AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 10/03/2021
Prot. n. 2021/4745

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE - AFFIDAMENTO

per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso gli immobili di proprietà demaniale siti nel Comune di Taranto alla via Leonida n. 77, allibrati alla Scheda Patrimoniale TAB0612, e censiti al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 39, particella 3298, sub. 5 e 6, a seguito di diffida emessa dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica – Mobilità del Comune di Taranto in data 09/12/2020 prot. n. 132417.

Affidamento diretto, mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA (n. 1629491), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) su piattaforma Me.P.A. per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alle sole attività di collaudo incorso d'opera e finale. CIG Z5E30E3BC3 – Codice CUP G58I20000790005.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- con Atto notarile pubblico rep. 290600/16790 del 01.10.2015 per Notaio dott. Pinto Vito con studio in Varese, i signori Ruggi Maria Margherita, Ruggi Salvatore, Pugliese Raffaele e Pugliese Anna Margherita hanno rinunciato irrevocabilmente al diritto della piena proprietà agli stessi spettanti sugli immobili siti in Taranto, posti

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

entrambi al piano secondo di via Leonida n. 77, censiti nel NCEU al Foglio 319, mappale 3298 sub 5 e mappale 3298 sub 6. Con la sottoscrizione del predetto Atto gli immobili indicati sono divenuti di proprietà del Demanio dello Stato;

- l'Atto di rinuncia è stato trascritto presso i pubblici Registri Immobiliari in data 13.10.2015, con R.P. n. 15284 e R.G. n. 19578. Entrambi gli immobili sono pervenuti ai cedenti in virtù di Atti per causa di morte;
- con verbale redatto in data 30/09/2020, gli immobili sopra riportati sono stati assunti fra le consistenze dello Stato (cfr. verbale di assunzione in consistenza prot. n. 2020/17056 del 30/09/2020), ed allibrati alla scheda patrimoniale TAB0612;
- con nota datata 09/12/2020 – prot. n. 132417, pervenuta via pec alla scrivente Direzione Regionale in data 15/12/2020, ed assunta in pari data al protocollo del ns ufficio al n. 2020/22511, l'ufficio Direzione Pianificazione Urbanistica – Mobilità del Comune di Taranto, a seguito della segnalazione di "verifica statica" pervenutagli dal Comando Provinciale VVF di Taranto - prot. 0016823 del 07/12/2020, ha diffidato l'Agenzia del Demanio, proprietaria degli immobili in parola, a far eseguire con urgenza le opere necessarie per la messa in sicurezza e l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, nonché ad interdire le aree interessate ("cfr lavori urgenti di presidio statico");
- a seguito di tale segnalazione si è condiviso con l'ufficio Direzione Pianificazione Urbanistica – Mobilità del Comune di Taranto (cfr nota del 16/12/2020 – prot. n. 135996) di effettuare un sopralluogo congiunto presso gli immobili demaniali (ore 10.00 del 22/12/2020), unitamente alla presenza di una squadra di agenti di polizia locale (per accertamento di eventuali occupazioni abusive), per verificare lo stato dei luoghi;
- in data 22/12/2020 personale della scrivente Direzione Regionale, unitamente all'arch. Domenico Pazienza (professionista esterno incaricato in via d'urgenza dalla scrivente Direzione Regionale), ha effettuato il sopralluogo programmato presso le due unità immobiliari in questione, constatando la necessità di eseguire lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza degli alloggi demaniali (crollo parziale di copertura), nonché lavori necessari per evitare il continuo danneggiamento dei piani sottostanti e confinanti a causa delle infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dalle coperture compromesse degli immobili demaniali;
- a seguito della verifica di tutti gli ambienti di proprietà demaniale, il professionista incaricato, alla presenza degli agenti di polizia locale, ha suggerito di inibire nell'immediatezza i due alloggi demaniali posti al secondo piano (di cui uno occupato abusivamente). Con l'ausilio della Polizia Locale si è provveduto a liberare l'alloggio demaniale occupato abusivamente, e precisamente quello censito al subalterno 5, e si è provveduto alla sostituzione di serrature e cilindri di entrambi le porte di ingresso agli immobili in argomento, nonché alla eliminazione di onduline in plastica pericolanti poste in corrispondenza della copertura;
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2020, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
- con determina prot. n. 2020/23495 del 29/12/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. per i lavori e servizi che si andranno a contrattualizzare ed eseguire, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti;
- con determina prot. n. 2020/23513 del 29/12/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e di architettura, progettazione esecutiva (solo architettonica), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso gli immobili di proprietà demaniale in argomento, all'arch. Domenico Pazienza, legale rappresentante dello Studio Tecnico Architetti

D. Pazienza – C. De Renzio & Associati, Partita Iva 04968010720, indirizzo pec: info@pec.architettipd.it., mediante la procedura della Trattativa Diretta su piattaforma Me.P.A;

- con contratto Rep. 1266 del 30/12/2020 – prot. n. 2020/23633, sottoscritto su piattaforma Me.PA (Trattativa Diretta n. 1566312 – CIG: Z893009FFB - CUP: G59H20000150005 – ODA 2020003555), è stato formalizzato l'incarico professionale allo Studio Tecnico Architetti D. Pazienza – C. De Renzio & Associati, con sede legale in Bitonto (BA) alla via Giacomo Matteotti n. 69, per l'importo di € 11.888,81 al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, degli interventi edilizi necessari all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in argomento;
- con nota prot. n. 2020/23650 del 30/12/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto a dare avvio alle attività professionali di che trattasi al professionista incaricato, concedendogli il tempo strettamente necessario per la redazione di tutti i documenti – elaborati di progetto che la procedura prevede, così come indicato nella determina direttoriale prot. n. 2020/23513 del 29/12/2020.
- lo Studio Tecnico Architetti D. Pazienza – C. De Renzio & Associati, avendo già consegnato in via d'urgenza in data 27/12/2020 il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori in argomento, ha consegnato in data 10/02/2021 il progetto esecutivo (assunto al protocollo in data 11/02/2021 al n. 2021/2623, quantificando in €. 110.000,00 (Quadro Economico), l'importo necessario per eseguire le lavorazioni in argomento, di cui € 66.009,20 oltre Iva come lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza), ed € 43.783,56 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, ascrivibili alla categoria OG1;
- per l'esecuzione dei lavori di rifacimento della nuova struttura di copertura degli alloggi demaniali è necessario, oltre alla progettazione degli stessi, presentare anche presso gli organi competenti il calcolo delle nuove strutture che sostituiranno quelle presenti, nonché il successivo collaudo degli stessi. Al riguardo il professionista incaricato ha quantificato in €. 17.711,81 oltre Iva l'importo per l'esecuzione delle sole opere strutturali ed €. 48.297,38 oltre Iva l'importo per l'esecuzione delle opere non strutturali (importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza €. 66.009,20 oltre Iva);
- a seguito di quanto sopra riportato, i tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici in data 12/02/2021 hanno determinato in €. 787,38 oltre Iva e cassa previdenziale l'importo da porre a base dell'incarico professionale per le attività di collaudo in corso d'opera e finale, quest'ultimo da affidare ad altro professionista;
- con atto del 18/02/2021 - prot. n. 202/3179 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del comma 3, art. 26 del D.lgs. 50/2016, e ss. mm. e ii. ha proceduto alla verifica e successiva validazione degli elaborati progettuali afferenti il Progetto Esecutivo per l'importo sopra indicato, la cui copertura è garantita con i fondi stanziati sul capitolo di spesa dedicato (fondi indistinti per il mantenimento del valore Piano 2020 cap. 7754) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2021 (cfr. prot. n. 2021/1896/DAFC del 03/02/2021);
- con determina prot. n. 2021/3661 del 25/02/2021 il Direttore Regionale ha approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Architetti D. Pazienza - C. De Renzio & Associati, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli alloggi demaniali siti nel Comune di Taranto alla via Leonida n. 77, allibrati alla scheda patrimoniale TAB0612, e censiti al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 39, particella 3298, sub. 5 e 6, per un importo complessivo di €. 110.000,00 (Quadro Economico), di cui € 66.009,20 oltre Iva come lavori (di cui €. 7.165,89 oltre Iva quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 43.783,56 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, ascrivibili alla categoria OG1;
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine esplorativa extra Me.P.A. tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati -

non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'incarico professionale per l'espletamento delle attività di collaudo in corso d'opera e finale, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso gli alloggi demaniali siti in Taranto alla via Leonida 77, consistenti nella rimozione della copertura esistente (parzialmente crollata) e successivo rifacimento delle stesse secondo le indicazioni riportate nel progetto esecutivo redatto dal professionista appositamente incaricato;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), nella sezione *"Servizi - Categoria: Servizi Professionali – Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e Catasto Stradale"*,
- con decorrenza dal 15/09/2020 è consentito procedere all'affidamento diretto dei servizi, ivi compreso i servizi di ingegneria e architettura, per importi inferiori ad €. 75.000, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e smi, a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- con il medesimo provvedimento prot. n. 2021/3661 del 25/02/2021 il Direttore Regionale ha disposto di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine meramente esplorativa del mercato (non vincolante per l'Amministrazione), mediante richiesta di tre preventivi ad operatori economici qualificati ed abilitati all'espletamento dell'incarico professionale in argomento (collaudatore delle opere strutturali), aventi sede nella Regione Puglia (nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti), ai fini di un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e smi;
- con la medesima determina il Direttore Regionale ha disposto altresì di provvedere, successivamente al positivo esito delle indagini di mercato all'affidamento diretto dell'incarico professionale relativo alle sole attività di collaudo in corso d'opera e finale, per i lavori di manutenzione sopra indicati, mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione *"Servizi - Categoria: Servizi Professionali – Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e Catasto Stradale"*,
- con note prot. 2021/3874 – 2021/3876 e 2021/3879 tutte del 01/03/2021 (inviate a mezzo pec), è stata avviata una indagine conoscitiva di mercato, non vincolante per l'Agenzia, finalizzata al successivo affidamento delle attività professionali (collaudo in corso d'opera e finale), invitando tre operatori economici qualificati ed abilitati ad eseguire le attività in questione a presentare la propria migliore offerta entro le ore 10:00 del giorno 08/03/2021.

CONSIDERATO CHE

- tra i vari operatori economici invitati all'indagine di mercato esplorativa relativa all'affidamento dell'incarico professionale in questione (attività di collaudo in corso d'opera e finale), l'ing. Domenico Salierno, iscritto regolarmente presso l'ordine professionale degli ingegneri della Provincia di Bari al n. 9117, con studio tecnico in Bitonto (BA) alla via Carlo Poerio n. 4, CF SLRDNC84M01A893C – Partita Iva 07559750729, ha presentato l'offerta economicamente più bassa, pari ad €. 755,88 oltre Iva e cassa previdenziale, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 4,00%) sull'importo posto a base dell'indagine esplorativa di mercato (€. 787,38 oltre Iva e cassa previdenziale), giusto verbale apertura offerte prot. n. 2021/4385 del 08/03/2021;
- a seguito del positivo esito dell'indagine di mercato esplorative, così come disposto con determina direttoriale prot. n. 2021/3661 del 25/02/2021, si è proseguito ad avviare nei confronti dell'operatore economico sopra riportato l'affidamento delle attività professionali (attività di collaudo in corso d'opera e finale), mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA, nella sezione *"Servizi - Categoria: Servizi Professionali – Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e Catasto Stradale"*;

- l'operatore economico interessato all'affidamento delle attività professionali, a seguito dell'avvio della Trattativa Diretta n. 1629584 del 08/03/2021 sul portale Me.PA, è stato invitato a presentare entro le ore 18:00 del 10/03/2021 la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica; quest'ultima doveva coincidere, in termini di sconto percentuale, con quella dichiarata in sede di indagine di mercato conoscitiva acquisita al nostro protocollo al n. 2021/4364 del 08/03/2021 (4,00%);
- il Responsabile Unico del Procedimento ing. Massimo Notari, congiuntamente alla presenza del geom. Arcangelo Sicolo (assistente al RUP), ha verificato sul portale Me.PA la corretta trasmissione dei documenti amministrativi da parte dell'operatore economico interessato per l'affidamento delle attività professionali entro il termine indicato nella procedura telematica, nonché la rispondenza della percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica (4,00%) rispetto a quella dichiarata in sede di indagine conoscitiva di cui alla nota prot. n. 2021/3876 del 01/03/2021, proponendo di conseguenza alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione – affidamento dell'incarico professionale all'ing. Domenico Salierno - CF. SLRDNC84M01A893C – Partita Iva 07559750729, giusto atto interno prot. n. 2021/4708 del 10/03/2021;
- con il medesimo atto interno, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato - con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento - i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico ing. Domenico Salierno.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2021/4708 del 10/03/2021, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alle attività di collaudo;
- di disporre l'aggiudicazione – affidamento dell'incarico professionale relativo alle attività di collaudo in corso d'opera e finale all'ing. Domenico Salierno, iscritto all'ordine professionale degli ingegneri della Provincia di Bari al n. 9117, CF. SLRDNC84M01A893C – Partita Iva 07559750729, per l'importo complessivo di € 755,88 oltre Iva e cassa previdenziale;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione - affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sugli operatori economici sopra riportati;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.P.A, per gli importi sopra indicati.

Bari, lì 10/03/2021

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari

L'Assistente al RUP
geom. Arcangelo Sicolo