



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 1° marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 16/07/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2020/22260/DRCAL del 14/12/2020, è stato nominato RUP l'ing. Salvatore Virgillo, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2020/22657/DRCAL del 21/12/2020 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Del Pellicano – Reggio Calabria (RC) da destinare a nuova sede del presidiario CISIA di Reggio Calabria Ministero della Giustizia – Corte d'Appello Comune di Reggio Calabria – SCHEDA RCB 1346 EX RCBP071. Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2020, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 25/01/2020 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad in € 149.606,00 (e centoquarantanovemilaseicentosei/09) oltre IVA e Oneri, così suddiviso:



TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
ID. Opere	L.143/49 Classi e Categorie (corrispondenza)	Importo presunto lavori (€)	Incidenza lavori (%)	Importo lavori per categoria (€)	Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
E20	I/c	833.366,12	39,00	325.050,74	Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett.	25.395,70
					Direzione Lavori	13.125,87
					Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7.133,62
S03	I/g		29,90	249.216,56	Progett. Defin., esec. E coord. Sicurezza fase progett.	33.630,08
					Direzione Lavori	12.002,34
					Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	5.883,50
IA01	III/a		9,12	75.977,82	Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett.	6.778,60
					Direzione Lavori	3.591,04
					Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.017,44
IA02	III/b		9,12	75.977,82	Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett.	7.682,41
		Direzione Lavori			4.069,85	
		Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			2.286,43	
IA03	III/c	12,86	107.143,17	Progett. defin., esec. e coord. sicurezza fase progett.	13.173,31	
				Direzione Lavori	6.978,72	
				Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	3.920,63	
TOTALE						147.669,54

- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 170 (centosettanta) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 25/01/2021 alle ore 12:00 sono preventivi 2 plichi da parte dei seguenti operatori:

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	<input type="radio"/>	ADVANCED ENGINEERING S.R.L. (FABRIZIO BIGIOLLI GEOLOGO, TERESA VADALÀ ARCHITETTO, ADVANCED ENGINEERING S.R.L.*, A&I SUSTAINABLE PROJECTS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/01/2021 11:52:13
2	<input type="radio"/>	PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL *, MORPHEME S.R.L., SIMONA DAMATO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/01/2021 11:25:48

- la nominata Commissione di gara, dopo aver dato avviso ai concorrenti, ha avviato la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2021/4696/DRCAL del 05/03/2021, risulta essere la seguente:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico1	RT Progetto CMR Srl (mandataria), MORPHEME Srl (mandante), Arch. Simona Damato (mandante).	67,95
2	Plico2	RT ADVANCED ENGINEERING S.R.L. (mandataria), A&I Sustainable Projects S.r.l. (mandante), Fabrizio Bigioli (mandante), Teresa Vadalà (mandante).	55,00

la Commissione Giudicatrice ha verificata l'assenza dei presupposti per procedere alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2021/4696/DRCAL del 05/03/2021;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2021/4696/DRCAL del 05/03/2021;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, RT Progetto CMR Srl dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Del Pellicano – Reggio Calabria (RC) da destinare a nuova sede del presidio CISIA di Reggio Calabria Ministero della Giustizia – Corte d'Appello Comune di Reggio Calabria – SCHEDA RCB 1346 EX RCBP071, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 67,95, con un ribasso del 30,20 % sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo