



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Calabria

CSBP038





AGENZIA DEL DEMANIO

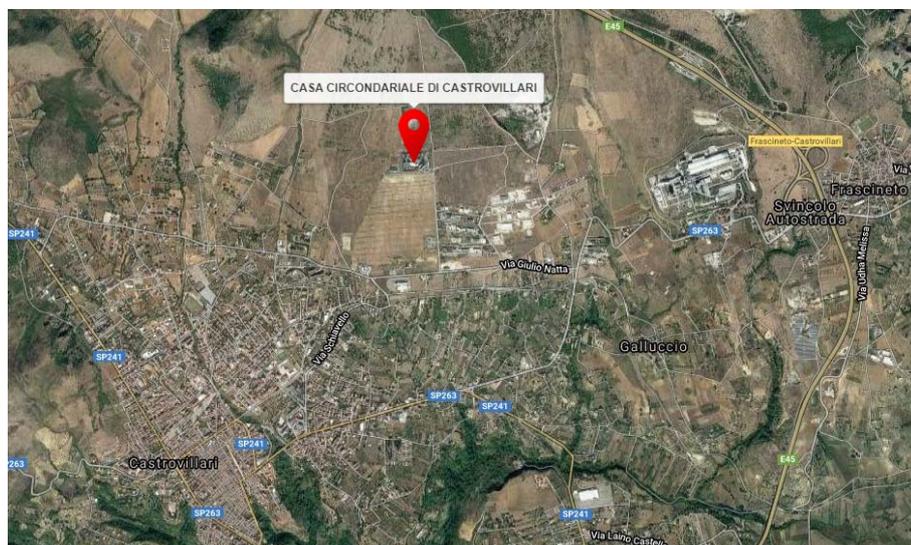
Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASA CIRCONDARIALE DI CASTROVILLARI	CSBP038	CS0846002 - FABBRICATO ALLOGGI CS0846001 - CORPO A CS0846004 - BLOCK HOUSE CS0846005 - TETTOIA 1 CS0846006 - TETTOIA 2 CS0846007 - TETTOIA 3 CS0846008 - CORPO B CS0846009 - LOCALE TECNICO CS0846010 - CORPO C CS0846003 - CORPO D CS0846011 - CORPI E-F CS0846012 - CORPO G CS0846013 - TUNNEL COLLEGAMENTO AULA BUNKER

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	COSENZA	CASTROVILLARI	VIA SERGIO COSMAI 1	39.8358 N 16.2210 E

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**

Non in scala





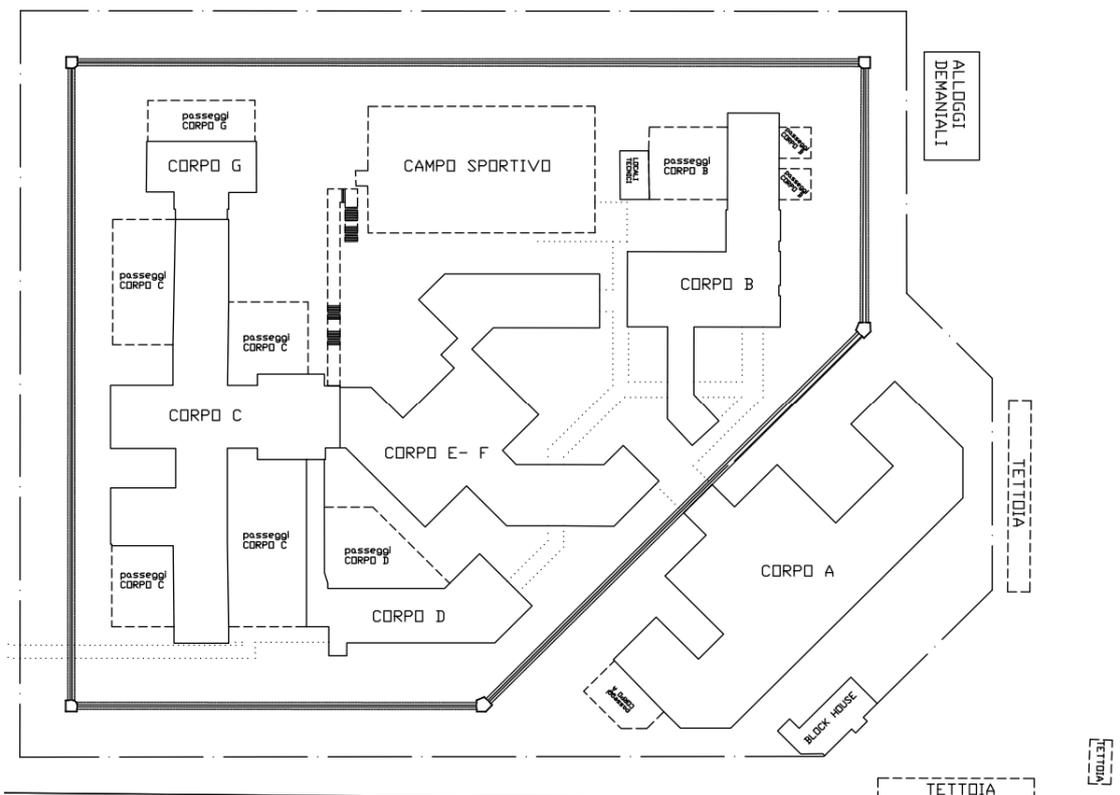
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



### **INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – INTERO COMPLESSO		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
ND	80.007(*)	SI	SI	C.A.	ND

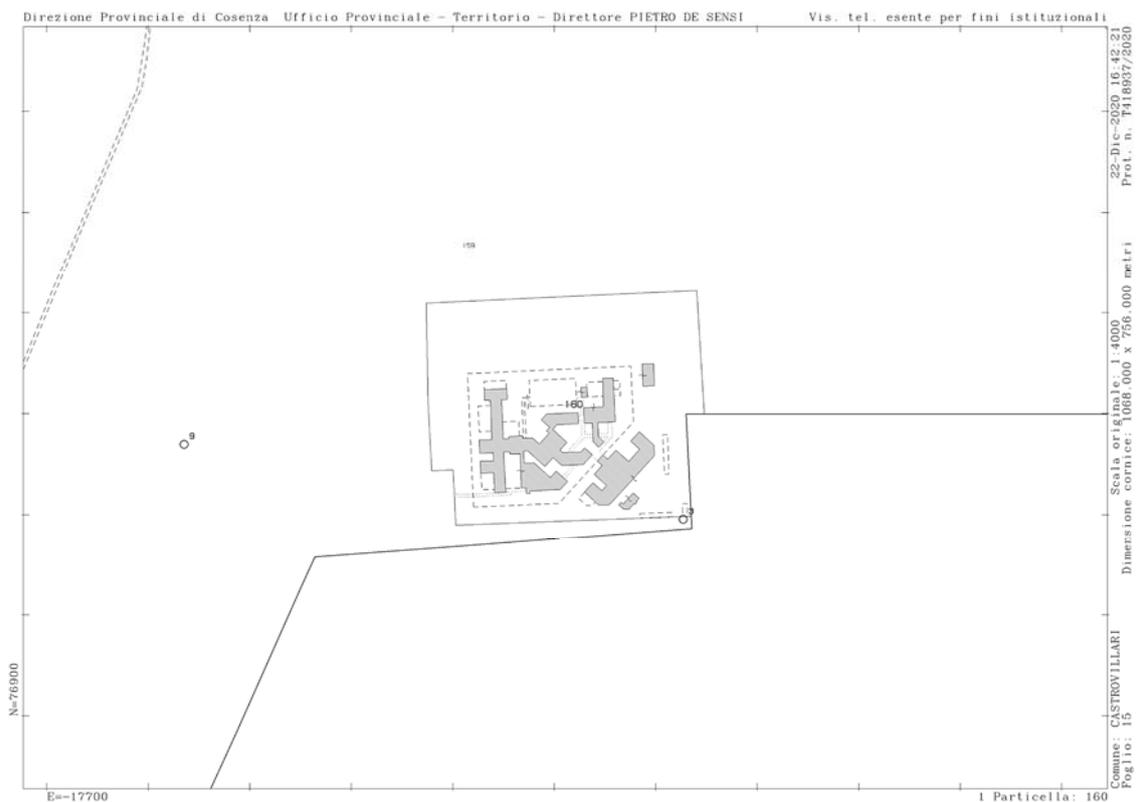
(\*) Dato desunto dalla visura catastale

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Non disponibili

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

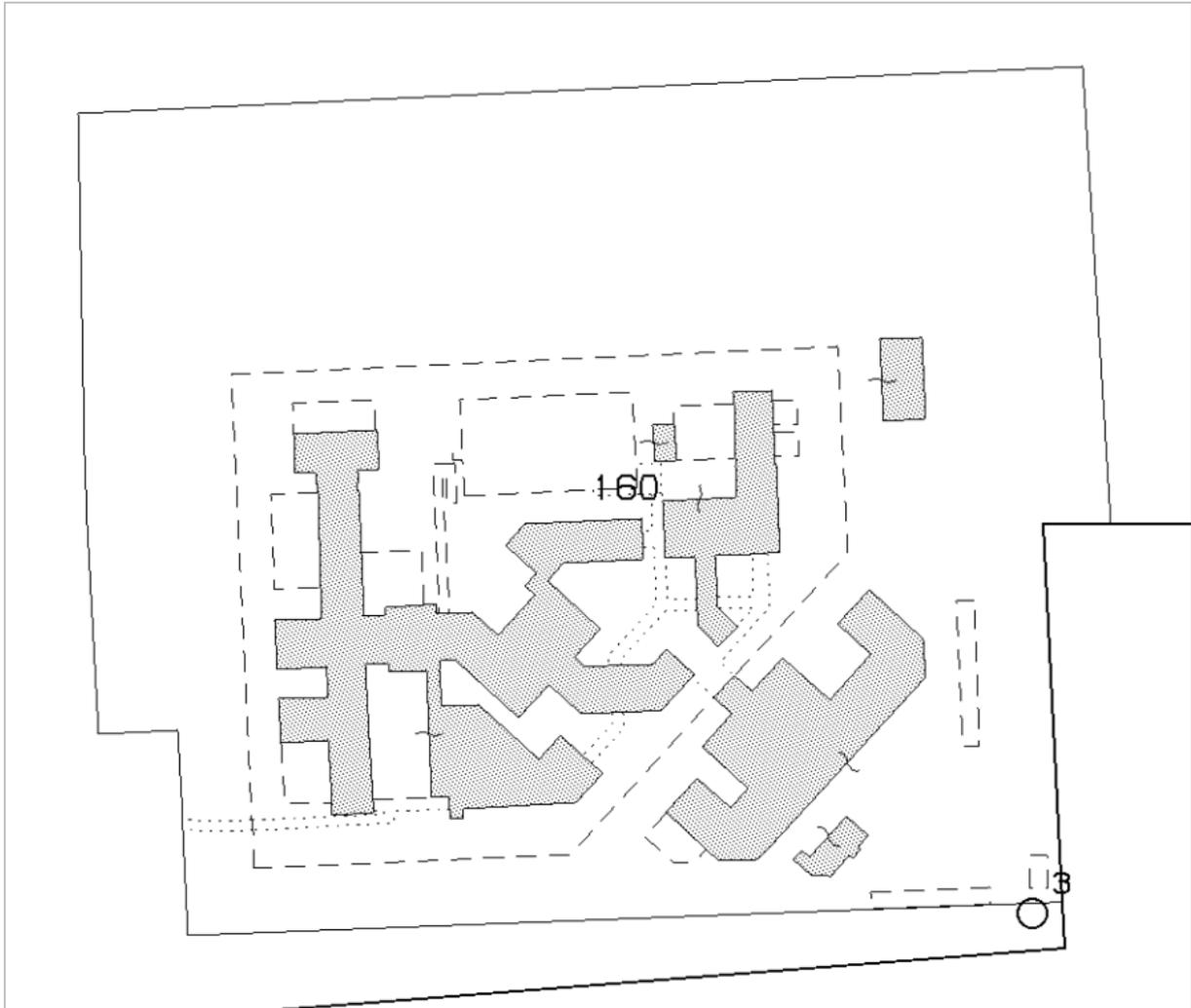
Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



**N.B. Si riportano di seguito i singoli immobili costituenti il complesso sulla base delle piante catastali.**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE –CS0846002 - FABBRICATO ALLOGGI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 543,00(*) Scoperta= 90,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

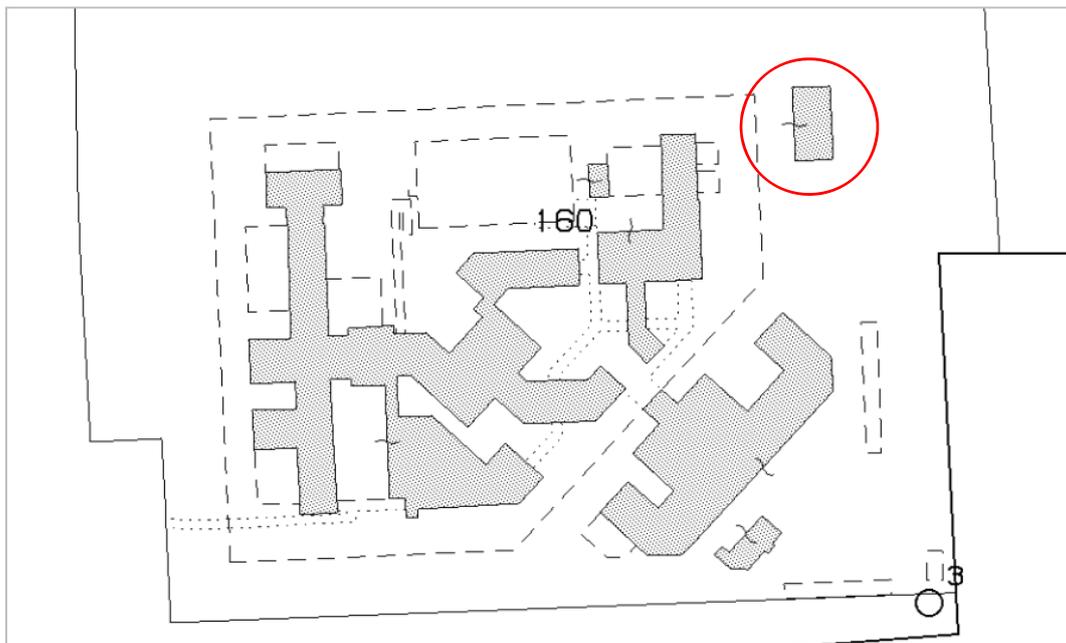
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non disponibili

#### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846001 - CORPO A		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 7871,00(*) Scoperta= 115,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

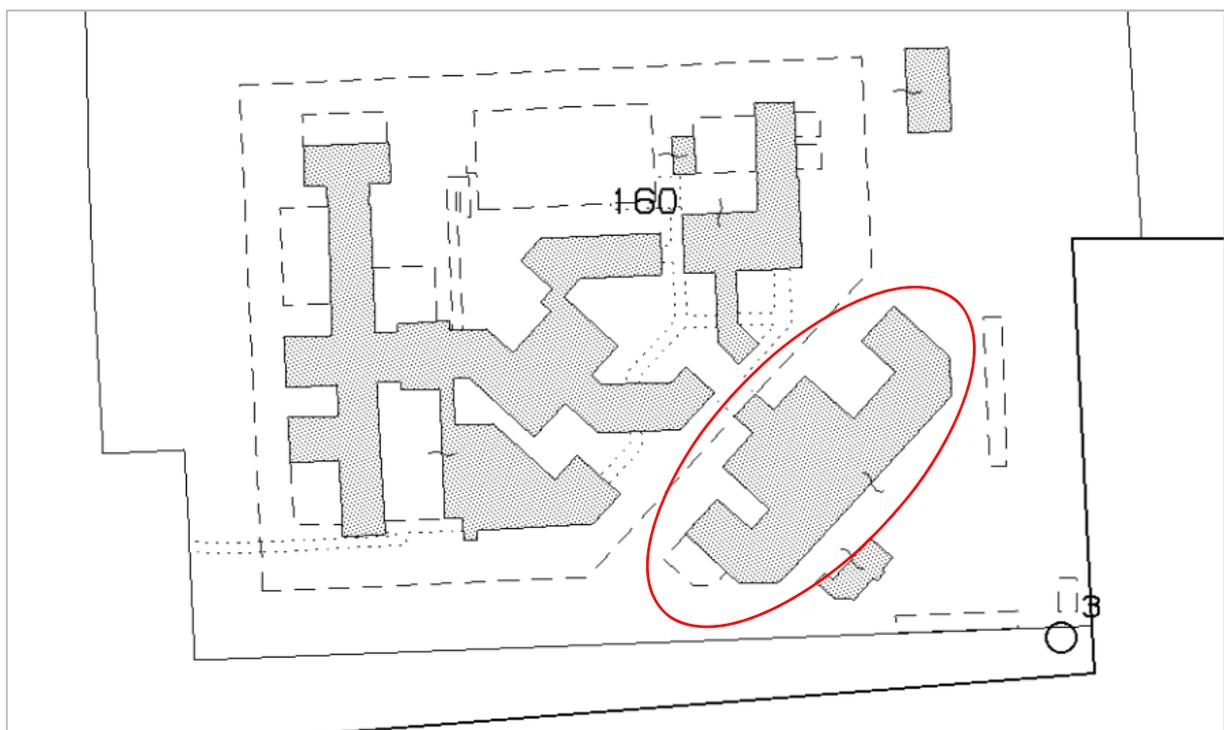
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### **PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Non disponibili

#### **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846004 - BLOCK HOUSE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 144,00(*) Scoperta= 0,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

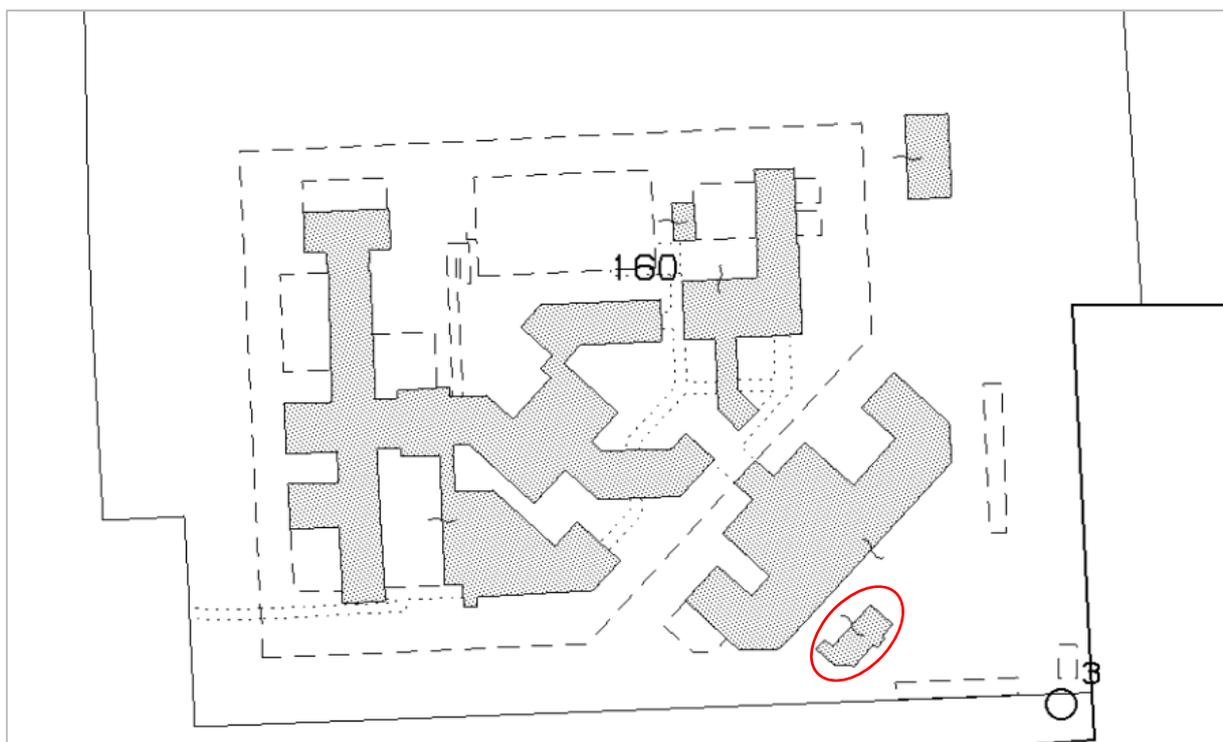
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### **PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Non disponibili

#### **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846005 - TETTOIA 1		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 142,00(*) Scoperta= 0,00(*)	ND	SI	SI	Acciaio	ND

(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non disponibili

#### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846006 - TETTOIA 2		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 40,00(*) Scoperta= 0,00(*)	ND	SI	SI	Acciaio	ND

(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non disponibili

#### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846007 - TETTOIA 3		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 176,00(*) Scoperta= 0,00(*)	ND	SI	SI	Acciaio	ND

(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non disponibili

#### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846008 - CORPO B		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 2868,00(*) Scoperta= 368,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

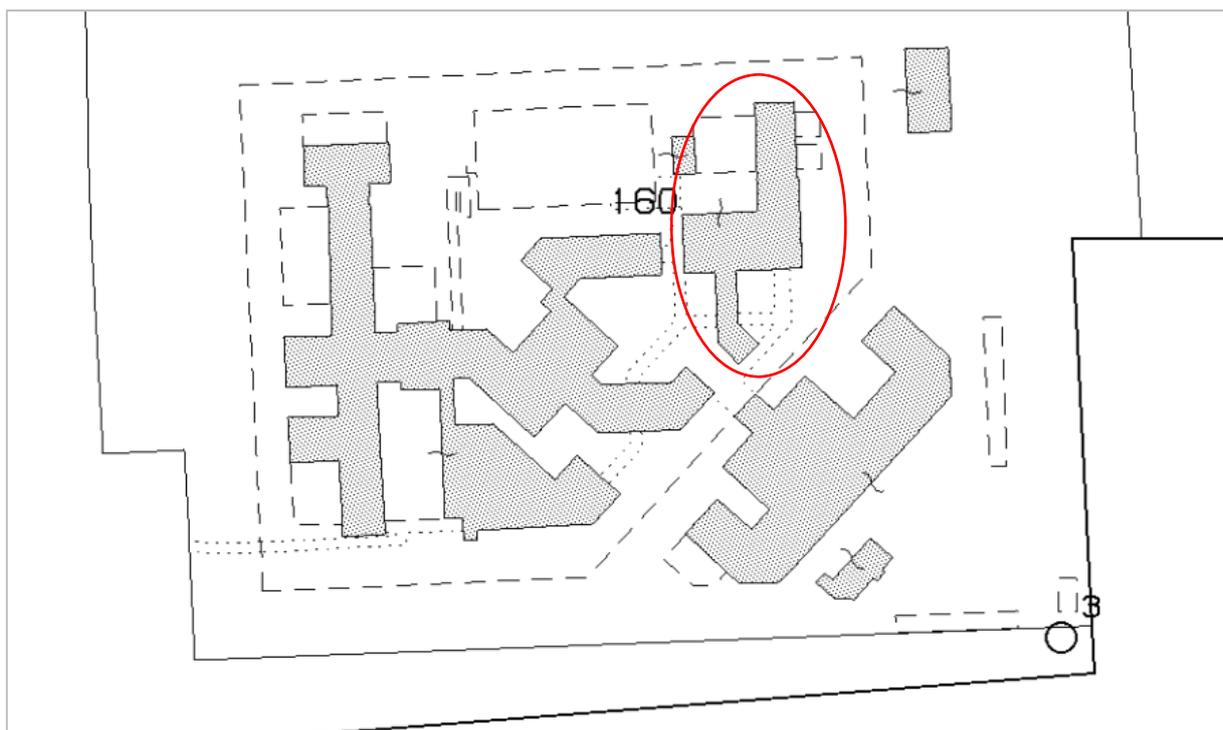
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Non disponibili

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846009 - CENTRALE TERMICA		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 59,00(*) Scoperta= 0,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

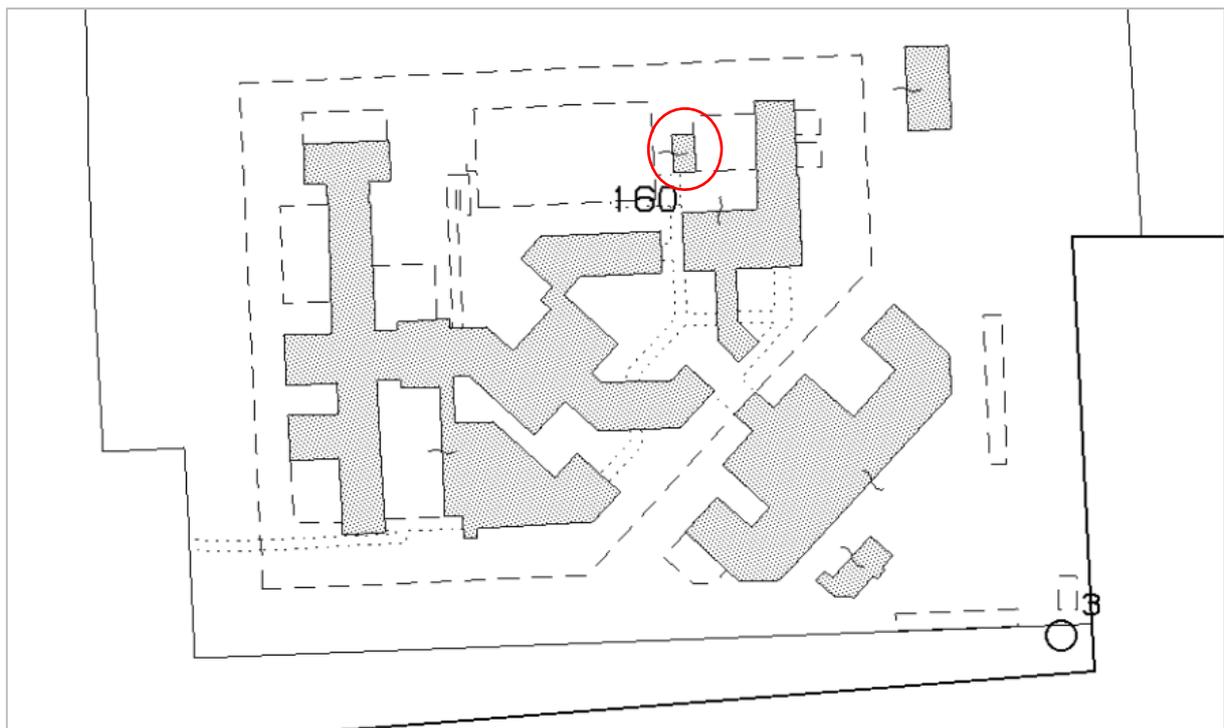
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non disponibili

#### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846010 - CORPO C		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 6802,00(*) Scoperta= 1426,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

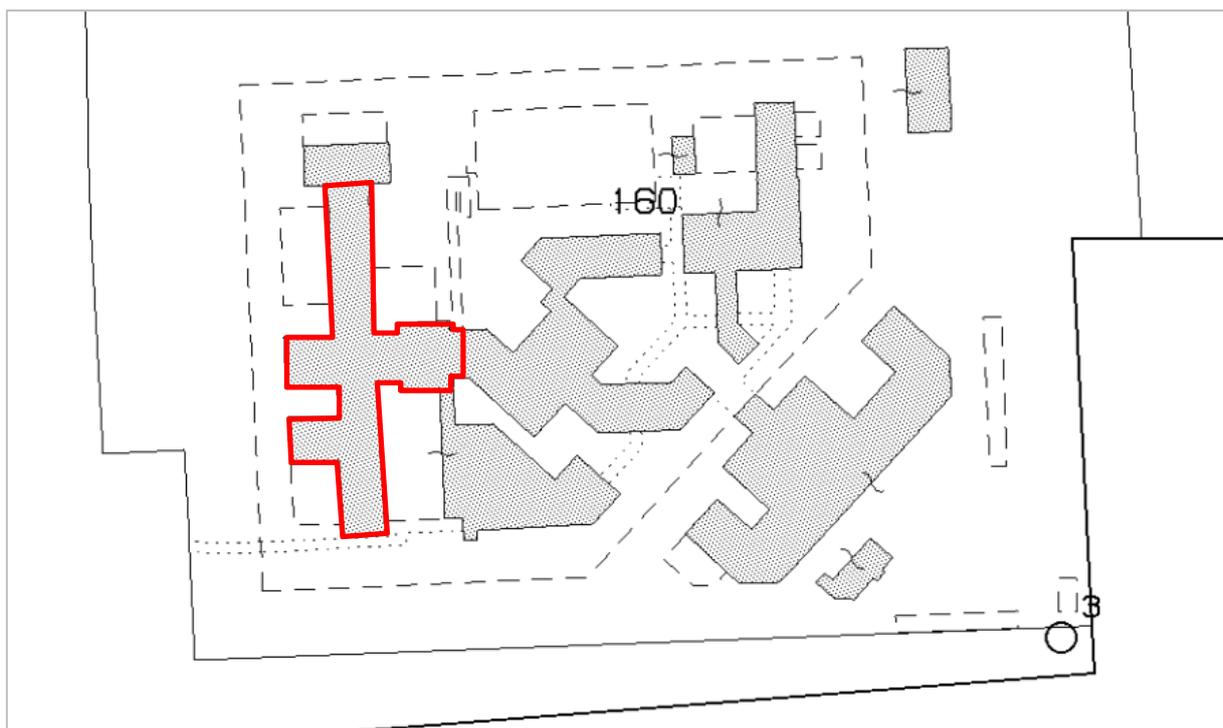
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### **PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Non disponibili

#### **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846003 - CORPO D		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 963,00(*) Scoperta= 210,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

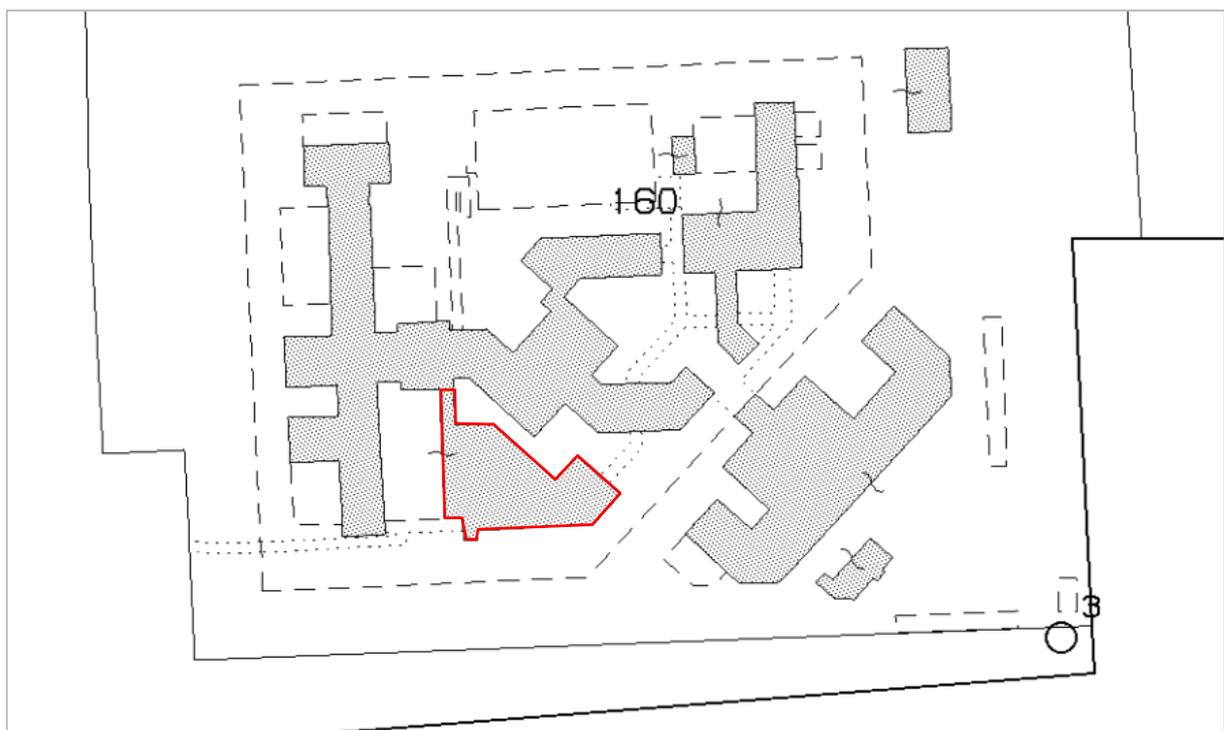
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Non disponibili

#### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846011 - CORPI E-F		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 3547,00(*) Scoperta= 0,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

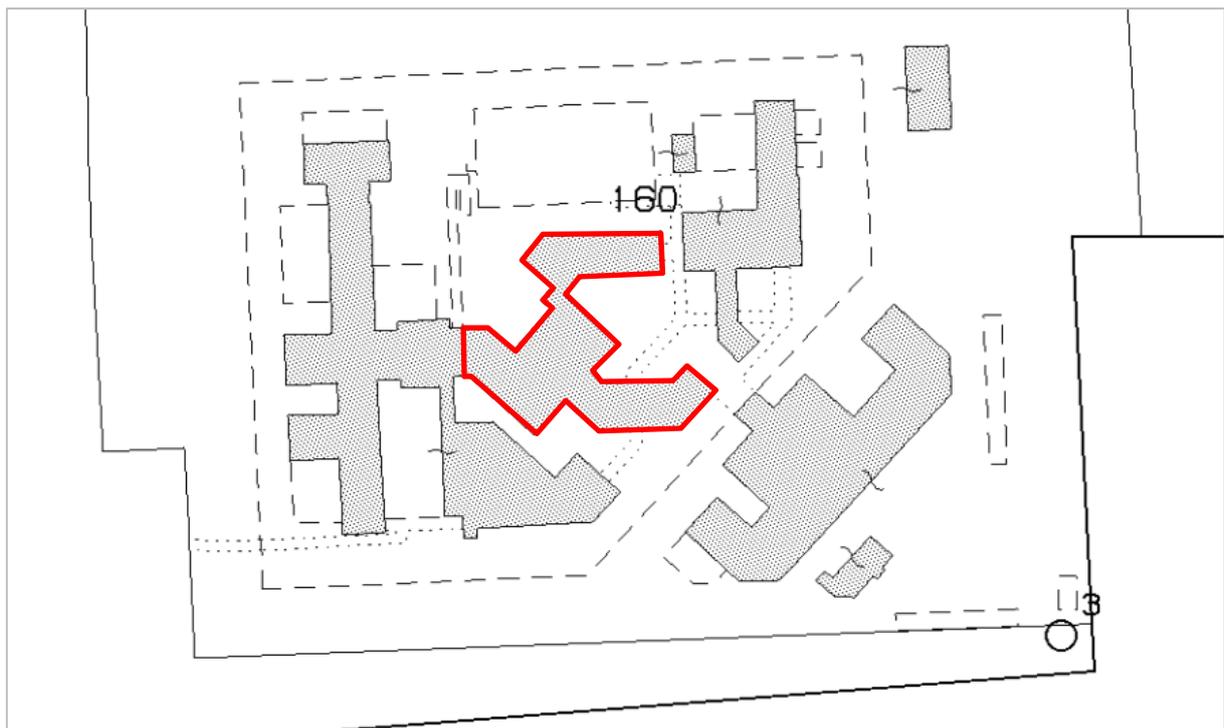
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Non disponibili

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846012 - CORPO G		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 389,00(*) Scoperta= 175,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

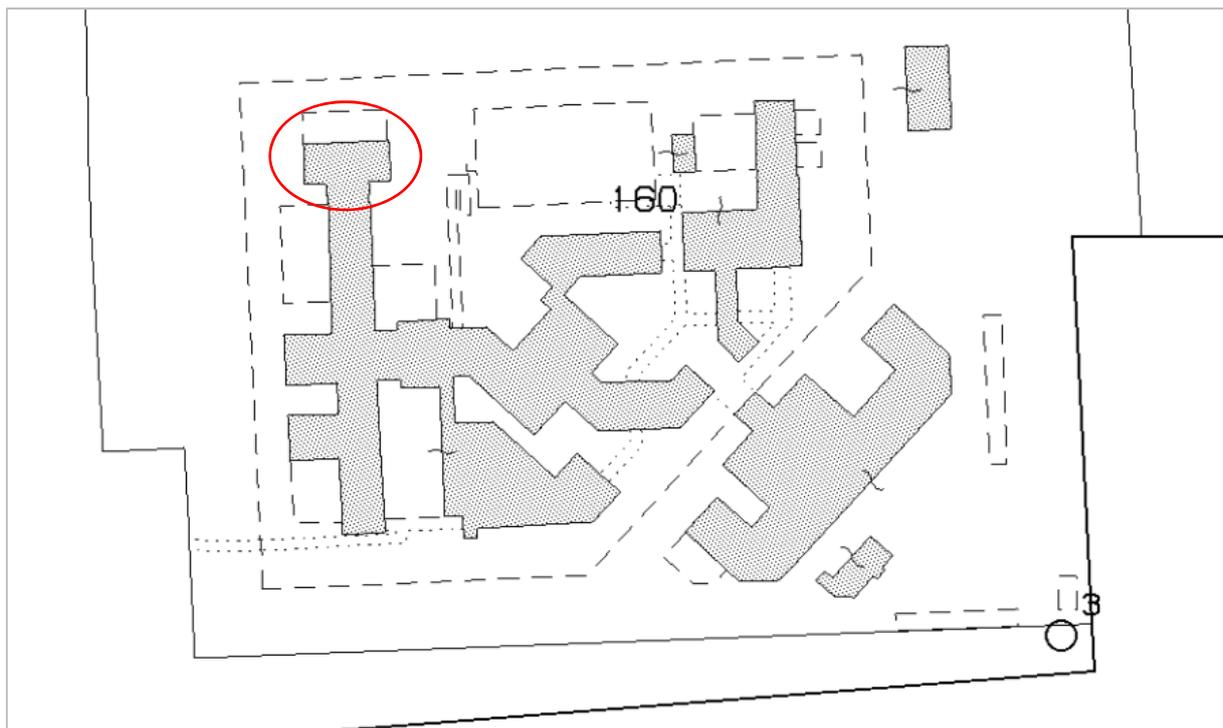
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Non disponibili

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE – CS0846013 - TUNNEL DI COLLEGAMENTO AULA BUNKER		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT 15	160	
NCEU 15	160	1

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Coperta= 151,00(*) Scoperta= 0,00(*)	ND	SI	SI	C.A.	ND

