



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016), FINALIZZATI AL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 7 COMPENDI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, NELL'AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA.  
CUP G31F18000620001 - CIG 8652152DB0**

### FAQ AL 09/03/2021

#### Quesito n.1

Si richiedono i seguenti chiarimenti relativi alla procedura in oggetto:

1. Con riferimento a quanto indicato nel Capitolato di gara: "Si intendono comprese nel compenso determinato tutte le attività di verifica descritte nel presente capitolato, comprese le eventuali ulteriori verifiche a seguito di integrazioni/modifiche richieste attraverso i Report, fino alla completa attestazione di conformità...", si chiede conferma che trattasi di refuso, in quanto, coerentemente con il Regolamento Tecnico Accredia RT-07 rev. 02, l'attività di verifica può concludersi con esito "Conforme" o "Non Conforme";
2. Con riferimento al gruppo di lavoro di verifica, si chiede conferma della possibilità di inserire nel gruppo di verifica, quale Esperto in Coordinamento della Sicurezza nei Cantieri ai sensi del D. Lgs 81/2008, un professionista avente competenza attestata da esperienza ultraventennale in possesso di laurea magistrale (cinque anni) in Architettura non abilitato e non iscritto all'ordine professionale. Detto professionista ai sensi e per gli effetti della legge 4 del 14 gennaio 2013, è abilitato quale Coordinatore della Sicurezza (per il progetto e in fase di esecuzione) fin dall'anno 1996 ed in regola con gli aggiornamenti periodici previsti ai sensi dell'Allegato XIV del D. Lgs 81/2008;
3. Con riferimento al doc. All. VIII organigramma, si chiede conferma che trattasi di refuso, in quanto l'indicazione del gruppo di lavoro è già presente nell'All. I Domanda di partecipazione e, come indicato a pag. 40 del Disciplinare, l'organigramma sarà allegato in formato A3 alla Relazione B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta; sempre in merito all'organigramma si chiede conferma che il campo per le richieste tecniche a portale riferito a All. VIII organigramma gruppo di lavoro trattasi di refuso e da sostituirsi con campo riferito al criterio B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta.

#### Risposta n.1

Rispetto ai singoli quesiti:

1. Si chiarisce che l'estratto del capitolato in oggetto Art n. 11 "DETERMINAZIONE DEI COMPENSI" a pg. n. 32, recante: "*..fino alla completa attestazione di conformità,..*" sia riferito alla attestazione di conformità del servizio di verifica stesso, da redigersi, a cura del Rup, ai sensi dell'art. 102, c.3, del D. Lgs. n.50/2016.



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

---

Preme evidenziare come l'attività di verifica preveda, tra le altre, anche la redazione del "Report conclusivo di verifica" – di cui si richiama l'art. n. 3. DESCRIZIONE E FASI DI ATTUAZIONE DEI SERVIZI a pg. 14. Tale documento, come espresso nel capitolato d'appalto *indica l'ultimo rapporto che l'Aggiudicatario dovrà emettere al termine dell'attività di Verifica, così come revisionato dall'O.E.. Esso dovrà attestare l'esito di tutti i controlli e contenere l'evidenza dell'avvenuto adeguamento del modello in conformità alle Azioni Correttive ritenute "adeguate". All'interno di ciascun Report conclusivo di verifica l'Aggiudicatario dovrà riportare l'esito delle attività di verifica, che potrà essere:*

- *positiva;*
- *positiva con prescrizioni;*
- *negativa relativa;*
- *negativa assoluta.*

2. Il soggetto citato: "*Esperto in Coordinamento della Sicurezza nei Cantieri ai sensi del D. Lgs 81/2008, un professionista avente competenza attestata da esperienza ultraventennale in possesso di laurea magistrale (cinque anni) in Architettura non abilitato e non iscritto all'ordine professionale*", non possedendo il requisito di iscrizione al relativo Albo professionale, richiesto dal disciplinare di gara (Requisiti del gruppo di lavoro pg. n.17), non detiene i requisiti necessari per consentire la qualificazione del concorrente né altresì potrà assumere egli stesso gli incarichi previsti per la struttura operativa minima.

Tale figura, se ritenuto opportuno dal concorrente, potrà quindi essere inserita nell'organigramma solo in aggiunta ai soggetti previsti nella struttura operativa minima, che si ribadisce dovranno essere iscritti tutti al relativo Albo professionale.

3. Si chiarisce che nella domanda di partecipazione (Allegato n.1) dovranno essere obbligatoriamente indicati i nominativi dei soggetti che costituiscono la "struttura operativa minima". Nell'offerta tecnica dovrà essere inserito, ai fini delle valutazioni della Commissione Giudicatrice, il documento "organigramma gruppo di lavoro" redatto secondo il modello "All. VIII organigramma gruppo di lavoro" allegato tra i documenti di gara. In tale documento, secondo la proposta del concorrente, potranno essere inseriti, oltre alle figure che necessariamente compongono la struttura operativa minima, dei soggetti ulteriori a maggiore dimostrazione della qualità della proposta tecnica.

Quanto al "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA, si conferma che la relazione ed i relativi allegati potranno venir preferibilmente allegati nel campo per le richieste tecniche a portale riferito espressamente ad: "All. VIII organigramma gruppo di lavoro". Tale campo consente infatti al concorrente il caricamento di più documenti. Tale documentazione, costituente l'offerta tecnica, potrà eventualmente essere allegata anche in altri campi, purché siano riferiti, pena l'esclusione, alla sola Busta B Risposta Tecnica.

Bologna,09/03/2021

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Scroccaro

