AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da segnatura*

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo a base di gara per la progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riqualificazione e parziale bonifica delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale. Roma. Parte scheda RMD0244.

## IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

## PREMESSO CHE

- Il bene in oggetto è ubicato a Roma tra via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale. La proprietà è censita al catasto fabbricati del Comune di Roma al Fg. 488/A, Part.lle 2, 3, 4, 5;
- con nota prot. n. 567 del 20/01/2021, il Responsabile dei Servizi tecnici ha chiesto l'avvio della procedura di affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo degli interventi sull'immobile in oggetto per le seguenti esigenze: - la messa in sicurezza degli infissi e delle persiane dell'immobile poiché vetuste e di conseguenza rischiose per l'incolumità dei fruitori delle strade sottostanti, - l'adeguamento degli stessi ai nuovi standard di trasmittanza termica identificati all'interno del decreto 11 Gennaio 2017 pubblicato in GU 23 del 28/01/2017, in cui venivano indicati i criteri ambientali minimi da rispettare per gli immobili pubblici;
- con nota prot. 1469 del 09/02/2021 l'ing. Giuseppina Tomasello è stata nominata Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per il servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 1495 del 10/02/2021, il RUP ha stimato l'importo del servizio di verifica del progetto definitivo in 29.582,63 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale, a fronte di un Quadro Economico pari a € 38.256,26 compresa IVA;

- l'intervento trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 3901, come da nota del Responsabile dei Servizi Tecnici prot. n. 567 del 20/01/2021;
- l'incarico in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 26, comma 6, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, per cui nel caso di progettazione interna si affida la verifica del progetto agli operatori di cui all'art. 46 comma 1 dotati di un sistema di qualità;
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) il bando relativo alla categoria *"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"*;
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni - ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto ad un operatore economico iscritto alla predetta categoria *"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale",* in ossequio a quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- in data 24/02/2021, il RUP ha quindi inoltrato a mezzo PEC una richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla medesima, ai seguenti n. 3 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria *"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale":*

  1. APAVA CERTIFICATION ITALIA SRL.
  2. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA PCQ SRLTECNICAMP S.R.L.
  3. NORMATEMPO ITALIA

  al fine di individuare l'operatore economico con cui avviare una trattativa diretta tramite la citata piattaforma MePA;
- in data 26/02/2021, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi (26/02/2021, ore 9:30), il RUP ha acquisito i preventivi trasmessi via PEC dai 3 operatori economici invitati, da cui è risultato che il preventivo più basso è quello della NORMATEMPO ITALIA**,** che ha offerto un ribasso del 74,65 %, per l'importo di € 7.500,00 (*euro settemilacinquecento/00)* oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge, dichiarato congruo dal RUP, come da verbale pubblicato sul sito di questa Agenzia;
- in pari data, è stata avviata la trattativa diretta n. 1618971 con il suddetto operatore economico;
- entro il termine concesso (02/03/2021, ore 18:00) l'operatore economico NORMATEMPO ITALIA**,** ha offerto la somma di € 7.500,00 (*euro settemilacinquecento/00)* oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del "*Servizio di verifica del progetto definitivo a base di gara per la progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riqualificazione e parziale bonifica delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale. Roma. Parte scheda RMD0244*", all'operatore economico NORMATEMPO ITALIA**,** per la somma di € 7.500,00 (*euro settemilacinquecento/00),* oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito positivo delle verifiche previste per legge;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, e del verbale del 26/02/2021.

f.to digitalmente
Il Dirigente
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI
2021.03.12 12:28:56
CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits