



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCB1367





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
FABBRICATO RIFINITO PART.LLA 307	RCB1367	<a href="#">RC1506001</a>
FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - RUSTICO PART.LLA 315		<a href="#">RC1506002</a>

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Calabria	RC	Reggio Calabria	Via Mortara	N 38.065472 E 15.662472

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**





AGENZIA DEL DEMANIO

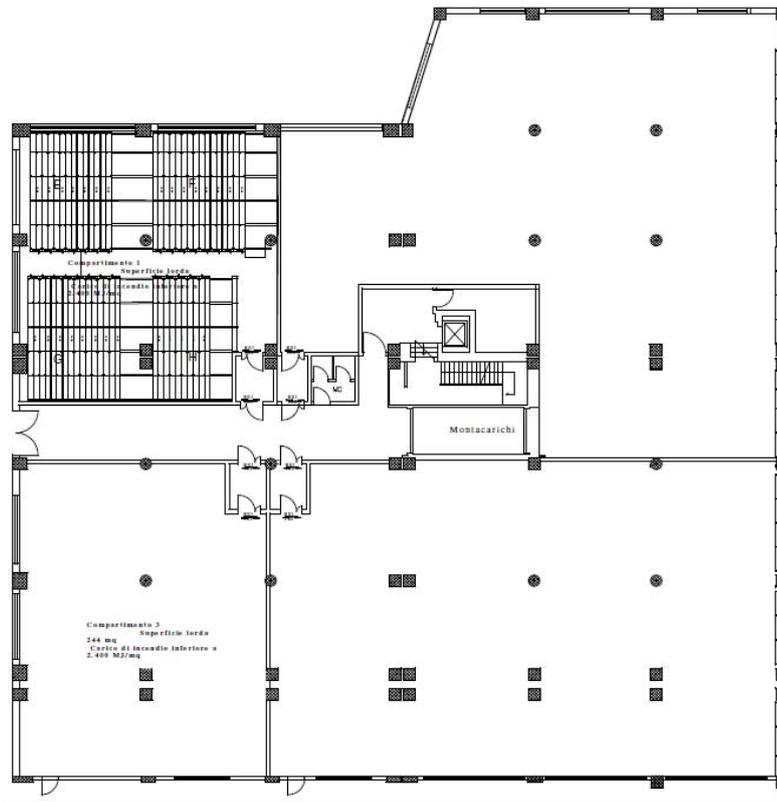
Direzione Regionale Calabria

	DATI CATASTALI IMMOBILE		
CODICE FABBRICATO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
RC1506001	GNA 16	307	
RC1506002	GNA 16	315	

CODICE FABBRICATO	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
RC1506001	2.575,50	12.152,00	si	si	c.a.	Non definita
RC1506002	3.465,60	76.296,00	si	no	c.a.	Non definita

### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

#### Part.IIa 307 Piano S1

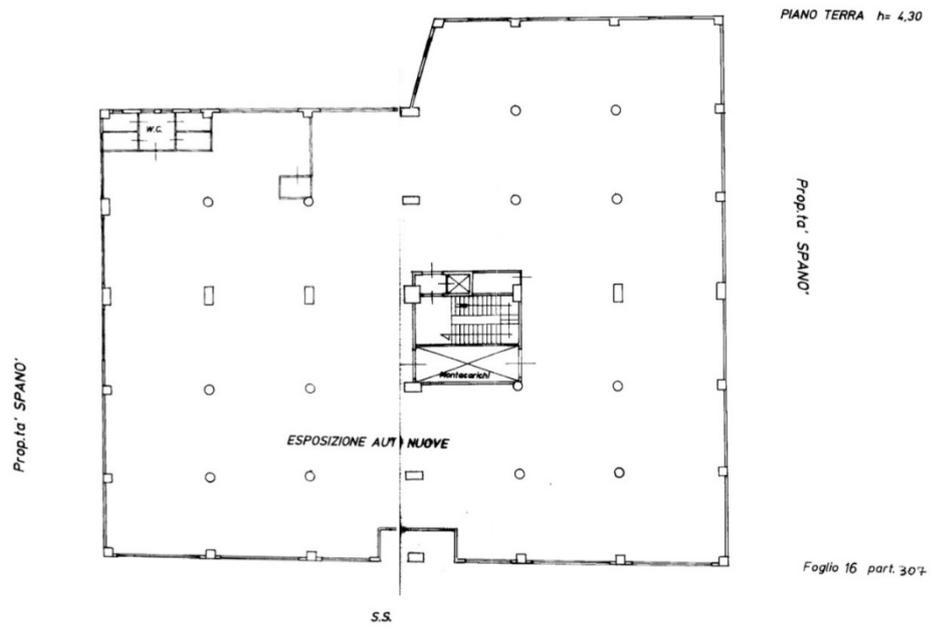




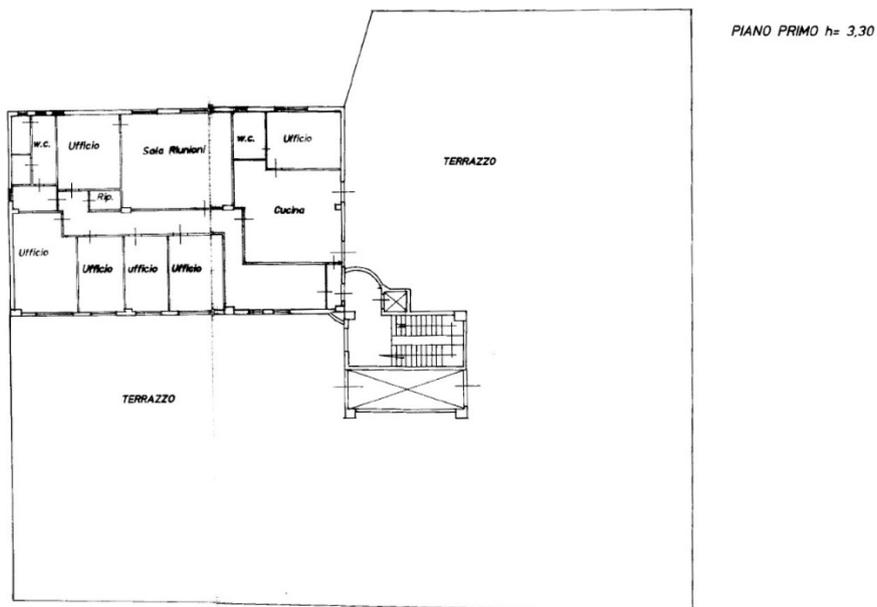
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

### Part.IIa 307 Piano terra



### Part.IIa 307 Piano 1







A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Allegato a) VISURA CATASTALE  
Part.IIa 307



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

Data: 02/04/2020 - Ora: 09.16.05 Segue

Visura n.: T14279 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: GNA Foglio: 16 Particella: 307

INTESTATO

1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA con sede in REGGIO DI CALABRIA	00136380805*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 04/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	16	307		2		D8				Euro 20.446,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/04/2014 protocollo n. RC0079087 in atti dal 04/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30166.1/2014)
Indirizzo STRADA STATALE 106 JONICA piano: T-1-S1.												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H224 - Sezione E - Foglio 16 - Particella 307

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	16	307		2		D8				Euro 20.446,53 L. 39.590.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/1992 in atti dal 21/10/1999 (n. 1992.1/1992)
Indirizzo STRADA STATALE 106 JONICA piano: T-1-S1.												
Notifica - Partita 43779 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

Data: 02/04/2020 - Ora: 09.16.05 Fine

Visura n.: T14279 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GNA	16	307		2							COSTITUZIONE del 21/05/1992 in atti dal 11/09/1992 (n. 1992.1/1992)
Indirizzo STRADA STATALE 106 JONICA piano: PT-PI-PI-S.												
Notifica - Partita 43779 Mod.58  11518												
Annotazioni da verificare												

Situazione degli intestati dal 18/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA con sede in REGGIO DI CALABRIA	00136380805	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/07/2012 Trascrizione in atti dal 20/02/2014 Repertorio n.: 14170 Rogante: AGENZIA NAZ DEI BENI SEQU Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (n. 3590.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 28/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	00000000018	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/07/2012
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/03/2007 protocollo n. RC0259183 Voltura in atti dal 02/09/2008 Repertorio n.: 251 Rogante: CORTE CASSAZIONE Sede: ROMA Registrazione: Sede: SENTENZA SUPREMA CORTE CASSAZIONE (n. 12126.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 21/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO ELITE S.R.L.		Livellano fino al 28/03/2007
2	COMUNE DI REGGIO CALABRIA SEZ GNA		(4) Diritto del concedente fino al 28/03/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/05/1992 in atti dal 11/09/1992 Registrazione: (n. 1992.1/1992)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Part.IIa 315



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

Data: 02/04/2020 - Ora: 07.43.21 Segue

Visura n.: T4340 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA ( Codice: H224E) Sezione di GALLINA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 315

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 02/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	315		-	AREA	18 92		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/07/2019 protocollo n. RC0071924 in atti dal 02/07/2019 BONIFICA 2019 ATTIVITA' B1 (n. 11276.1/2019)
Notifica					Partita	1				

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	315		-	ENTE URBANO	18 92		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 20/04/1994 in atti dal 13/12/1996 (n. 4709.1/1994)
Notifica					Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 307

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

Data: 02/04/2020 - Ora: 07.43.21 Segue

Visura n.: T4340 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	307		-	ENTE URBANO	47 20		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/02/1992 in atti dal 13/12/1996 T. M.288/92 (n. 16.2/1992)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 117

Situazione dell'Immobile dal 20/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	307		-	AGRUMETO 3	28 90		Dominicale L. 158.950	Agrario L. 67.915	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/02/1992 in atti dal 13/12/1996 (n. 16.1/1992)
Notifica					Partita	13593				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 92

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 308

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO ELITE SRL CON SEDE IN REGGIO CALABRIA	00355410804	fino al 20/02/1992
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/02/1992 in atti dal 13/12/1996 Registrazione: (n. 16.1/1992)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	92		-	AGRUMETO 3	29 50	B1	Dominicale L. 97.350	Agrario L. 69.325	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/03/1987 (n. 4473)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

Data: 02/04/2020 - Ora: 07.43.22 Segue  
Visura n.: T4340 Pag: 3

Notifica		Partita	5723
Annotazioni	con diritto alla nota num 56 e vasca 59 del foglio 16		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 16 particella 115

Situazione dell'Immobile dal 18/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Raddito		
1	16	92		-	AGRUMETO 3	53 20	B1	Dominicale L. 175.500	Agrario L. 125.020	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/03/1987 (n. 2472)

Notifica		Partita	5723
Annotazioni	con diritto alla nota num 56 e vasca 59 del foglio 16		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 16 particella 114

Situazione dell'Immobile dal 18/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Raddito		
1	16	92		-	AGRUMETO 3	74 30	B1	Dominicale L. 245.190	Agrario L. 174.605	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/03/1987 (n. 9771)

Notifica		Partita	5723
Annotazioni	con diritto alla nota num 56 e vasca 59 del foglio 16		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 16 particella 112

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Raddito		
1	16	92		-	AGRUMETO 3	82 00	B1	Dominicale L. 270.600	Agrario L. 192.700	Impianto meccanografico del 01/05/1977



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

Data: 02/04/2020 - Ora: 07.43.22 Fine  
Visura n.: T4340 Pag: 4

Notifica		Partita	5723
Annotazioni	con diritto alla nota num 56 e vasca 59 del foglio 16		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUTO ELITE SRL CON SEDE IN REGGIO CALABRIA	00355410804	fino al 20/02/1992
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1987 Volura in atti dal 12/10/1992 Repertorio n.: 66007 Rogante: GANGEMI GREGORIO Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: UR. Sede: REGGIO DI CALABRIA n. 1181 del 18/11/1987 (n. 51261/1987)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAIO Salvatore nato a MOTTA SAN GIOVANNI il 27/08/1922	MAISVT22M27F79W*	fino al 12/11/1987
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1973 Volura in atti dal 18/03/1987 Repertorio n.: 119466 Rogante: F SCO PAOLO RIVERA Sede: MELITO DI PORTO SALVO Registrazione: UR. Sede: REGGIO DI CALABRIA n. 3064 del 07/08/1973 (n. 487073)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO CALABRIA SEZIONE DI GALLINA	00136380005	(4) Diritto del concedente fino al 01/08/1973
2	SCORDO Francesca.MAR MANTERO nata a REGGIO DI CALABRIA il 04/06/1913		Livellario fino al 01/08/1973
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/05/1977			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



