



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CSB1156





AGENZIA DEL DEMANIO

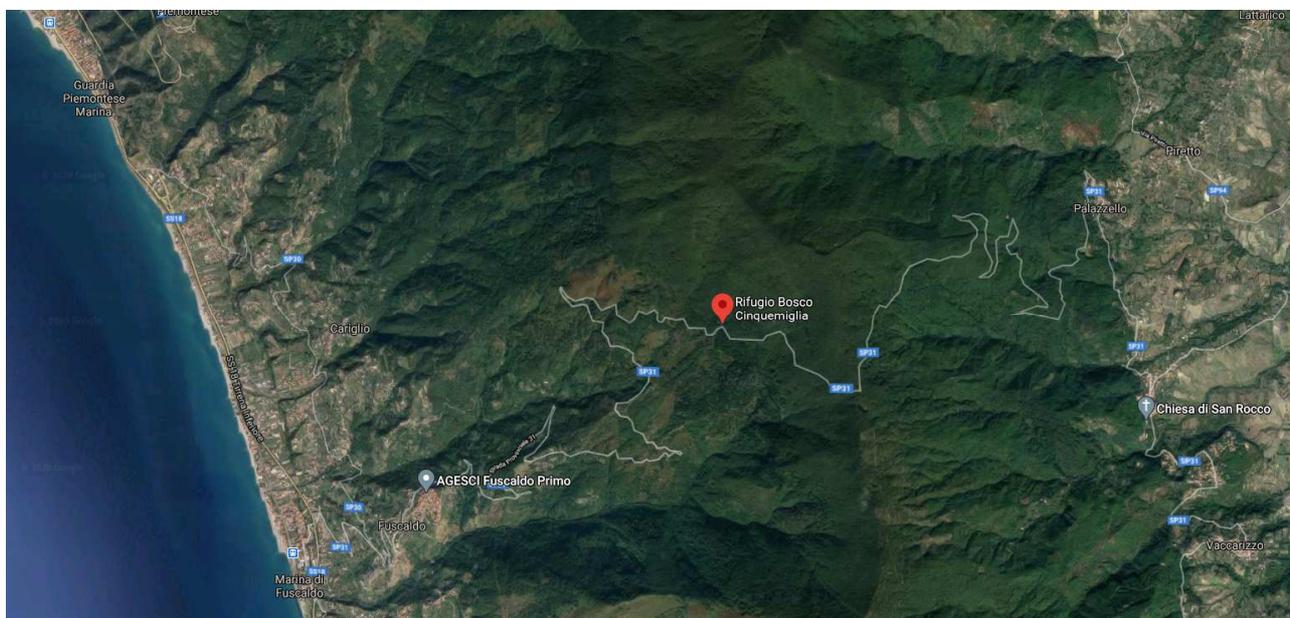
Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
IMMOBILE DEMANIALE EX ASFD SITO IN LOC CINQUEMIGLIA IN AGRO DI FUSCALDO	CSB1156	CS1126001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	FUSCALDO	LOC CINQUEMIGLIA	39.4337 N 16.0681 E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

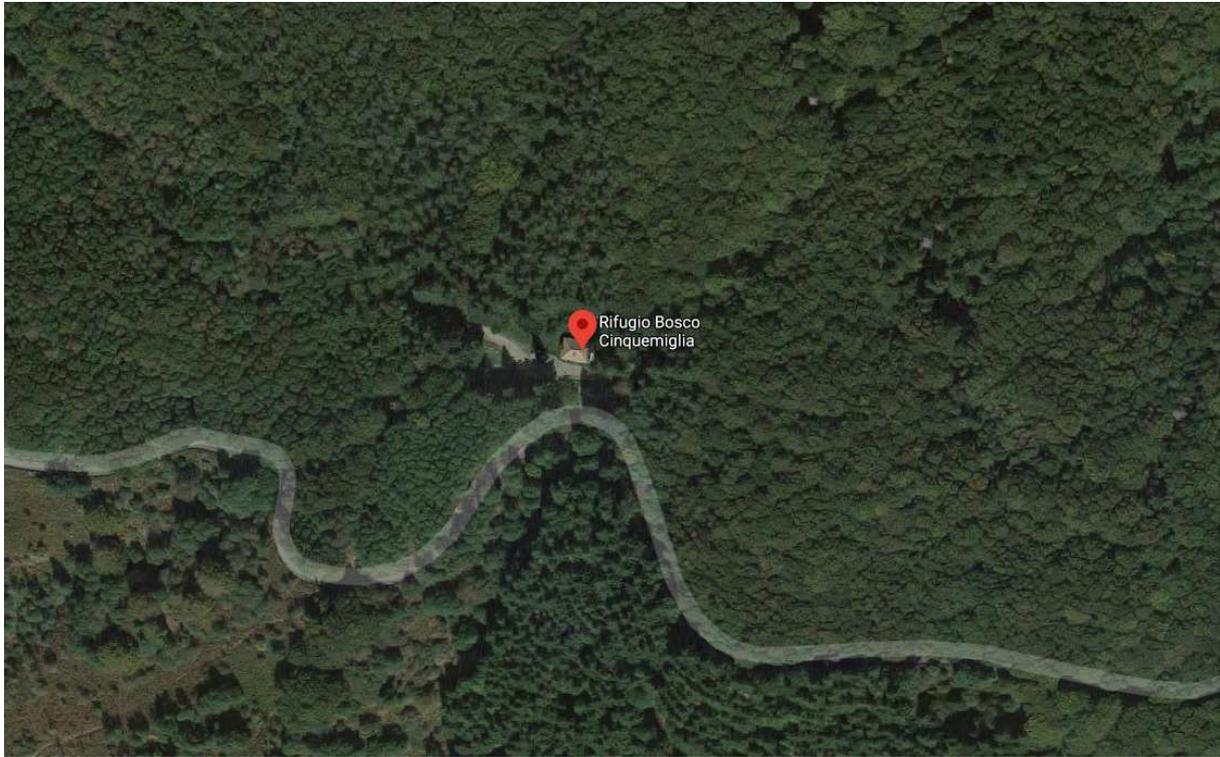
Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Non presente

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT – 25	107	//
NCEU – 25	107	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
427,40(*)	ND	SI	SI	MURATURA	ND

(*) Dato desunto dall'applicativo informatico ADDRESS



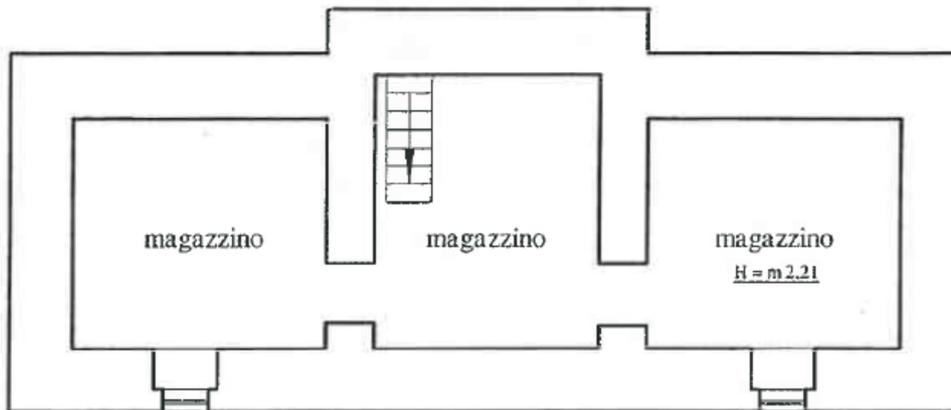
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

