



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, 11/03/2021

Prot. n. 2021/4804

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 179 del 14/12/2020 della Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO CHE**

- con Delibera di Giunta n.1890 del 24/10/2018 avente per oggetto le *"Azioni di contrasto alla diffusione della Xylella Fastidiosa per il 2018-2019, in applicazione*

---

della decisione di esecuzione (UE) 789/2015 e s.m.i.”, la Regione Puglia ha stabilito l'obbligo di eseguire in tutti i terreni (agricoli ed extra agricoli) e nelle aree urbane (pubbliche e private) interessate, le azioni di controllo meccaniche del vettore consistenti in lavorazioni superficiali del terreno, ovvero trinciatura delle erbe infestanti o qualora trattasi di aree impervie e difficilmente accessibili con mezzi meccanici con pirodiserbo;

- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 3 del 16.01.2019 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca* ST53 di cui alla DDS 647/2018, riconfigurando la zona “infetta – cuscinetto - contenimento”, a seguito dell’individuazione di un focolaio puntiforme nell’agro di Monopoli;
- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 59 del 21.05.2019 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca* ST53 così come definita dalla decisione UE n. 2018/927, riconfigurando la zona “infetta – cuscinetto - contenimento”, a seguito della revoca in autotutela della Determinazione Dirigenziale n. 3/2019 del 16/01/2019;
- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 136 del 02/11/2020 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca* ST53, a seguito del ritrovamento di focolai di *Xylella fastidiosa* in agro del Comune di Monopoli in zona cuscinetto ed indenne;
- successivamente, con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 179 del 14/12/2020 avente per oggetto “Reg. (UE) 2020/1201 – DGR 548//2020 – Aggiornamento delle aree delimitate alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca* ST53”, la Regione Puglia ha provveduto ad aggiornare la delimitazione delle aree alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca* ST53, riconfigurando la zona “infetta – cuscinetto - contenimento”, a seguito dell’individuazione dei focolai nell’agro del Comune di Canosa di Puglia, Polignano e Monopoli in “zone indenne” (allegato 1: limiti geografici territoriali a livello regionale; 1 bis: dettaglio dei limiti geografici territoriali dei focolai in agro dei Comuni di Canosa, Polignano e Monopoli);
- per l’esecuzione di tali attività è stata assicurata dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo dell’Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2020/4897/DAFC-PBC del 11/03/2020, e nota prot. n. 2021/3981/DAFC-PBC del 03/03/2021;
- a seguito di appositi sopralluoghi effettuati dai funzionari tecnici delle varie UO – Servizi Territoriali interessati dalla problematica in questione (ovvero terreni demaniali ubicati nelle provincie di Taranto, Brindisi e Lecce), sono state individuate le aree nelle quali effettuare l’intervento di aratura meccanica e quelle su cui attuare invece la trinciatura delle erbe con l’aggiunta del diserbante specifico a bassa classe tossicologica;
- le attività in questione sono state recepite dall’unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell’esercizio finanziario 2021, da effettuarsi sul capitolo di spesa dedicato, assegnato alla Direzione Regionale.
- con determina prot. n. 2021/4595 del 10/03/2021 è stato nominato ai sensi dell’art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell’ex art. 101 del codice dei contratti.

#### **CONSIDERATO CHE**

- le attività da eseguire per contrastare la *Xylella Fastidiosa* sono state quantificate dai tecnici incaricati della UO - Servizi Tecnici, per un importo pari ad € 204.646,94 (duecentoquattromilaseicentoquarantasei//94) oltre Iva, di cui € 12.982,82 (dodicimilanovecentottantadue//82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



- 
- per l'esecuzione di tali attività è stata assicurata dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2020/4897/DAFC-PBC del 11/03/2020, e nota prot. n. 2021/3981/DAFC-PBC del 03/03/2021;
  - con decorrenza dal 15/09/2020 è consentito procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016 e smi, a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, all'affidamento delle attività in argomento per importi inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del codice dei contratti mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
  - l'individuazione degli operatori economici dovrà avvenire nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (art. 1, comma 2, lett. b del DL 76/2020 – convertito in L. 120/2020);
  - la procedura negoziata, che sarà successivamente avviata per l'affidamento delle attività di cui in oggetto, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.PA. di cui alla L. n.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, avverrà mediante R.D.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA). Al riguardo il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
  - la suddetta procedura negoziata sarà preceduta da una indagine di mercato (c.d. manifestazione d'interesse) finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici da invitare, che dovranno essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi:
    - a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;
    - b) capacità economica e finanziaria: fatturato per un importo minimo pari al valore stimato (ovvero € 204.646,94 – una volta l'importo del corrispettivo a base di gara) nell'esecuzione di servizi analoghi a quello da affidare, per un periodo riferito agli ultimi 3 esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (fatturato inteso come sommatoria di tutti e tre gli esercizi finanziari);
    - c) capacità tecniche e professionali, secondo quanto al previsto al comma 6 dell'articolo 83 del Codice (attrezzatura tecnica e personale, idonei ed adeguati all'esecuzione delle attività di cui alla presente procedura).
  - laddove nella manifestazione di interesse gli operatori economici partecipanti siano superiori a cinque, si procederà, in un giorno stabilito nella manifestazione di interesse, al sorteggio pubblico, al fine di individuare i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata da svolgersi mediante RDO Me.PA;

Per tutto quanto innanzi esposto,

#### **APPROVA**

- tutta la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati della UO – Servizi Tecnici datata 11/03/2021 allegata al presente provvedimento (Relazione Tecnica Illustrativa, Capitolato Tecnico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Oneri della Sicurezza, Stima Incidenza Manodopera, etc..), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;

- l'importo complessivo delle attività da affidare, da porre a base della successiva procedura negoziata, quantificate in € 204.646,94 (duecentoquattromilaseicentoquarantasei//94) oltre Iva, di cui € 12.982,82 (dodicimilanovecentottantadue//82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### DETERMINA

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., aggiornato a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi";
- che la suddetta procedura negoziata sarà preceduta da una indagine di mercato (c.d. manifestazione d'interesse) finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici da invitare, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (art. 1, comma 2, lett. b del DL 76/2020 – convertito in L. 120/2020);
- che laddove la manifestazione di interesse gli operatori economici partecipanti siano superiori a cinque, si procederà in un giorno stabilito nella manifestazione di interesse, al sorteggio pubblico, al fine di individuare i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata da svolgersi mediante RDO Me.PA;
- di porre a base della procedura di affidamento l'importo di € 204.646,94 (duecentoquattromilaseicentoquarantasei//94) oltre Iva, di cui € 12.982,82 (dodicimilanovecentottantadue//82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016, quello del "minor prezzo", in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate. L'importo di aggiudicazione verrà considerato "a corpo", ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. comprensivo di spese. Il corrispettivo delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare le attività in questione, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile unico del procedimento che risultano congrui a fronte dello scopo perseguito dalla Direzione Regionale;
- di prendere atto che ai sensi l'art. 51 D.Lgs. 50/16 l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che la durata del servizio non dovrà superare 90 giorni naturali e consecutivi a partire dall'avvio delle attività disposto dal direttore dell'esecuzione del contratto.

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco

Data, 11/03/2021

  
Il Responsabile UO\_STE  
ing. Davide Ardito

  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimo Notari

  
L'Assistente al RUP - DEC  
geom. Arcangelo Siculo