



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Procedura negoziata tramite RDO sul MePa ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020 per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (ro) – scheda ROB0561.

CUP: G19G19000090001

CIG: 8628630AB9

RDO n. 2725179

L'anno **2021**, il giorno **10** del mese di marzo alle ore **14:00** il RUP Geom. Matteo Ballarin procede, in modalità telematica, mediante accesso al MEPA alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., di cui al verbale di gara n. 1 d.d. 09/03/2021 Prot. n. 2021/408 RI/DR-VE.

Il RUP rileva, dunque, che a seguito della comunicazione di soccorso istruttorio inviata a mezzo pec all'O.E. B.ENERGY S.P.A. in data 09/03/2021 Prot. n. 2021/4225RI/DR-VE, il predetto provvedeva a trasmettere, tramite Sistema nella medesima giornata, la documentazione richiesta. Successivamente, il RUP dà atto che a seguito della comunicazione di soccorso istruttorio inviata a mezzo pec all'O.E. VERDE AMBIENTE S.R.L. in data 09/03/2021 Prot. n. 2021/4226 RI/DR-VE, quest'ultimo trasmetteva, tramite Sistema nella medesima giornata, la documentazione richiesta.

Il RUP provvede all'apertura della documentazione integrativa prodotta dall'Operatore Economico **B.ENERGY S.P.A.**

Il "DGUE" del suindicato concorrente risulta trasmesso alla S.A. tramite il sistema MEPA e pienamente leggibile nella parte III, lettera C, ultimi tre riquadri (pagine 12 e 13).

Pertanto, la busta amministrativa risulta conforme e completa.

Il RUP procede all'apertura della documentazione integrativa prodotta dall'Operatore Economico **VERDE AMBIENTE S.R.L.**

Il documento attestante l'iscrizione ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente, all'Albo Nazionale Gestori Ambientali istituito con D.Lgs. 152/06, in corso di validità, nelle seguenti categorie:10 A e/o 10 B (bonifica dei beni contenenti amianto) in classe E o superiore; categoria 5 classe F per i pericolosi e alla categoria 4 classe F per i non pericolosi risulta trasmesso alla S.A. tramite il sistema MEPA.

Pertanto, la busta amministrativa risulta conforme e completa.

All'esito delle verifiche della documentazione prodotta in sede di soccorso istruttorio, il RUP ritenendo tale documentazione conforme e completa **AMMETTE** gli operatori economici **B.ENERGY S.P.A.** e **VERDE AMBIENTE S.R.L.** alla fase successiva di gara.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP procede all'apertura dell'Offerta economica dei concorrenti come segue:

Offerte
RdO_2725179_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1.pdf

Offrente	Documentazione Lotto 1		Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	modulo "lista delle lavorazioni"	Offerta
TB TESECO BONIFICHE SRL	Offerta Economica Tb Teseco Bonifiche Srl T2725179 L1.pdf.p7m (56KB)	Lista Delle Lavorazioni Signed.pdf.p7m (1MB)	29,43000000% Schede
B.ENERGY SPA UNIPERSONALE	Offerta Economica Benergy Spa Unipersonale T2725179 L1.pdf.p7m (54KB)	Lista Lavorazioni.pdf.p7m (811KB)	28,45000000% Schede
PETROLTECNICA	Offerta Economica Petroltecnica T2725179 L1.pdf.p7m (56KB)	Lista Delle Lavorazioni.pdf.p7m (673KB)	26,35000000% Schede
VERDE AMBIENTE SRL	Offerta Economica Verde Ambiente Srl T2725179 L1.pdf.p7m (55KB)	Lista Lavorazioni.pdf.p7m (1MB)	26,30000000% Schede
LEUCE S.R.L.	Offerta Economica Leuce Srl T2725179 L1.pdf.p7m (59KB)	Lista Lavorazioni.pdf.p7m (1MB)	25,06000000% Schede

Note:

Modifica

Calcolo dell'anomalia delle Offerte

Il calcolo della soglia di anomalia al momento non è disponibile. Procedere autonomamente.

INDIETRO

Tutte le offerte economiche risultano conformi e regolarmente sottoscritte, pertanto, ogni concorrente viene ammesso.

Il RUP dà atto che la lista lavorazioni presentata da **B.ENERGY S.P.A.** risulta mancante della seconda pagina. Tuttavia, considerato che il prezzo complessivo offerto in calce al modulo unitamente al ribasso percentuale indicato con le relative dichiarazioni, corrisponde a quanto indicato nell'offerta nel format generato dal sistema quale ribasso offerto sull'importo complessivo a base di gara e che la lista lavorazioni, essendo comunque un appalto a corpo, ha la precipua finalità di consentire la verifica della corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto, il RUP ritiene, dunque, valida l'offerta presentata dal suindicato concorrente.

Considerato che le offerte ammesse sono pari a cinque, come previsto al punto 7 *Criterio di aggiudicazione* della lettera di invito si procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i..

Si riporta il calcolo effettuato:

Stazione appaltante: **Agenzia del Demanio Dr Veneto**

Oggetto dell'appalto: **Gara Lavori Ceneselli**

TEST => 15 (comma 2) Introduzione di offerte casuali di ribasso (dal 2% al 30%) per un numero casuale di offerenti:
 TEST < 15 (comma 2-bis) - (comma 2): pari o superiore a 15 (da 15 a 30);
 - (comma 2-bis): inferiore a 15 (da 10 a 15)

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
5 Offerenti	158.823,13	68.868,83	227.691,96

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	TB Teseco Bonifiche	29,4300	1	-	-
2	B.Energy spa	28,4500	2	28,4500	1,4167
3	Petroiltecnica spa	26,3500	3	26,3500	-
4	Verde Ambiente srl	26,3000	4	26,3000	-
5	Leuce srl	25,0600	5	-	-

Attenzione!

Soglia di anomalia superiore al ribasso massimo

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

Numero offerte ammesse: N	5
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	1
Totale Offerte accantonate: B	2
Numero offerte centrali: NC = N - B	3
Somma offerte centrali (SOMMA):	81,1000
Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	27,03333
Numero offerte superiori alla media M: NS	1
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	1,416667
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	1,416667
Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)	
Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	0,0524
il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?	< 0,15
incremento della media aritmetica M	+ 20%
< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20%	32,44000

Come si evince dal calcolo la soglia di anomalia (pari a 32,44), la stessa è superiore al ribasso massimo offerto, pertanto non risultano offerte anomale.

Dalla graduatoria elaborata dal sistema, risulta che l'offerta pervenuta dal concorrente **TB TESECO BONIFICHE SRL**, con sede in via Stanislao Cannizzaro n. 5, 56121 Pisa C.F. e P.IVA 01903760476 risulta la migliore, con un ribasso del 29,43% sull'importo a base d'asta.

Si riporta la graduatoria come estratta dal sistema:

Offerte	
Offerente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
TB TESECO BONIFICHE SRL	29,43000000 Punti percentuale
B.ENERGY SPA UNIPERSONALE	28,45000000 Punti percentuale
PETROLTECNICA	26,35000000 Punti percentuale
VERDE AMBIENTE SRL	26,30000000 Punti percentuale
LEUCE S.R.L.	25,06000000 Punti percentuale
Miglior offerta:	29,43000000 Punti percentuale
	Miglior offerta

[INSERISCI NOTE](#) [INDIETRO](#)

Pertanto, considerato che l'importo complessivo a base di gara era pari a € 227.691,96 di cui: € 158.823,13 per lavori soggetti a ribasso ed € 68.868,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ai sensi di legge, l'offerta dell'operatore ammonta a € 112.081,48 oltre a € 68.868,63 relativi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un complessivo di € 180.950,31 corrispondente a un ribasso del 29,43% sull'importo a base il tutto escluso IVA.

il sottoscritto RUP **propone**,

ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/16, alla Stazione Appaltante di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico **TB TESECO BONIFICHE SRL**, con sede in via Stanislao Cannizzaro n. 5, 56121 Pisa, C.F. e P.IVA 01903760476, per l'importo pari a € 112.081,48 oltre a € 68.868,63 relativi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un complessivo di € 180.950,31 corrispondente a un ribasso del 29,43% sull'importo a base il tutto escluso IVA.

Alle ore 16:30 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza. Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.
Matteo Ballarin

BALLARIN MAT