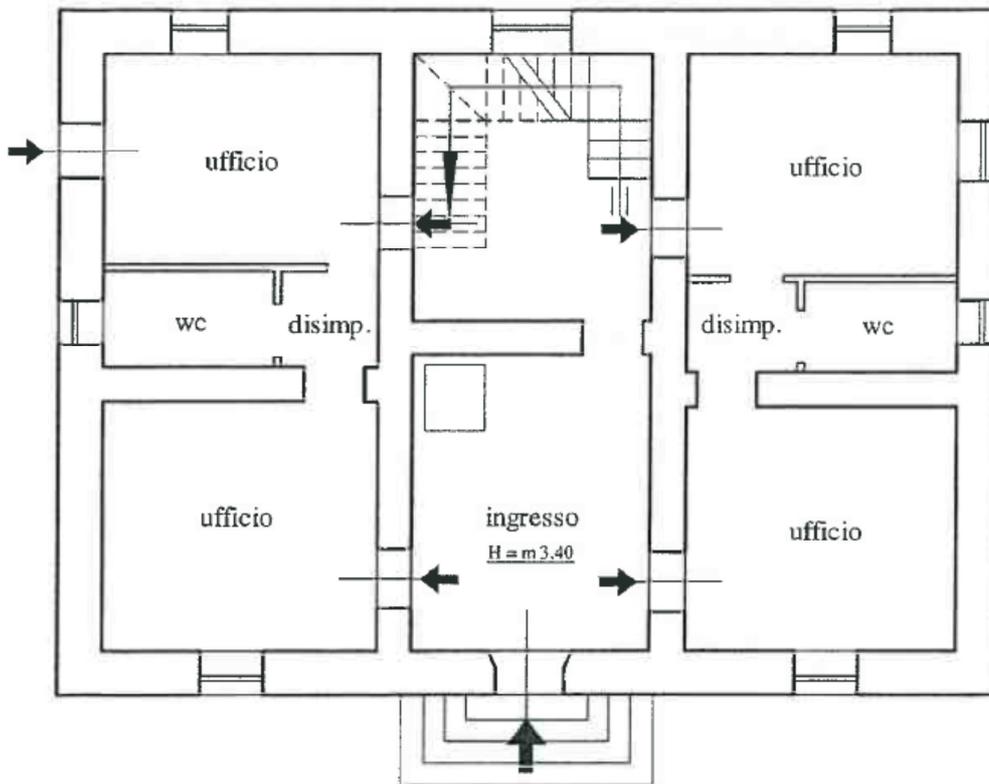
PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non in scala

PIANTA PRIMO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO TERRA

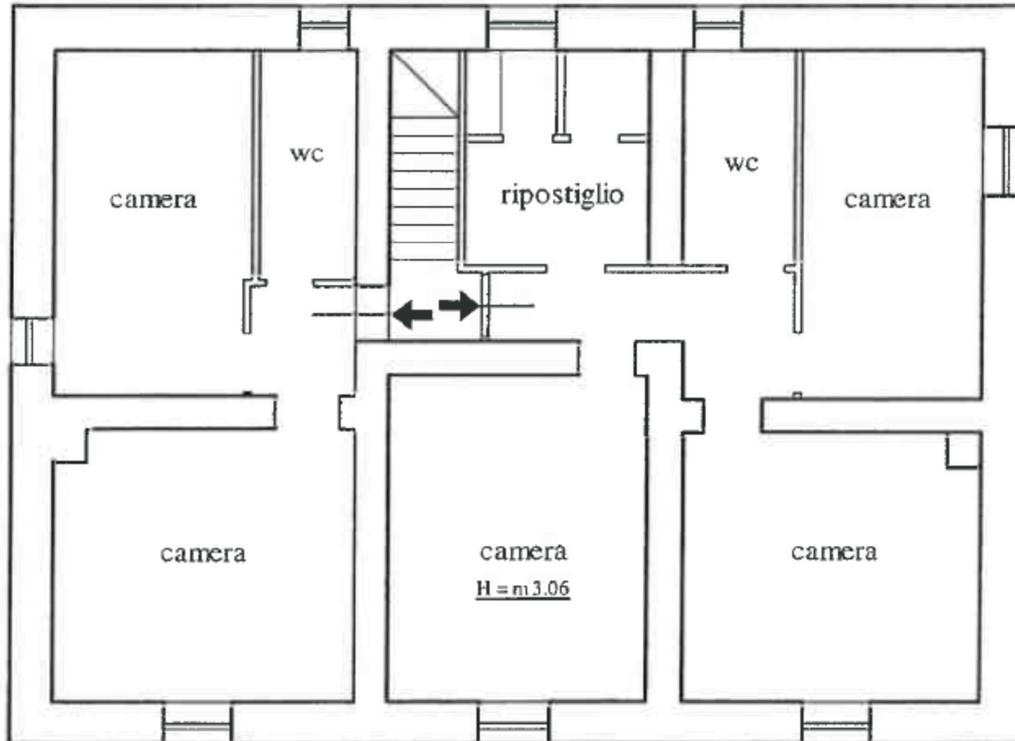


PIANTA PIANO PRIMO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



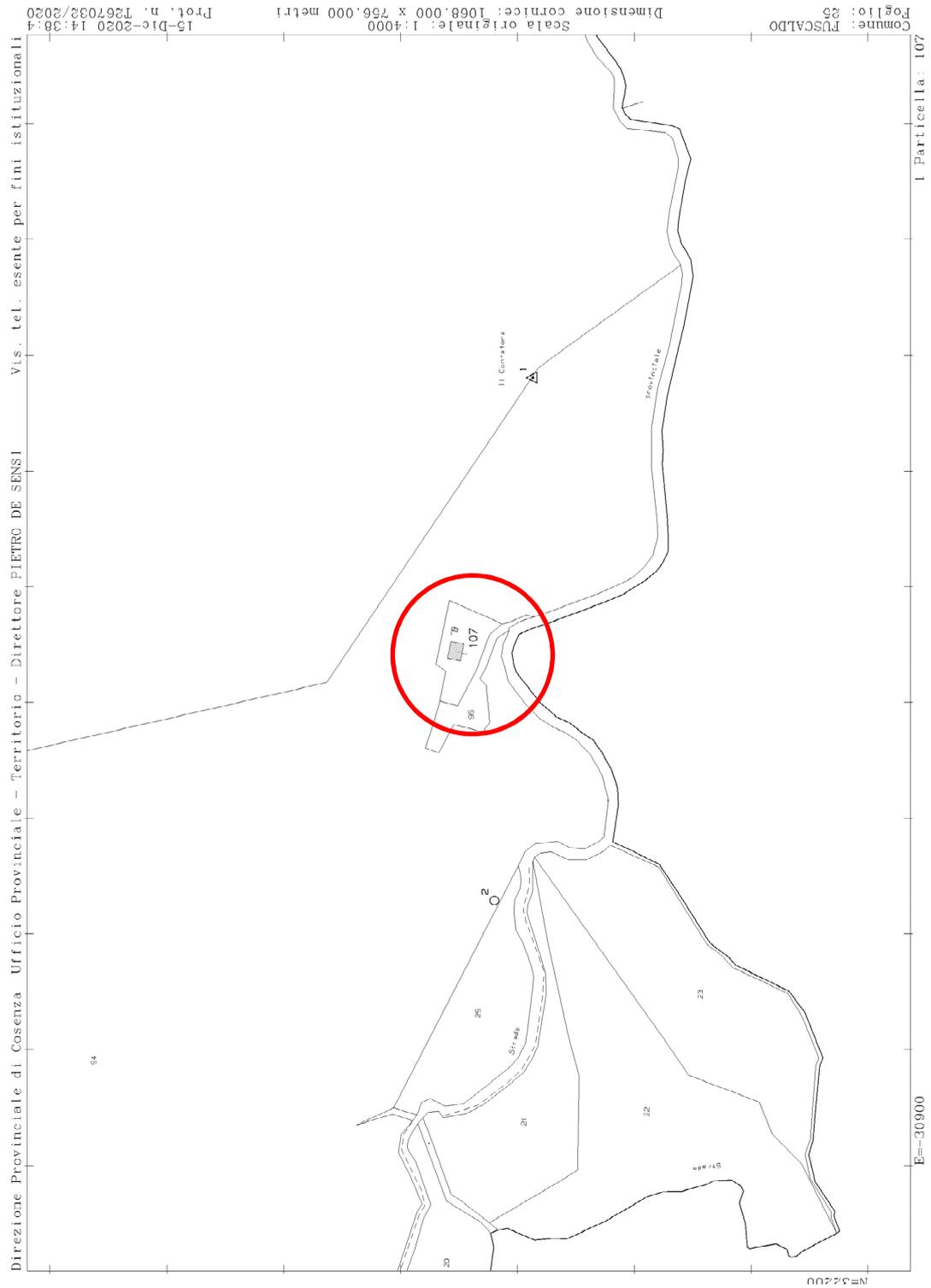


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

✓ VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2020

Data: 15/12/2020 - Ora: 14.41.21 Segue

Visura n.: T269270 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FUSCALDO (Codice: D828)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 25 Particella: 107

Area di enti urbani e promiscui dal 09/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	25	107		-	ENTE URBANO	ha arc ca 27 20		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 09/12/1998 in atti dal 09/12/1998 (n. 1818.1/1998)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						sr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 96

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D828 - Sezione - SezUrb - Foglio 25 - Particella 107

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	25	96		-	PASCOLO 2	ha arc ca 27 20		L. 2.720	L. 816	FRAZIONAMENTO del 22/03/1995 in atti dal 22/03/1995 (n. 1321.1/1995)
Notifica						Partita	6847			
Annotazioni						sr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 12

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 94 - foglio 25 particella 95

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		fino al 09/12/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/03/1995 in atti dal 22/03/1995 Registrazione: (n. 1321.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	25	12		-	PASCOLO 2	ha arc ca 52 87 20		L. 528.720	L. 158.616	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	6847			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		fino al 22/03/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2020

Data: 15/12/2020 - Ora: 14.42.21 Fine

Visura n.: T269933 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FUSCALDO (Codice: D828)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 25 Particella: 107 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 25	Particella 107	Sub 1	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria B/1	Classe U	Consistenza 1759 m²	Superficie Catastale Totale: 366 m²	Rendita Euro 2.997,88	
1												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CINQUEMIGLIA SNC piano: S1-T-1-2;										
		effettuata con prot. n. CS0053545/2008 del 04/02/08										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORPO FORESTALE DELLO STATO CON SEDE IN ROMA VIA G. CARDUCCI, 5 C. A. P. 00187 ROMA con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta' per 1000/1000 RIS.1 - DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/05/2007 protocollo n. CS0259975 in atti dal 08/05/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1239.1/2007)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D828 - Sezione - Foglio 25 - Particella 107

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

✓ CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA



6316
Comune di Fuscaldo

87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni n. 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592



Prot. 2328..

Fuscaldo li. 20.03.2015

Trasmissione a mezzo raccomandata A/R

	DIR	STAFF	PO/5	CZ1	CZ2	RC
COPIA			X			
Nota						
Il Direttore	<i>[Signature]</i>					
Funz. Incar.	<i>MAZZA</i>					

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Bianchi Operativi Territorio e Supporto
Via Gioacchino da Fiore, 34
88100 Catanzaro

Il Responsabile *[Signature]*

OGGETTO: Richiesta documentazione tecnico-urbanistica immobili demaniali EX A.S.F.D. siti nel Comune di Fuscaldo, distinti in Catasto Terreni e Catasto Fabbricati al Foglio n. 25.

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE

In ordine alla V/s nota prot. 2015/377/DRCAL/POTS del 14.01.2015, nella quale si richiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica e presenza di vincoli, relativi agli immobili censiti in catasto al foglio n. 25 particella n. 107 (Ente Urbano) e n. 107 sub 1 (Cat. B/1 - *Immobilabile a destinazione Ordinaria*), nell'interesse dello Stato,

ATTESTA

Che l'area identificata dalla particella n. 107 (*Ente Urbano*), ed il fabbricato interessato dalla particella n. 107 sub 1, (*Cat. B/1 - Immobilabile a destinazione Ordinaria*) ricadono fuori dalla delimitazione del vincolo di cui alla ex Legge 29 giugno 1939 n. 1497, attuale D.lgs n. 42 del 22.01.2004, ubicati ad una quota di circa mt 1020 s.l.m.

