



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Oggetto: Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. – del servizio di progettazione esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa dei lavori da effettuarsi nei locali posti al piano secondo dell'immobile sito in viale Gallipoli n. 37, a Lecce denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari", vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.. (LED0054), da destinare ad uso governativo, quale sede provvisoria dell'ICQRF - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari. Codice CIG: Z6930DBE49, CUP: G87H20002470005.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2018/8541 del 18/05/2018, avente ad oggetto "affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativa alla ri-funionalizzazione e all'adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito nel Comune di Lecce (scheda LEB0596-LEB0588)", è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura innanzi descritti;

- con Determina direttoriale prot. n. 2018/19052 del 31/10/2018 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "costituendo r.t.p. PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. (mandanti)" con il punteggio 100, come risultante dal verbale prot. n.2018/18110 del 16.10.2018, per un importo netto di € 166.189,90 oltre iva e oneri di legge, salvo verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016.
- con determina prot. n. 2020/13914 del 04/08/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato nuovo responsabile unico del procedimento;

CONSIDERATO CHE

- nell'ambito dei lavori di ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce (scheda LEB0596-LEB0588) sito in via don Minzoni, prima dell'effettivo inizio dei lavori, si rende necessario riallocare il personale dell'ICQRF;
- questa Direzione Regionale ha individuato quale sede provvisoria un'ala al secondo piano dell'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37 (LED0054) attualmente sede dell'Agenzia del Territorio;
- per poter rendere fruibili gli spazi è necessario effettuare lavori, quali tinteggiature e in alcuni punti il ripristino dell'intonaco, attività di facchinaggio per svuotare gli spazi e realizzare un nuovo impianto elettrico indipendente dal resto dell'edificio;
- la necessità di liberare l'immobile sito in via Don Minzoni prima dell'effettivo inizio dei lavori e vista la complementarità del servizio di progettazione in oggetto con quello già affidato ed in corso per l'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni, 17, la società PMG Engineering s.r.l. (mandataria) del raggruppamento suddetto si è resa disponibile ad eseguire il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di un'ala dell'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37 attualmente sede dell'Agenzia delle Entrate per l'allocatione temporanea dell'ufficio dell' ICQRF, come da pec acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale con prot.n.2020/22063 del 09.12.20;
- con determina prot.n. 2020/21738 del 3.12.2020 è stato nominato l'ing. Angelo Labellarte come responsabile unico del procedimento;
- l'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37 attualmente sede dell'Agenzia delle Entrate risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., pertanto con determina prot.n. 2020/21738 del 3.12.2020 è stata nominata l'arch. Valentina Guglielmi con il ruolo di progettista e direttore dei lavori dell'intervento;
- con nota prot. 22225 del 11/12/2021 è stata chiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la provincia di Lecce, con contestuale trasmissione del progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e realizzazione di un nuovo impianto elettrico a servizio degli uffici posti al piano secondo dell'immobile già adibito a sede dell'Agenzia del Territorio,

sito in Lecce al Viale Gallipoli n.37 (LED0054), da destinare in uso governativo a sede provvisoria dell'ICQRF;

- in data 02/02/2021 la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la provincia di Lecce ha autorizzato i lavori di manutenzione ordinaria e realizzazione di un nuovo impianto elettrico a servizio degli uffici posti al piano secondo dell'immobile sito in Lecce al Viale Gallipoli, con provvedimento acquisito al prot. con n. 2021/1925 del 03/02/2021;
- a seguito del parere della Soprintendenza, vista la complessità e specificità dei lavori sugli impianti da realizzare, non avendo questa Direzione Regionale all'interno del suo organico un esperto impiantista, si è reso necessario richiedere alla PMG Engineering s.r.l. la disponibilità ad eseguire anche la Direzione Operativa dell'intervento;
- si è quantificato per l'espletamento del servizio di ingegneria e architettura in argomento un compenso professionale i sensi del D.M. 17/06/2016, € 6.744,31 oltre Iva e Oneri Previdenziali;
- la copertura economica del servizio in oggetto è garantita dai finanziamenti relativi alla progettazione dell'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni, 17;
- con determina prot.n. 2021/3440 del 23.02.2021 è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo nuovo responsabile unico del procedimento;
- con riscontro del 25.02.21 in risposta alla nota prot.n. 2021/3442 del 23/02/2021 la società PMG Engineering s.r.l. ha dato la disponibilità ad effettuare la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione operativa dei lavori da effettuarsi nei locali posti al piano secondo dell'immobile sito in viale Gallipoli n. 37, come parte integrante e complementare delle prestazioni professionali già espletate e con lo stesso ribasso percentuale, pari al 55% sull'importo complessivo di € 6.744,31, che la società PMG Engineering s.r.l. ha offerto in sede di gara aggiudicata con determina prot. n. 2018/19052 del 31/10/2018 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni, 17, (schede LEB0596 e LEB0588), pertanto con un compenso professionale pari ad € **3.034,94** più iva e Cassa professionale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- con determina a contrarre prot. 3901 dell'1.03.2021, si è determinato di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei servizi di ingegneria e di architettura (progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa) da eseguire presso un'ala posta al secondo piano dell'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37, attualmente sede dell'Agenzia delle Entrate, alla società PMG Engineering s.r.l., mediante la procedura della Trattativa Diretta prevista dalla piattaforma Me.PA,

ponendo a base dell'affidamento dell'incarico professionale l'importo di € 6.744,31 al netto di iva e Cassa professionale, applicando un ribasso almeno pari al 55%;

- che in data 9.03.2021 alle ore 18.00 è scaduto il termine per caricare sul Mepa l'offerta da parte dell'operatore economico PMG Engineering s.r.l.;
- con verbale prot. 4651 del 10.03.21 Responsabile del procedimento ha verificato la regolarità della documentazione trasmessa dall'operatore sul MEPA;
- con verbale prot. 4653 del 10.03.21 il Responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo le verifiche in capo all'aggiudicatario;

DETERMINA

- di aggiudicare i servizi di ingegneria per quanto in oggetto relativamente alla realizzazione di interventi da effettuarsi presso un'ala posta al secondo piano dell'immobile sito in Viale Gallipoli n. 37, attualmente sede dell'Agenzia delle Entrate, alla società PMG Engineering s.r.l., per un importo netto di € **3.034,94** oltre Contr. Cassa Prev. e IVA, con un ribasso del 55% sull'importo di €. 6.744,31;
- di rendere efficace l'aggiudicazione del servizio suddetto, considerate concluse con esito positivo le verifiche in capo all'aggiudicatario;
- di procedere alla stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA.
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina.

Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Arch. Valentina Palumbo

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco