



**Oggetto:** *Affidamento delle opere di fabbro presso la sede dell'Ag. Demanio DR Toscana e Umbria di Via Laura 64, Firenze*

**R.U.P. e D.L.:** ing. Daniele Celentano  
atto di nomina prot. 2020/459/RI del 10/03/2021

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO**

Servizi Tecnici  
Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

Che il Comune di Pisa con Ordinanza n. 02/839 ha intimato a questa DR di provvedere con urgenza a porre rimedio al dissesto statico di alcune alberature insistenti su un area demaniale (censita dalla scheda ADDRESS PIB0535), poste in via Alfieri 29-31; i lavori intimati consistono in:

- Accurata verifica degli alberi oggetto di intervento dei VVF;
- Tutti gli ulteriori eventuali interventi di manutenzione necessari a garantire le condizioni di sicurezza dell'area;

### **TENUTO CONTO**

- Che questa DR ha la necessità di provvedere all'effettuazione di alcune opere di fabbro presso la sede patrimonializzata, che consistono nelle seguenti lavorazioni:
  - o Installazione di una nuova balaustra con elementi in acciaio e vetro temperato;
  - o Soglia in acciaio inox spazzolato da porre su quella esistente in muratura della portineria;
  - o Riparazione di alcune finestre;
  - o Riparazione dei corrimano delle scale ex teatro;
  - o Sostituzione e/o riparazione delle serrature del mobilio;
  - o Fornitura e posa in opera di una porta tagliafuoco con serratura per il locale CED/Centro Stella;
  - o Fornitura e posa in opera di una porta fonoassorbente per un locale CED/Switch;
- Che dei preventivi richiesti dal RUP per l'esecuzione di detti lavori, quello della **Ditta Marano Angiolo, p.iva 01745030484** è risultato quello economicamente più vantaggioso in quanto pari ad € 3.250,00 cui sommare l'iva calcolata al 22%;
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;
- che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2021 della Direzione Regionale per la gestione della sede patrimonializzata sul cap. di spesa 3901 - manutenzioni ordinarie diverse dagli impianti

### **DETERMINA**




**Cliente**
**Agenzia del demanio**

Via Laura 64 - Firenze (FI)  
50121

**Marano Angiolo**

Via Spartaco Lavagnini 22 int. 50055 Lastra a Signa (Fi)

Tel. 0558723319 / Fax 0558723319

Cell: 3357456768 / 3337157226

P.IVA 01745030484 - Cod. Fiscale MRNNG58P14E466G

IBAN: IT94W0103037920000000429069

PREVENTIVO 11		DATA 18/02/2021					
Pagamento		50% acconto conferma ordine, saldo alla consegna.					
Note							
Codice	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Sconti	Importo	Iva
	Balaustra in acciaio inox autoportante come da disegno, formata da 6 colonne in tubolare inox satinato diam. 42mm complete di pinze porta vetro trasparente temperato spessore 10mm. Corrimano superiore in tubo inox satinato diametro 42mm, prezzo incluso smontaggio del vecchio e smaltimento e montaggio del nuovo. MISURE: H finita da terra incluso corrimano 110cm Pianta a L con lato lungo di 480cm e lato corto di 110cm circa.	num	1	1.630,00		1.630,00	22
Vostro Riferimento		Consegna					
Sconti		Spese di trasporto		Spese di incasso			
Dettaglio IVA							
Codice	Descrizione	Imponibile	% IVA	Imposta	TOTALE IMPONIBILE		€ 1.630,00
22	Iva 22%	1.630,00	22	358,60	Totale Iva		€ 358,60
<b>Totale</b>						<b>€ 1.988,60</b>	
Pag. 1/1							


**Cliente**
**Agenzia del demanio**

Via Laura 64 - Firenze (FI)  
50121

**Marano Angiolo**

Via Spartaco Lavagnini 22 int. 50055 Lastra a Signa (Fi)

Tel. 0558723319 / Fax 0558723319

Cell: 3357456768 / 3337157226

P.IVA 01745030484 - Cod. Fiscale MRNNGI58P14E466G

IBAN: IT94W010303792000000429069

<b>PREVENTIVO 12</b>		<b>DATA 18/02/2021</b>					
Pagamento		Acconto 30%, saldo consegna merce.					
Note							
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>u.m.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Sconti</b>	<b>Importo</b>	<b>Iva</b>
	Installazione di nuova porta tagliafuoco nel seminterrato, misure standard 90cm L x 215cm H, zincata e verniciata colore ral 9001,maniglia e cilindro europeo con 3 chiavi in dotazione, incluso smontaggio del vecchio, smaltimento e installazione della nuova porta. A corpo	num	1	420,00		420,00	22
	PREVISTA 1 giornata di lavoro 1 operaio per: ripristino corrimano a muro con ancorante chimico, ripristino serrature degli infissi, e serrature vario tipo.	num	1	240,00		240,00	22
	Fornitura e posa in opera di lamiera INOX 304 spazzolato, con sviluppo a C: 10cm x 49cm x 10cm larghezza 144cm, con sportellino scorrevole di dimensioni 26cm x 11cm. A corpo	num	1	160,00		160,00	22
	Fornitura e posa in opera di porta Fonoassorbente in lamiera, verniciata a ploveri epossidiche colore grigio Ral 7035, garantita per un abbattimento acustico di 44Db, completa di chiudiporta a molla integrato nei cardini, serratura con doppia maniglia, trasporto , smontaggio del vecchio e installazione. Misure muratura 90cm L x 215cm H. PREZZO NON DEFINITIVO, CI RISERVIAMO DI EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO PER CONFERMARE L'IMPORTO ESATTO	num	1	800,00		800,00	22
Vostro Riferimento		Consegna					
Sconti		Spese di trasporto		Spese di incasso			
Dettaglio IVA							
Codice	Descrizione	Imponibile	% IVA	Imposta	TOTALE IMPONIBILE		€ 1.620,00
22	Iva 22%	1.620,00	22	356,40	Totale Iva		€ 356,40
<b>Totale</b>						<b>€ 1.976,40</b>	
Pag. 1/1							