



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 11/03/2021

Prot. n. 2021/4805

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 179 del 14/12/2020 della Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – via Amendola 164/D - CAP 70126 – città Bari – Tel. 080/5467811 – Postafax 06/50516070, e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it – pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare una ricerca di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 179 del 14/12/2020 della Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.P.A. di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (Me.P.A.), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi di manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta col "minor prezzo". Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

2. Valore dell'appalto

Il valore da porre a base di gara è pari ad € **204.646,94** (euro duecentoquattromilaseicentoquarantasei/94) oltre Iva, di cui € **12.982,82** (euro dodicimilanovecentottantadue/82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, meglio indicati nella tabella di seguito riportata:

Compendi Demaniali	Comune	Classifica	Attestazione SOA (si/no)	Lavori - Servizi	Importo complessivo delle attività da appaltare
Provincie di BR-LE-TA	Vari Comuni rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite nell'Allegato 1 della determina n. 179 del 14/12/2020 emessa dalla Regione Puglia	Inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del d.lgs 50/2016 e smi	No	Servizi	€ 204.646,94
					di cui

Categoria	Descrizione delle attività	Importi		
		in cifre	in lettere	%
Servizi	Attività di aratura e sfalcio erba con aggiunta di diserbante	€. 191.664,12	(centonovantunomilaseicentosessantaquattro//12)	93,656
	Oneri della Sicurezza	€. 12.982,82	(dodicimilanovecentottantadue//82)	6,344
	Totale complessivo	€. 204.646,94	(duecentoquattromilaseicentoquarantasei//94)	100,00

3. Durata del servizio

Per l'espletamento del servizio è stata prevista una durata massima di 90 giorni naturali e consecutivi, dall'avvio dell'esecuzione che sarà disposto dal direttore dell'esecuzione del contratto.

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del "minor prezzo", in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate. L'importo di aggiudicazione verrà considerato "a corpo", ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. comprensivo di spese. Il corrispettivo delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".

5. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, **abilitati al Me.P.A., iscritti alla piattaforma di e-procurement "Servizi di manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi"** in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016:

- requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;
- capacità economica e finanziaria: fatturato per un importo minimo pari al valore stimato (ovvero € 204.646,94 – una volta l'importo del corrispettivo a base di gara) nell'esecuzione di servizi analoghi a quello da affidare, per un periodo riferito agli ultimi 3 esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (fatturato inteso come sommatoria di tutti e tre gli esercizi finanziari);
- capacità tecniche e professionali, secondo quanto al previsto al comma 6 dell'articolo 83 del Codice (attrezzatura tecnica e personale, idonei ed adeguati all'esecuzione delle attività di cui alla presente procedura).

6. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 22/03/2021** indicando nell'oggetto "**Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 179 del 14/12/2020 della Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa**".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino una documentazione incompleta. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purchè la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

7. Modalità di selezione dei candidati

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a 5.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 5, alle ore 10:00 del 24/03/2021 presso la sede di Bari dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dell'Assistente al Rup e ad un altro collaboratore individuato tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio, i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePA.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, convertito in Legge n. 120/2020, *"nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate"*.

Pertanto si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nelle precedenti selezioni in virtù del principio di rotazione, quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale degli operatori economici con il seguente ambito:

- 1) nord: (Lombardia, Veneto, Valle d'Aosta, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia, Liguria, Piemonte, Emilia-Romagna);
- 2) centro: (Marche, Lazio, Abruzzo, Sardegna, Umbria, Toscana);
- 3) sud: (Basilicata, Puglia, Molise, Sicilia, Campania, Calabria).

individuato sulla base della sede operativa dichiarata dall'operatore economico nella domanda di candidatura alla presente manifestazione di interesse (in assenza si prenderà a riferimento la sede legale dell'OE o mandatario). Successivamente si andranno a creare vari gruppi con diverso ambito (nord, centro e sud) e si individueranno il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute (es. 20 offerte, di cui 12 con sede operativa a nord, 6 al centro e 2 al sud; stante la necessità di invitare 5 operatori economici, si procederà col sorteggiare 3 operatori dal nord, 1 dal centro e 1 dal sud)".

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 1 del d.lgs 50/5016, l'affidamento e l'esecuzione del presente servizio avviene nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Il principio di rotazione degli affidamenti si applica con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi, avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di servizi.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 5.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

8. Responsabile Unico del Procedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Notari raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica massimo.notari01@agenziademanio.it, tel. 080/5467829, mentre l'assistente al Rup è

Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il geom. Arcangelo Sicolo raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica arcangelo.sicolo@agenziademanio.it, tel. 080/5467816.

Eventuali quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato entro **le ore 12.00 del 16/03/2021**. A tali quesiti si provvederà a rispondere **entro il 18/03/2021** a mezzo posta elettronica.

9. Trattamento dati personali:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

10. Pubblicità ed ulteriori informazioni:

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul predetto sito, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica Me.P.A, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile della N.O. Servizi Tecnici
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

Assistente al RUP - DEC
geom. Arcangelo Sicolo

Allegato 1: Modello richiesta di invito;
Allegato 2: Tabella con indicazione dei terreni demaniali;
Allegato 3: Informativa privacy.