



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 01/03/2021  
Prot. n. 2021/2024/DR-TO  
Determina n. 27/2021

**NOB0042**  
**CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4**

**Complesso NO0044/parte**  
**Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO)**

**Razionalizzazione di beni in utilizzo alle amministrazioni statali**  
**CUP: G12J18008400001**

**Servizio di verifica del  
progetto e dei relativi  
modelli BIM**

**Servizio di pubblicità  
legale del bando di  
gara sulla G.U.R.I.**

**Servizio di pubblicità  
legale dell'estratto del  
bando di gara sui  
quotidiani**

**DETERMINA A CONTRARRE**

(Art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)

**IL DIRETTORE REGIONALE**

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di *"riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il Decreto Legislativo 3 luglio 2003, n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del

Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017 come modificata dalla determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR, del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con la quale, tra altro, sono stati attribuiti le competenze delle strutture territoriali e i poteri dei relativi responsabili;

VISTA la Comunicazione Organizzativa 1 marzo 2019, n. 06/2019, con la quale la responsabilità della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta è stata affidata alla sottoscritta;

VISTO il Regio Decreto 11 febbraio 1929, n. 274, in materia di *"Regolamento per la professione di geometra"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 giugno 2001, n. 328, in materia di *"Modifiche ed integrazioni della disciplina dei requisiti per l'ammissione all'esame di Stato e delle relative prove per l'esercizio di talune professioni, nonché della disciplina dei relativi ordinamenti."* e, in particolare: il TITOLO SECONDO, Capo III, recante *"Professione di architetto, pianificatore paesaggista e conservatore"*; il TITOLO SECONDO, Capo VIII, recante *"Professione di geologo"*; il TITOLO SECONDO, Capo IX, recante *"Professione di ingegnere"*;

VISTO il Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139, in materia di *"Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell'articolo 11 della L. 29 luglio 2003, n. 229."* e, in particolare, l'art. 16 recante *"Procedure di prevenzione incendi"*;

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro."* e, in particolare, l'art. 98, recante *"Requisiti professionali del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori"*;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *"Codice dei contratti pubblici."*, e, in particolare: l'art. 26, recante *"Verifica preventiva della progettazione"*; l'art. 29, recante *"Principi in materia di trasparenza"*; l'art. 32 recante *"Fasi delle procedure di affidamento"*; l'art. 35, recante *"Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti"*; l'art.

40, recante "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione"; l'art. 46, recante "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria"; l'art. 51, recante "Suddivisione in lotti"; l'art. 59, recante "Scelta delle procedure e oggetto del contratto"; l'art. 60, recante "Procedura aperta"; l'art. 71, recante "Bandi di gara"; l'art. 72, recante "Redazione e modalità di pubblicazione dei bandi e degli avvisi"; l'art. 73, recante "Pubblicazione a livello nazionale"; l'art. 83, recante "Criteri di selezione e soccorso istruttorio"; l'art. 95, recante "Criteri di aggiudicazione dell'appalto"; l'art. 98, recante "Avvisi relativi agli appalti aggiudicati"; l'art. 113-bis, comma 4, secondo il quale «I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.»; l'art. 133, comma 8, secondo il quale «Nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata se specificamente prevista nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara. Se si avvalgono di tale possibilità, le amministrazioni aggiudicatrici garantiscono che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136 o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice.»; l'art. 216, comma 11, secondo il quale «Fino alla data indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti. Fino alla medesima data, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici di cui al comma 5, del citato articolo 73 continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 73, comma 4, si applica altresì il regime di cui all'articolo 66, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nel testo applicabile fino alla predetta data, ai sensi dell'articolo 26 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, come modificato dall'articolo 7, comma 7, del decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2016, n. 21»;

VISTO il Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, in materia di "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, in materia di "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di



*architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 recante la *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*

VISTO il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, in materia di *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, in particolare, l'art. 1, comma 3, così come modificato dall'art. 8, comma 7, lett. c), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital”* convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 secondo il quale *«Fino al 31 dicembre 2021 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per i settori speciali»;*

VISTO il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, in materia di *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e, in particolare, l'art. 8, comma 1, lett. c), secondo il quale, tra altro, *«in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti»;*

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, n. 2 *“Offerta economicamente più vantaggiosa”*, n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, n. 15 *“Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”;*

VISTO l'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i*

*decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;*

VISTA la delibera dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2021, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;

VISTE le LINEE GUIDA SELEZIONE DEL CONTRAENTE dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017;

### PREMESSO

- che con DETERMINA DI CONFERIMENTO INCARICO n. 203/2019, prot. n. 2019/14079/DR-TO del 12/12/2019, per l'espletamento delle procedure necessarie all'intervento di razionalizzazione in epigrafe è stato nominato *"per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, [...] l'ing. Daniela M. Oddone"*;
- che, con CONTRATTO rep. n. 2513, prot. n. 2020/13344/DR-TO del 17/12/2020, il **servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori** è stato affidato al raggruppamento temporaneo tra **MYTHOS CONSORZIO STABILE - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA** e geol. Michelangelo Di Gioia;

### CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà necessario procedere alla **verifica preventiva della progettazione**;
- che la gestione del **servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori** suddetto dovrà essere svolta con modellazione informatica BIM, nel rispetto di apposite **linee guida e specifiche metodologiche**;
- che pertanto, contestualmente alla **verifica preventiva della progettazione**, sarà necessario verificare la rispondenza dei modelli BIM alle **linee guida e alle specifiche metodologiche** sopra indicate;
- che, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà necessario procedere alla **validazione** del progetto;

- che, al fine di garantire uniformità e coerenza della **validazione** con gli esiti della **verifica preventiva della progettazione**, si ritiene opportuno acquisire il supporto da parte dei soggetti che espletano le attività di verifica anche in fase di **validazione**;
- che le attività suddette si configurano essenzialmente come **servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici** di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'Agenzia del Demanio non dispone di un sistema interno di controllo di qualità;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, non è possibile svolgere le attività di verifica internamente all'Agenzia del Demanio stessa;
- che è stato stimato un importo complessivo, per le attività suddette, pari a **324 547,46 €** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA, di cui **0,00 €** per i costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà necessario utilizzare una **procedura aperta o ristretta**;
- che, data la necessità di garantire omogeneità nell'espletamento delle attività suddette, anche in relazione ai diversi livelli progettuali, nonché il rispetto dei principi di efficienza ed economicità, non risulta possibile applicare alcuna suddivisione in lotti funzionali o prestazionali;
- che è stato redatto il **capitolato prestazionale** relativo alle suddette attività, il quale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene tutti gli elementi essenziali per l'esecuzione, ivi incluse:
  - le tempistiche di esecuzione;
  - le penali applicabili;
- che l'importo dei lavori relativi all'intervento di razionalizzazione in epigrafe è stato stimato preliminarmente pari a **13 420 731,41 €**;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sarà necessario selezionare l'aggiudicatario utilizzando il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**;
- che è stato redatto il **disciplinare di gara** per l'affidamento delle suddette attività, il quale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene, tra altro, i criteri di selezione degli affidatari e delle relative offerte;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 71 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato redatto il **bando di gara** per l'affidamento delle suddette attività, il quale costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- che, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà necessario trasmettere il **bando di gara** e, in seguito all'aggiudicazione del contratto, l'**avviso**



**relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione** all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica ai fini della sua pubblicazione;

- che le suddette trasmissioni potranno essere eseguite, senza oneri finanziari, in via diretta;
- che ai sensi del combinato disposto dagli artt. 29, 73, 98 e 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 sarà, inoltre, necessario pubblicare il **bando di gara**, **l'estratto del bando di gara** e **l'avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione** anche sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- che la pubblicazione del **bando di gara** nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana dovrà essere curata dall'**Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.**;
- che, a seguito di redazione del testo del **bando di gara** da pubblicare sul Portale IOL - Inserzioni on-line, all'indirizzo [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it), è stato indicato un costo dell'inserzione pari a **€ 1 265,09 € (euro milleduecentosessantacinque/09)** al netto dell'IVA;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, sarà possibile procedere mediante **affidamento diretto**;
- che per la pubblicazione dell'**estratto del bando di gara** sui quotidiani il RUP in data 26/01/2021 effettuava un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere a n. 3 Operatori economici liberamente selezionati dal mercato (Atena Communication S.r.l., P.IVA: 07238220722; Edindustria S.r.l., P.IVA: 00899951008; La Nuova S.r.l., P.IVA: 02057080760), la formulazione della loro migliore offerta per la pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale dell'estratto del bando di gara;
- l'unico preventivo pervenuto, relativo alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale è il seguente:
  - Atena Communication S.r.l., preventivo n. 27 del 28/01/2021, acquisito al protocollo n. 1145 del 04/02/2021, importo offerto € 1.364,15 (euro milletrecentosessantaquattro/15) oltre IVA, per la pubblicazione sui quotidiani "Libero", "L'Osservatore Romano", "Tuttosport ed. Piemonte" "Il Giornale ed. Piemonte";
- l'operatore economico Atena Communication S.r.l., P.IVA: 07238220722, formulava la miglior offerta pari a € 1.364,15 (euro milletrecentosessantaquattro/15) oltre IVA;

- che, pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, sarà possibile procedere mediante **affidamento diretto**;
- che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani del **bando di gara**, dell'**estratto del bando di gara** e dell'**avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione** dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- che le summenzionate spese trovano copertura economica, assieme alle ulteriori somme già impegnate per l'intervento in questione, nel finanziamento complessivo attualmente disponibile, pari a **21 887 974,06 €**;

### **DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra riportate, che costituiscono elemento specificativo e determinante del procedimento;
- di acquisire un **appalto pubblico di servizi**, per l'affidamento del **servizio di verifica del progetto e dei relativi modelli BIM**, rientrante tra i **servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici**;
- di indire, a tal fine, una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di gestire tale procedura tramite il **Sistema informatico di e-Procurement della Pubblica Amministrazione** predisposto dal MEF, tramite la società Consip S.p.A.;
- di non suddividere l'appalto in lotti;
- di porre a base di gara un importo pari a **324 547,46 €** al netto di contributi previdenziali professionali e IVA, di cui **0,00 €** per i costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso;
- di prevedere le seguenti tempistiche, come meglio dettagliate nel **capitolato prestazionale**, per lo svolgimento del servizio:
  - **33 giorni naturali e consecutivi** per la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e dei relativi modelli BIM;
  - **67 giorni naturali e consecutivi** per la verifica del progetto definitivo e dei relativi modelli BIM;
  - **50 giorni naturali e consecutivi** per la verifica del progetto esecutivo e dei relativi modelli BIM;
  - **5 giorni naturali e consecutivi** per il supporto in fase di validazione;
- di calcolare le penali di cui all'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 in misura giornaliera pari all'**1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale;



- di prevedere i seguenti criteri di selezione degli offerenti:
  - possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 3, primo e secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - per ciascun singolo concorrente, configurazione quale **organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020**, ovvero possesso di un **sistema interno di controllo di qualità**;
  - possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016 del MIT;
  - possesso di una **struttura operativa minima** così composta:
    - 1 professionista, responsabile della verifica della progettazione architettonica, che, alternativamente:
      - sia iscritto nella **sezione A, settore architettura**, dell'albo professionale di uno degli **Ordini degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori** italiani;
      - sia abilitato all'esercizio della professione di **architetto** secondo le norme del paese estero, dell'Unione europea, cui lo stesso appartiene;
    - 1 professionista, responsabile della verifica della progettazione strutturale, che, alternativamente:
      - sia iscritto nella **sezione A, settore architettura**, dell'albo professionale di uno degli **Ordini degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori** italiani;
      - sia iscritto nella **sezione A, settore civile e ambientale**, dell'albo professionale di uno degli **Ordini degli ingegneri** italiani;
      - sia abilitato all'esercizio della professione di **architetto o ingegnere civile e ambientale** secondo le norme del paese estero, dell'Unione europea, cui lo stesso appartiene;
    - 1 professionista, responsabile della verifica in materia geologica, che, alternativamente:
      - sia iscritto nella **sezione A** dell'albo professionale di uno degli **Ordini dei geologi** italiani;
      - sia abilitato all'esercizio della professione di **geologo** secondo le norme del paese estero, dell'Unione europea, cui lo stesso appartiene;
    - 1 professionista, responsabile della verifica della progettazione impiantistica, che, alternativamente:
      - sia iscritto nella **sezione A, settore architettura**, dell'albo professionale di uno degli **Ordini degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori** italiani;

- sia iscritto nella **sezione A, settore civile e ambientale**, dell'albo professionale di uno degli **Ordini degli ingegneri italiani**;
- sia abilitato all'esercizio della professione di **architetto o ingegnere civile e ambientale** secondo le norme del paese estero, dell'Unione europea, cui lo stesso appartiene;
- 1 professionista, responsabile della verifica degli aspetti legati al coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, che sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
- 1 professionista, responsabile della verifica della progettazione antincendio, che sia iscritto negli elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 139/2006;
- 1 professionista, responsabile della verifica della rispondenza dei modelli BIM alla Specifica Metodologica BIMSM e alle ivi richiamate linee guida, che, alternativamente:
  - sia iscritto nell'albo professionale di uno dei **Collegi dei Geometri e Geometri laureati italiani**;
  - sia iscritto nell'albo professionale di uno degli **Ordini degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori italiani**;
  - sia iscritto nell'albo professionale di uno degli **Ordini degli ingegneri italiani**;
  - sia abilitato all'esercizio della professione di **geometra, architetto, pianificatore territoriale, paesaggista, conservatore dei beni architettonici ed ambientali, architetto iunior, pianificatore iunior, ingegnere civile e ambientale, ingegnere industriale, ingegnere dell'informazione, ingegnere civile e ambientale iunior, ingegnere industriale iunior o ingegnere dell'informazione iunior** secondo le norme del paese estero, dell'Unione europea cui lo stesso appartiene;
- **fatturato globale**, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo almeno pari al **150 %** dell'importo stimato dell'appalto del servizio in questione;
- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni, per ciascuna delle **categorie** di opere e relative **destinazioni funzionali** riferibili all'oggetto dell'appalto, di almeno **due** appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, ciascuno relativo a lavori:
  - aventi **destinazioni funzionali** assimilabili;

- con un **grado di complessità** adeguato alle stesse;
- di importo almeno pari al **50 %** di quello della relativa destinazione funzionale;

secondo quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 del MG e dalle linee guida n. 1 dell'ANAC e come meglio dettagliato nel **disciplinare di gara**;

- di prevedere che le offerte presentate dai concorrenti siano vincolanti per **360 giorni**;
- di aggiudicare l'appalto ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**;
- di utilizzare, a tal fine, i seguenti criteri di valutazione delle offerte e relativi fattori ponderali (pesi), come meglio dettagliati nel **disciplinare di gara**:

Criterio		Peso
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	35
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	45
C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	20

- di esercitare la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti di cui l'art. 1, comma 3, del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, così come modificato dall'art. 8, comma 7, lett. c), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, già prevista nei settori speciali dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- che il Capitolato prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;
- di prevedere che le spese per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del **bando di gara** e sui quotidiani dell'**estratto del bando di gara** e dell'**avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione** siano rimborsate



alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- di approvare la documentazione di gara redatta per l'affidamento del **servizio di verifica del progetto e dei relativi modelli BIM** sopra richiamata;
- di stipulare il contratto per il **servizio di verifica del progetto e dei relativi modelli BIM** ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di trasmettere il **bando di gara** all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica ai fini della sua pubblicazione;
- di acquisire un **appalto pubblico di servizi** per l'affidamento del **servizio di pubblicazione del bando di gara** relativo al **servizio di verifica del progetto e dei relativi modelli BIM**, al fine di pubblicare il **bando di gara**, dopo la pubblicazione a cura dell'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- di approvare il costo dell'inserzione pervenuto dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. per un importo pari ad **€ 1.265,09 (euro milleduecentosessantacinque/09)** oltre IVA;
- di approvare il preventivo prodotto da Atena Communication S.r.l., n. 27 del 28/01/2021, per un importo pari **€ 1.364,15 (euro milletrecentosessantaquattro/15)** oltre IVA;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. il servizio di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'operatore economico Atena Communication S.r.l., P.IVA 07238220722, con sede in via Zygmunt Kelz, 27 - 70015 Noci (BA), il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale attraverso le seguenti testate: "Liberò", "L'Osservatore Romano", "Tuttosport ed. Piemonte" "Il Giornale ed. Piemonte";
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di inserzione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana è pari a **€ 1.265,09 (euro milleduecentosessantacinque/09)** oltre IVA;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale è pari a **€ 1.364,15 (euro milletrecentosessantaquattro/15)** oltre IVA;
- di sottoscrivere digitalmente il "*modulo richiesta di pubblicazione inserzione*" che verrà inviato alla scrivente Direzione Regionale dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Italiano unitamente ai dati necessari per la liquidazione di quanto dovuto;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto con l'operatore economico Atena Communication S.r.l., P.IVA 07238220722, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di autorizzare il pagamento del servizio di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e dell'estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale in via anticipata salvo riaddebito ad onere dell'aggiudicatario secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*