Che gli immobili in esame risultano essere compresi nelle aree interessate alla Rete Natura 2000;

Che gli immobili risultano essere compresi nei terreni per scopi Idrogeologici - Forestali ai sensi del R.D. n. 3267 del 30.12.1923 e s.m.i.;

Che l'intero territorio di Fuscaldo è soggetto a vincolo sismico ai sensi della legge n. 64 del 02.02.1974 e s.m.i.; (*quota di circa 1020,00*)

In merito all'esistenza della documentazione tecnica (*titoli edilizi abilitativi e/o concessori, etc.*) necessaria per definire la conformità urbanistica dell'edificio identificato con la particella n. 107 sub 1, da ricerche effettuate presso gli archivi del Comune, non è stata riscontrata alcuna documentazione come da richiesta. Il precitato immobile per come classificato (*Cat. B/1 - Immobilabile a destinazione Ordinaria*), risulta compatibile con le vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie previste nel vigente P.R.G. del Comune di Fuscaldo.

Si resta in ogni caso a disposizione per ogni altra richiesta nell'interesse del bene pubblico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Michele FERNANDEZ

[Signature]



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria



Comune di Fuscaldo
87024 - Provincia di Cosenza

Via D. Sansoni, 21 - Tel. (0982) 859863 - Fax (0982) 89592



UFFICIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Certificato di Destinazione urbanistica (art. 30 D.P.R. 06.06.01 n. 380)

Il Responsabile Ufficio Urbanistica e Assetto del Territorio

Vista la domanda acquisita al Prot. Gen. dell'Ente in data 15.01.2015 al N° 435, a carico dell'Agenzia del Demanio Direzione Generale Calabria Piani Operativi Territorio e Supporto di Catanzaro;

Visti gli atti d'ufficio e soprattutto il P.R.G. vigente dal 03.10.83, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 D.P.R. 06.06.01 n. 380 e norme integrative;

Visto il P.A.I. adottato dall'Autorità di Bacino Regionale con delibera n. 13 del 29.09.2001 ed approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 900 del 31.10.2001 e dal Consiglio Regionale con delibera n. 115 del 28.12.2001;

CERTIFICA

Che l'area (*Ente Urbano*) sita in agro di Fuscaldo (CS), distinta in catasto al foglio di mappa e con la particella di seguito elencata, nei vigenti strumenti urbanistici comunali ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

Foglio di mappa n° 25

- **Particella n. 107** (*Ente urbano*), ricadente per intero in una Z.T.O. "F" Attrezzature ed Impianti di Interesse Generale (*Caserma Forestale*);

Caratterizzazione sul PAI:

La particella in questione non ricade in aree soggette alle Norme di Attuazione del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) Regionale vigente;

Catasto incendi:

La particella n. 107 del foglio n. 25 non risulta percorsa dal fuoco per come rilevato dalla carta degli incendi dall'anno 2005 fino all'anno 2011. Per la stessa particella eventualmente percorsa dal fuoco successivamente all'anno 2011 fino ad oggi, valgono le prescrizione di legge.

Si precisa altresì che sul territorio comunale, allo stato, risultano vigenti le prescrizioni di cui all'art. 65, comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 19/2002: " *il comune di Fuscaldo, dotato di P.R.G., allo stato non ha avviato la procedura di redazione del PSC per come da normativa regionale vigente. Pertanto sono decadute le previsioni del PRG vigente riguardanti le aree esterne al perimetro dei suoli urbanizzati, definiti come il perimetro delle aree aventi destinazione di zona A e B negli strumenti urbanistici vigenti e delle zone C individuate dal medesimo strumento per le quali siano stati approvati piani di lottizzazione. Sono fatte salve le previsioni di tutti gli ambiti territoriali comunque denominati nei quali siano approvati piani di attuazione, ivi compresi i Piani Comunali di Spiaggia anche in itinere, nonché la definizione di tutte le richieste di attività edilizia con procedimenti avviati, pervenute ai rispettivi Comuni e relative a tutte le zone omogenee previste dal medesimo strumento sino alla data di vigenza dello stesso* "



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Con annotata l'attestazione che relativamente ai beni in oggetto non sono stati emessi ne' trascritti provvedimenti comunali di divieto di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati ne' pendenti provvedimenti sanzionatori.

Fuscaldo, li 20/03/2015

ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Antonio LO GULLO

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Ing. Michele FERNANDEZ