AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura diretta ai sensi dell'art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DEMANIALE "PARCO DEL BONISTALLO" (POD0087) SITUATO NEL COMUNE DI POGGIO A CAIANO (PO) - CIG Z2F3097823 – CUP G21E20000420001 – DETERMINA A CONTRARRE INTEGRATIVA

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2710 del 11/12/2020 è stato nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilitá sismica per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Parco del Bonistallo" (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO)
- l'intervento è coperto per l'importo di € 45.419,48 secondo quanto previsto nel Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021 al Capitolo di spesa cap. 7759 linea C per rilievo ed analisi di vulnerabilità sismica;
- per il servizio di "verifica della vulnerabilitá sismica e rilievo geometrico, strutturale e architettonico", l'importo posto a base di gara è stato determinato, al netto di IVA ed oneri previdenziali, in complessivi € 25.936,15 (venticinquemilanovecentotrentasei/15) esclusa IVA e cassa;
- per il servizio di indagini e prove propedeutiche al raggiungimento del livello di conoscenza LC3 e per l'eventuale redazione della relazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sono stati individuati da QTE € 8.533,49

(ottomilacinquecentotrentatre/49) e saranno successivamente affidati a valle dell'acquisizione del Piano di Indagine;

- l'intervento trova copertura nel capitolo di spesa 7754 del Bilancio dello Stato;
- tenuto conto dell'importo base d'asta stimato è necessario procedere alla selezione del contraente tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cd. Decreto Semplificazioni);
- in data 14-12-2020 il RUP ha avviato un'indagine di mercato al fine di ottenere un preventivo di spesa da operatori del settore, ai quali è stato messo a disposizione il Capitolato;
- trattandosi di un servizio multispecialistico sono stati invitati all'indagine di mercato due soggetti, presenti sul MEPA, rispondenti ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti ai fini dell'espletamento del servizio e meglio dettagliati nel Capitolato;
- in particolare, il RUP ha consultato i seguenti due operatori economici:
    1. Cooperativa Civile STP Società Cooperativa (prot. N. 0021064.14-12-2020.U)
    2. TPC progetti snc (prot. n. 0021065.14-12-2020.U)
- entro la data di ricezione delle proposte (ore 12.00 del 28.12.2020) hanno riscontrato l'invito:
    1. Cooperativa Civile STP Società Cooperativa con proposta acquisita il 23 Dec 2020 11:12:51 via PEC ha indicato una riduzione del 41,14% sull'importo a base d'asta;
    2. TPC progetti snc con proposta acquisita il 22 Dec 2020 15:31:29 via PEC ha indicato una riduzione del 22,70 sull'importo a base d'asta;
- il RUP, ritenendo congrua l'offerta pervenuta dall'operatore Cooperativa Civile STP Società Cooperativa di € 15.266,02 (quindicimiladuecentosessantasei/02) oltre IVA e cassa, in ragione della riduzione del 41,14%;
- in data 17/02/2021 la Cooperativa Civile STP Società Cooperativa comunicava a mezzo mail di essere intenzionata a produrre la cauzione definitiva e non avvalersi di quanto previsto dall'art. 103 comma 11 del Codice che consente della facoltà di non produrre la cauzione definitiva a condizione che operi un miglioramento della propria offerta;
- in data 18/02/2021 la S.A. ha avviato una trattativa privata con l'operatore in questione sul portale Acquistinrete tramite la sezione MEPA;
- le verifiche di legge espletate dal RUP sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale della Cooperativa Civile STP Società Cooperativa e dei suoi soci, previsti dal D.Lgs. 50/2016, hanno avuto esito positivo;
- in data 24/02/2021 veniva affidato attraverso Determina a Contrarre prot. 329 del 24/02/2020, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla Cooperativa Civile STP Società Cooperativa (con sede in GALLERIA COSIMINI,7 58100 GROSSETO Partita IVA:01574680532) il servizio di "verifica della vulnerabilitá sismica e rilievo geometrico, strutturale e architettonico" per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Parco del Bonistallo" (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO) per l'importo complessivo di € 15.266,02 (quindicimiladuecentosessantasei/02) oltre IVA e cassa;
- all'interno della stessa determina veniva richiesta la presentazione della garanzia definitiva di cui art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016,

- in data 24/02/2021 è stato comunicato alla Cooperativa Civile STP Società Cooperativa, al fine di procedere con la contrattualizzazione dell'affidamento del servizio in oggetto, di trasmettere la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 9.507,67;
- in data 26/02/2021 la alla Cooperativa Civile STP Società Cooperativa ha comunicato alla S.A. a mezzo PEC che *"a seguito di un'ulteriore valutazione e alla luce del calcolo della cauzione definitiva da voi inviatoci, al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, chiediamo di modificare la precedente comunicazione e di avvalerci della facoltà di non produrre la cauzione definitiva, così come previsto dall'art. 103 comma 11 del Codice, ma di migliorare la nostra offerta dell'1,5% (ribasso del 41,14% + 1,5%, ribasso finale pari al 42,64 %)";*
- il RUP ha comunicato con nota prot. RI N° 380 del 01/03/2021 che in ragione della riduzione del 42,64% l'aggiornamento dell'offerta pervenuta dall'operatore Cooperativa Civile STP Società Cooperativa in € 14.876,98 (quattordicimilaottocentosettantasei/98) oltre IVA e cassa,;

DETERMINA

1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla Cooperativa Civile STP Società Cooperativa (con sede in GALLERIA COSIMINI,7 58100 GROSSETO Partita IVA:01574680532) del servizio di "verifica della vulnerabilitá sismica e rilievo geometrico, strutturale e architettonico" per la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale "Parco del Bonistallo" (POD0087) situato nel comune di Poggio a Caiano (PO) per l'importo complessivo di € 14.876,98 (quattordicimilaottocentosettantasei/98) oltre IVA e cassa;
2) che l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754 sopracitato;
3) di approvare il Capitolato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'accordo;
4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
5) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO
2021.03.01 14:18:28
CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007