NO GAP Controls-INARCHECK	54,25		19,72		OK
Punteggio massimo	80,000		20,000		



Antonio Pizzi
Stefano Dalmieri