



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

**AVVISO DI CANDIDATURA PER INDAGINE DI MERCATO PER GARA A PROCEDURA  
NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA  
2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI PER LA  
REALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELLA DIVISIONE PAS DELLA QUESTURA IN VIA S.  
ISAIA 1 - BOLOGNA – SCHEDA BOD0020"**

**CUP G36I18000010001**

**Oggetto dell'Avviso:**

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 2021/4300 del 15/03/2021 ha, tra l'altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio di n. 10 proponenti, tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico.

**Si specifica inoltre, nel caso di non raggiungimento di minimo 10 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite portale telematico Asp Mepa.

La documentazione progettuale sarà resa successivamente disponibile in formato elettronico ai soli concorrenti sorteggiati. Un estratto della documentazione progettuale potrà, già in questa fase, essere eventualmente richiesto per iscritto all'indirizzo del Rup: [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it).

Non è previsto il sopralluogo conoscitivo in questa fase di indagine esplorativa.

**Lavori da affidare:**

L'intervento consiste nei Lavori per la realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna ", Scheda: BOD0020

NUTS: ITH55.

Codice CPV 45216110-8.

Quantità o entità totale:

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad **€ 441.210,00 (Euro quattrocento-quarantunomila-duecentodieci/00)** di cui € 430.375,67 per lavori a misura, € 2.572,91 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.261,42 quali oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso.

Il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, rimasto in vigore a norma dell'art. 217, comma 1 lett. u) del D.lgs. n.50/2016 e quindi l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee è desunto dal computo metrico estimativo.

La valutazione dei lavori a misura è effettuata secondo criteri indicati nel capitolato, così come specificati ulteriormente nella descrizione delle singole voci unitarie di cui all'elenco prezzi.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri e le alee a carico dell'affidatario per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dell'attività ad esso affidate.

Più nello specifico, si avrà il seguente importo contrattuale a base di gara:

n	Descrizione Lavori	Sub-totale	Totale
1	<b>Contratto principale:</b> - Opere - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 430.375,67 € 2.572,91	<b>€ 432.948,58</b>
2	<b>Oneri opzionali</b> Costi per l'applicazione da protocollo cantieri anti-contagio del MIT	€ 8.261,42	<b>€ 8.261,42</b>
<b>Importo contrattuale a base di gara</b>			<b>€ 441.210,00</b>

**Soggetti che possono presentare la richiesta di partecipazione all'indagine di mercato e requisiti professionali:**

Possono presentare richiesta per l'indagine di mercato gli operatori economici aventi le seguenti iscrizione SOA

categ.	importo	classific a	%	tipologia della categoria di qualificazione	declaratoria
OG11	282.065,07 €	II	63,93%	--- <b>CATEGORIA PREVALENTE</b>	Impianti tecnologici
OG 2	159.144,93 €	I	36,07%	b) <b>Obbligo di qualificazione subappalto qualificante</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ....
<b>TOTAL E</b>	<b>441.210,00 €</b>		<b>100,00%</b>		

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di Impianti tecnologici OG11.

E' necessaria la costituzione del raggruppamento temporaneo per formalizzare la "richiesta di partecipazione" se l'OE partecipante non è in possesso della/delle Classifiche richieste.

Qualora l'operatore partecipi come "operatore singolo" alla manifestazione d'interesse, lo stesso dovrà già possedere i requisiti richiesti dalla Stazione Appaltante (al momento della presentazione della propria candidatura).

Diversamente lo stesso dovrà chiarire (già al momento della presentazione della propria candidatura) che raggiungerà i requisiti di partecipazione richiesti in costituendo raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016 ed in conformità all'art. 28 della Direttiva 26 febbraio 2014, n. 2014/24/UE è consentito all'operatore invitato di presentare, come singolo (all'esito della fase di pre-qualificazione), un'offerta in Raggruppamento Temporaneo solo con soggetti già pre-qualificatisi separatamente come singoli (T.A.R. Puglia – Lecce, sentenza 156/2019).

E' conseguentemente inammissibile l'offerta presentata da un operatore singolo quale capogruppo di un (costituendo) Raggruppamento Temporaneo con altri soggetti che non hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

Per quanto sopra, non è ammesso l'avvalimento per la categoria di lavori OG11.

Parimenti per la categoria OG2 non è ammesso l'avvalimento (rif. art. 46 Dlgs 50 e SMI) - Rif. Decreto MIBACT 154 del 22/08/2017 in vigore dal 11/11/2017.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che:

- non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del codice dei contratti pubblici – D. Lgs. n. 50/2016;

### **Modalità e termini di presentazione della richiesta di partecipazione:**

I soggetti interessati devono far pervenire la richiesta tramite PEC all'indirizzo **dre\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it**, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **"Indagine di mercato per i "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE UFFICI DELLA DIVISIONE PAS DELLA QUESTURA IN VIA S. ISAIA 1 - BOLOGNA – SCHEDE BOD0020"** entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 30/03/2021**.

Tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come evidenziati nel presente avviso di ricerca di mercato, saranno estratti, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi il giorno 30 marzo 2021 alle ore 15,00 presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, Piazza Malpighi 19 Bologna, di n. 10 operatori economici.

Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 10, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento.

### **Successiva modalità di selezione degli operatori economici:**

Nelle fasi successive, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 50/2016; L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna **indirà su piattaforma Asp MEPA, la procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli OE invitati.**

**Gli OE non invitati, che parteciperanno alla gara telematica, saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura di gara.**

che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

### **Ulteriori informazioni:**

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

I dati personali forniti dagli O.E. saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente avviso viene è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, all'indirizzo [www.agenziademanio/opencms/it/gare-aste/lavori/](http://www.agenziademanio/opencms/it/gare-aste/lavori/)

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Fabio Scroccaro al seguente numero di telefono 051.6400330 o tramite posta mail al seguente indirizzo: [fabio.scroccaro@agenziademanio.it](mailto:fabio.scroccaro@agenziademanio.it).

### **Accesso agli atti**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino al termine per la procedura delle offerte per l'affidamento dei lavori. Questo Ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il RUP

Ing. Fabio Scroccaro

Il Responsabile STE

Arch. Roberto Adelizzi



Allegato: Modello di Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica