



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Direzione Regionale Lombardia

Procedura di gara aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM e diagnosi energetica, da effettuarsi sul Palazzo di Giustizia di Milano. CUP: G42G19000190005 CIG 8443857B38

VERBALE DI GARA N. 3 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DEL 09.03.2021

redatto dalla Commissione Giudicatrice

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 (nove) del mese di marzo, alle ore 09:30, in modalità telematica, così come previsto dal punto 18 del Disciplinare di Gara, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 2021/31/Atti del 15.01.2021 per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "*Offerta Economica*" relativa alla procedura indicata in oggetto.

La Commissione è così composta:

Arch. Michele Di Bella – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Ing. Alice Raffaelli – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente;

Ing. Alessandro Leo – Funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Componente.

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Alice Raffaelli.

Il Presidente dà atto della conclusione della fase di esame e valutazione delle singole offerte tecniche e dei punteggi attribuiti alle medesime in sede di gara riservata, come risulta da relativo verbale n. 2 del 24/02/2021.

Il Presidente, alle ore 09:30 procede pertanto all'inserimento dei suddetti punteggi per ciascun Concorrente attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, riportando i risultati nella seguente tabella:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

| RISULTATI RELATIVI AGLI ELEMENTI QUALITATIVI | | | |
|--|------------|------------|---------------------------|
| CONCORRENTE | CRITERIO A | CRITERIO B | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA |
| BUREAU VERITAS ITALIA SPA | 34,40 | 21,23 | 55,63 |
| CONTECO CHECK SRL | 39,65 | 37,82 | 77,47 |
| PRO ITER SRL | 30,47 | 24,96 | 55,43 |
| INARCHECK SPA | 36,75 | 38,02 | 74,77 |
| APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL | 28,14 | 20,04 | 48,18 |
| RINA CHECK SRL | 33,21 | 35,97 | 69,18 |

La Commissione dà atto che ciascun operatore ha superato la soglia di sbarramento fissata in **48**, così come previsto al punto 17 del Disciplinare di gara.

Pertanto tutti i concorrenti possono accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione prosegue con il download delle *Offerte Economiche*, verificando per ciascun concorrente che il *documento Offerta Economica* sia sottoscritto digitalmente secondo le modalità illustrate al punto 14.1 del Disciplinare di gara.

Accertata la presenza e la validità di tutte le firme necessarie, la Commissione procede all'apertura delle buste economiche di ciascun concorrente, come previsto dal punto 20 del Disciplinare di gara, riportando di seguito i ribassi offerti:

| CONCORRENTE | RIBASSO % ECONOMICO |
|--------------------------------|---------------------|
| BUREAU VERITAS ITALIA SPA | 79,480% |
| CONTECO CHECK SRL | 59,770% |
| PRO ITER SRL | 64,790% |
| INARCHECK SPA | 70,000% |
| APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL | 71,150% |
| RINA CHECK SRL | 67,890% |

Successivamente si procede all'attribuzione del relativo punteggio secondo la procedura di calcolo descritta al punto 17.3 del Disciplinare di gara. I risultati sono riportati nella successiva tabella:

| CONCORRENTE | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA |
|--------------------------------|-----------------------------|
| BUREAU VERITAS ITALIA SPA | 20,00 |
| CONTECO CHECK SRL | 15,04 |
| PRO ITER SRL | 16,30 |
| INARCHECK SPA | 17,61 |
| APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL | 17,90 |
| RINA CHECK SRL | 17,08 |



Direzione Regionale Lombardia

Si inserisce la tabella riepilogativa dei punteggi totali attribuiti a sistema a ciascun offerente, ottenuti sommando il punteggio tecnico e quello economico:

| CONCORRENTE | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| BUREAU VERITAS ITALIA SPA | 55,63 | 20,00 | 75,63 |
| CONTECO CHECK SRL | 77,47 | 15,04 | 92,51 |
| PRO ITER SRL | 55,43 | 16,30 | 71,73 |
| INARCHECK SPA | 74,77 | 17,61 | 92,38 |
| APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL | 48,18 | 17,90 | 66,08 |
| RINA CHECK SRL | 69,18 | 17,08 | 86,26 |

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a formulare la graduatoria finale come segue; si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

| CONCORRENTE | PUNTEGGIO TOTALE | GRADUATORIA FINALE | ANOMALIA |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| CONTECO CHECK SRL | 92,51 | 1° | NON ANOMALA |
| INARCHECK SPA | 92,38 | 2° | ANOMALA |
| RINA CHECK SRL | 86,26 | 3° | ANOMALA |
| BUREAU VERITAS ITALIA SPA | 75,63 | 4° | NON ANOMALA |
| PRO ITER SRL | 71,73 | 5° | NON ANOMALA |
| APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL | 66,08 | 6° | NON ANOMALA |

La Commissione, letta la graduatoria, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11:30 e propone l'aggiudicazione provvisoria in capo al concorrente RTI costituendo tra Conteco Check srl e Gabriele Anselmi Libero Professionista in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 92,51, salvo l'esito delle verifiche come da normativa vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato, sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

F.to Arch. Michele Di Bella – Presidente

F.to Ing. Alice Raffaelli – Componente

F.to Ing. Alessandro Leo – Componente