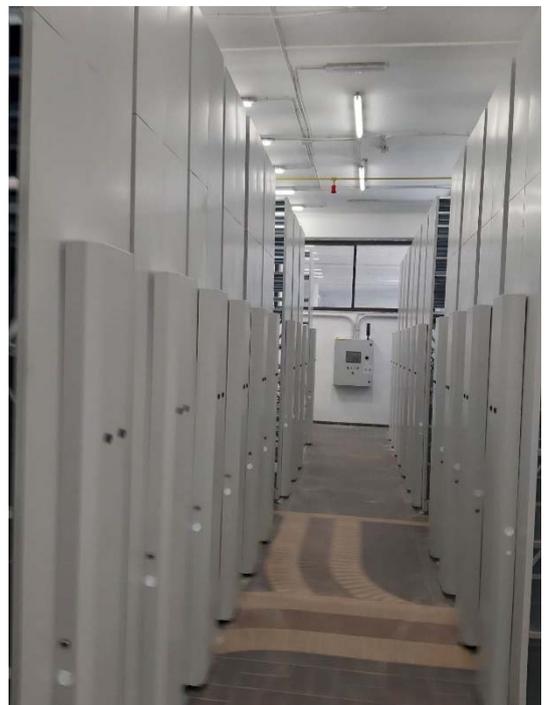
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**Allegato b) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
Part.IIa 307**



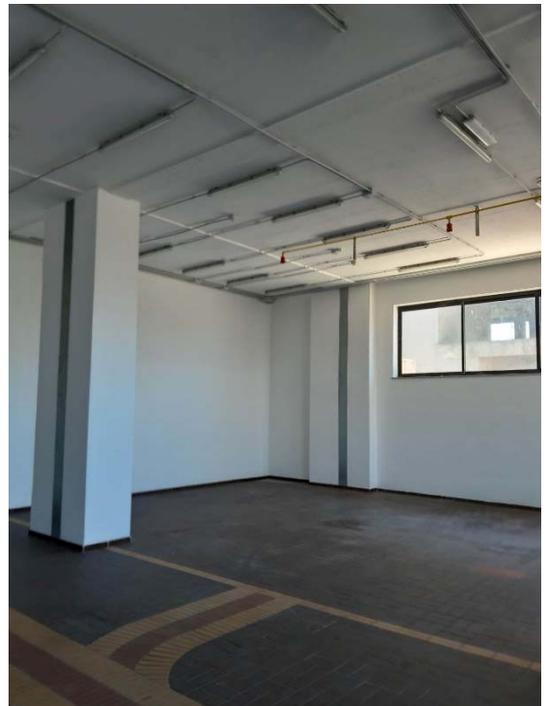
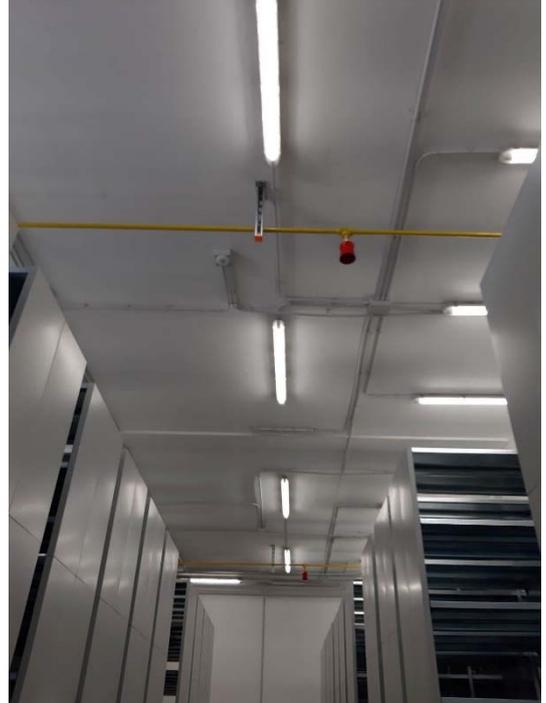
Piano S1





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Piano terra





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Piano primo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**Part.IIa 315**



veduta dell'area di corte di entrambi i fabbricati