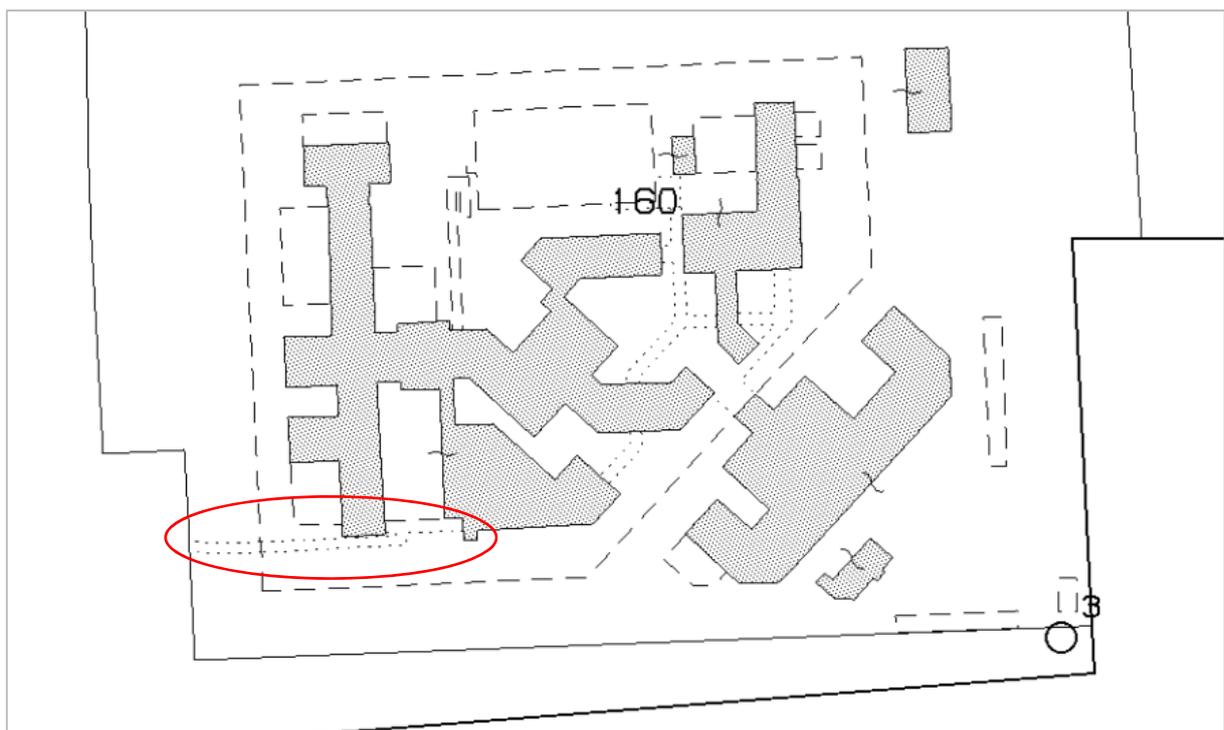
(\*) Dati desunti dalle piante catastali.

#### **PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Non disponibili

#### **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Non in scala





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ELENCO ALLEGATI:

✓ VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2020

Data: 23/12/2020 - Ora: 10.18.31 Segue

Visura n.: T55334 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTROVILLARI ( Codice: C349) Provincia di COSENZA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 15 Particella: 160 Sub.: 1

INTESTATI

1	COMUNE DI CASTROVILLARI con sede in CASTROVILLARI	83000330783*	(1) Proprieta' per l'area 1/1
2	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in ROMA	80193210582*	(1s) Proprieta' superficaria per 1/1

Unità immobiliare dal 12/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	160	1			B/3	U	80007 m <sup>3</sup>		Euro 61.980,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2016 protocollo n. CS0032071 in atti dal 12/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8151.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		SERGIO COSMAI SNC piano: S1-T-1-2-3-4;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										
<b>Riserve</b>		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C349 - Sezione - Foglio 15 - Particella 160

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	160	1			B/3	U	80007 m <sup>3</sup>		Euro 61.980,62	VOLTURA DUFFICIO del 12/03/2015 protocollo n. CS0042340 in atti dal 12/03/2015 RIS 1 (n. 4407.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		SERGIO COSMAI SNC piano: S1-T-1-2-3-4;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										
<b>Riserve</b>		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2020

Data: 23/12/2020 - Ora: 10.18.31 Fine

Visura n.: T55334 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	160	1			B/3	U	80007 m <sup>3</sup>		Euro 61.980,62	COSTITUZIONE del 12/03/2015 protocollo n. CS0041669 in atti dal 12/03/2015 COSTITUZIONE (n. 591.1/2015)
<b>Indirizzo</b>		SERGIO COSMAI SNC piano: S1-T-1-2-3-4;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 12/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTROVILLARI con sede in CASTROVILLARI	83000330783	(1) Proprieta' per l'area 1/1
2	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO-MINISTERO FINANZE con sede in ROMA	80193210582	(1s) Proprieta' superficaria per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA DUFFICIO del 12/03/2015 protocollo n. CS0042340 in atti dal 12/03/2015 Registrazione: Sede: RIS 1 (n. 4407.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 12/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTROVILLARI con sede in CASTROVILLARI	00937850782	(1) Proprieta' per l'area fino al 12/03/2015
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1s) Proprieta' superficaria per 1/1 RIS.1 DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO fino al 12/03/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 12/03/2015 protocollo n. CS0041669 in atti dal 12/03/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 591.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2020

Data: 23/12/2020 - Ora: 10.38.50 Segue  
Visura n.: T67004 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTROVILLARI ( Codice: C349)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 15 Particella: 160</b>

Area di enti urbani e promiscui dal 06/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	15	160		-	ENTE URBANO	5 72 00				Tipo mappale del 06/03/2015 protocollo n. CS0036640 in atti dal 06/03/2015 presentato il 05/03/2015 (n. 36640.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C349 - Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 160

Situazione dell'Immobile dal 06/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	15	160		-	SEMINATIVO 4	5 72 00		Euro 44,31	Euro 29,54	FRAZIONAMENTO del 06/03/2015 protocollo n. CS0036640 in atti dal 06/03/2015 presentato il 05/03/2015 (n. 36640.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 158

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 159

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/12/2020

Data: 23/12/2020 - Ora: 10.38.50 Fine  
Visura n.: T67004 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 06/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTROVILLARI con sede in CASTROVILLARI	00937850782	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 06/03/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 06/03/2015 protocollo n. CS0036640 in atti dal 06/03/2015 Registrazione: presentato il 05/03/2015 (n. 36640.1/2015)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	15	158		-	SEMINATIVO 4	103 86 70		Euro 804,64	Euro 536,43	Variazione del 05/03/2015 protocollo n. CS0036640 in atti dal 06/03/2015 presentato il 05/03/2015 (n. 36640.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		di studio: comprende le particelle:14,15,16								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 14 - foglio 15 particella 15 - foglio 15 particella 16

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTROVILLARI con sede in CASTROVILLARI	00937850782	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 06/03/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 06/03/2015 protocollo n. CS0036640 Variazione in atti dal 06/03/2015 Registrazione: presentato il 05/03/2015 (n. 36640.1/2015)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 15 particella 14

- foglio 15 particella 15

- foglio 15 particella 16

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

