



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**OGGETTO: Procedura negoziata tramite RDO sul MePa ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020 per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (ro) – scheda ROB0561.  
CUP: G19G19000090001; CIG: 8628630AB9; RDO n. 2725179**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

### **PREMESSO CHE:**

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- a seguito di una campagna di monitoraggi sull'amianto avviata nel 2014 dalla Direzione Regionale Veneto, dalla relazione del 05/11/2014 redatta dalla società R&C lab srl incaricata del servizio, è emerso, in relazione all'immobile in oggetto, un indice di degrado per alcune coperture e per altri elementi tra 25 e 44 di cui agli indici di degrado previsti dalla D.G.R.V. n. 265 del 15 marzo 2011;
- l'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (ro) – scheda ROB0561;
- con nota 2019/13454RI/DR-VE del 27/08/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Matteo Ballarin e l'arch. Giuseppe Fiorentino come assistente al Rup;



- con avviso del 25/11/2020, prot. 2414/200RI/DR-VE è stata pubblicata una manifestazione di interesse per l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020 per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- con richiesta di offerta (RDO) n. RdO 2725179, l'Agenzia del Demanio invitava alla procedura negoziata indicata in oggetto i 5 operatori economici selezionati all'esito della Manifestazione d'Interesse pubblicata nel profilo del Committente con Avviso prot. n. 2020/2414RI/DR-VE del 25/11/2020, come da verbale prot. n. 2020/2538RI/DR-VE d.d. 11/12/2020;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 09/03/2021, sono state inserite nel portale del MEPA Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni bando "Lavori di manutenzione – Ambiente e territorio – OG12" , n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Offerte per la gara Affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (ro) – scheda ROB0561



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	B.ENERGY SPA UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/03/2021 15:53:25
2	LEUCE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/03/2021 11:48:01
3	PETROLTECNICA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/03/2021 11:26:38
4	TB TESECO BONIFICHE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/03/2021 10:53:42
5	VERDE AMBIENTE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/03/2021 11:36:24

- come da verbale n. 1 del 09/03/2021 prot. 408, il RUP, geom. Matteo Ballarin ha verificato il contenuto delle buste telematiche amministrative dei concorrenti ed all'analisi della documentazione presentata; all'esito della seduta, il RUP ha ammesso alla fase successiva LEUCE s.r.l. CF e PI 03503110714; TB TESECO BONIFICHE SRL C.F. e P.I. 01903760476; PETROLTECNICA S.P.A C.F. e P.I. n. 01508280409 e ha invece dichiarato ammessi con riserva B.ENERGY societa' per azioni CF 04939710630/PI 01375541214 e VERDE AMBIENTE s.r.l. CF e P. IVA 02539310272;
- nella successiva seduta di gara di cui al verbale n. 2 prot. n. 2021/421 RI/DR-VE d.d. 10/03/2021, il RUP ha verificato la documentazione amministrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio degli operatori ammessi con riserva, dichiarando i suddetti concorrenti Ammessi alla fase successiva di gara;
- nella medesima seduta di gara, il RUP, conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti ammessi con riserva, ha proceduto all'apertura dell'Offerta economica dei concorrenti come segue:

Offerte  
RfjO\_2725179\_RiepilogoEsameOfferte\_Lotto1.pdf

Offertore	Documentazione Lotto 1		Lotto 1
	Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
TB TESECO BONIFICHE SRL	Offerta Economica Tb Teesco Bonifiche Srl T2725179 L1.pdf.p7m (56KB)	Lista Delle Lavorazioni Signed.pdf.p7m (1MB)	29,43000000% Schede
B.ENERGY SPA UNIPERSONALE	Offerta Economica Benergy Spa Unipersonale T2725179 L1.pdf.p7m (54KB)	Lista Lavorazioni.pdf.p7m (81KB)	28,45000000% Schede
PETROLTECNICA	Offerta Economica Petrotecnica T2725179 L1.pdf.p7m (56KB)	Lista Delle Lavorazioni.pdf.p7m (87KB)	26,35000000% Schede
VERDE AMBIENTE SRL	Offerta Economica Verde Ambiente Srl T2725179 L1.pdf.p7m (59KB)	Lista Lavorazioni.pdf.p7m (1MB)	26,30000000% Schede
LEUCE S.R.L.	Offerta Economica Leuce Srl T2725179 L1.pdf.p7m (59KB)	Lista Lavorazioni.pdf.p7m (1MB)	25,06000000% Schede

Note:

Modifica

**Calcolo dell'anomalia delle Offerte**

Il calcolo della soglia di anomalia al momento non è disponibile. Procedere autonomamente.

**INDIETRO**

- all'esito delle verifiche delle offerte presentate, il RUP ha attestato l'assenza di offerte anomale; di seguito si riporta la graduatoria come estratta dal sistema:

Offerte

Concorrente	Lotto 1	
	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
TB TESECO BONIFICHE SRL	29,43000000 Punti percentuale	Aggiudicatario provvisorio
B.ENERGY SPA UNIPERSONALE	28,45000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
PETROLTECNICA	26,35000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
VERDE AMBIENTE SRL	26,30000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
LEUCE S.R.L.	25,06000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	29,43000000 Punti percentuale	

**INSERISCI NOTE** **INDIETRO**

- pertanto, l'offerta dell'O.E. TB TESECO BONIFICHE SRL, con sede in via Stanislao Cannizzaro n. 5, 56121 Pisa C.F. e P.IVA 01903760476, è risultata essere la migliore con un ribasso del 29,43% sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 112.081,48 oltre a € 68.868,63 relativi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un complessivo di € 180.950,31 il tutto escluso IVA; il RUP ha pertanto proposto l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico;

### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti,”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al*

*concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";*

### **RITENUTO**

di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-rimozione-e-bonifica-da-amianto-presso-il-compendio-Ex-Zona-Logistica-sito-nel-Comune-di-Ceneselli-RO>

### **PRESO ATTO**

- della proposta di aggiudicazione del RUP ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/16 come da verbale di gara n. 2 del 10/03/2021 prot. n. 2021/421 RI/DR-VE;

### **DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto all'O.E. **TB TESECO BONIFICHE SRL**, con sede in via Stanislao Cannizzaro n. 5, 56121 Pisa, C.F. e P.IVA 01903760476, per l'importo pari a € 112.081,48 oltre a € 68.868,63 relativi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un complessivo di € 180.950,31 corrispondente a un ribasso del 29,43% sull'importo a base il tutto escluso IVA, risultata essere l'offerta che soddisfa il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-rimozione-e-bonifica-da-amianto-presso-il-compendio-Ex-Zona-Logistica-sito-nel-Comune-di-Ceneselli-RO>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio per la sottoscrizione del contratto di cui al comma 9 del medesimo articolo.

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO  
2021.03.16 09:36:42  
  
CN-MAGGINI EDOARDO

V.to  
Il RUP Matteo Ballarin

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Marica Cestaro