



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Roma, 16/03/2021

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**n. 3**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il bene "Immobile S. Andrea al Quirinale – Via del Quirinale, 28, 30 – Via Piacenza 1, 3, 5, 7" - SCHEDA RMD0244. CUP: G84D20000040001 E CIG: 8556664E7F.**

**Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta economica".**

Il giorno **16 marzo 2021** alle ore 15:00 in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP, gestita da Consip, presso la sede di Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, Via Barberini 38 Roma, e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Skype for Business, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 759 del 22/01/2021, composta da:

- Arch. Silvano Arcamone, in servizio la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Filomena Santangelo, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Alessandro Zara, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Giulia Danna, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominata con determina prot. n. 931 del 27/01/2021.



Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, previo avviso sul sito istituzionale nonché previa comunicazione di avvio delle attività trasmessa agli operatori, attraverso la sezione messaggistica della piattaforma denominata "Comunicazione con i fornitori", alle ore 15:10 dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la predetta piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Preliminarmente il Presidente comunica l'esito delle sedute riservate tenutesi nei giorni 3, 9 e 15 marzo 2021 (giusto verbale di commissione giudicatrice n. 2 del 15/03/2021, prot. n. 5135 del 16/03/2021) dando lettura e contestualmente inserendo a sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzati in tabella:

N°	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO DEFINITIVO OFFERTA TECNICA (A+B)
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARETHUSA SRL*)	53,50
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, AR.TECH. SRL, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)	61,97
3	INGENIUM S.R.L. <b>Bagagli</b> Ingegneria Srl MUSA Progetti (PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*, FILIPPO IANNI, AMBROSIO SARA, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL)	67,90
4	LITOS PROGETTI S.R.L.	61,48
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (ABACUS S.R.L., CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CAINI ENRICO)	62,35
6	PROGEN rtp (TECHNOSIDE S.R.L., ING. GIOVANNI MICELI, TECNOZO ENGINEERING, ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PROGEN*, GEOLOGO SERGIO DOLFIN, SIDERCEM S.R.L., PLANIR S.R.L.)	65,16
7	RTI SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	60,73

8	SPIBS SRL (GA&M S.R.L., STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA, SPIBS SRL*, STUDIO PERILLO S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	61,78
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	61,14
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	59,75

Attribuiti i punteggi relativi all'offerta tecnica, il Presidente, procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C "offerta economica" prodotta dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara, ai sensi del par. 17 del disciplinare. Contestualmente si effettua il *download* delle predette offerte economiche in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione da parte dell'operatore economico, dà lettura del contenuto delle predette offerte economiche, che si riporta puntualmente nella tabella che segue.

Si precisa che, operando la c.d. "inversione procedimentale", la Commissione non può prendere visione della "Busta A-Documentazione amministrativa" contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici. Pertanto si procede alla verifica della corretta apposizione delle firme digitali, corrispondenti, in caso di RTP, al numero di operatori partecipanti al RTP stesso, rinviando al seggio di gara la verifica di corrispondenza tra i firmatari dell'offerta economica ed i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori tenuti a sottoscrivere l'offerta stessa.

N°	CONCORRENTE	Ribasso % unico (c)	Riduzione %unica sui tempi (d)	Costi della sicurezza e costi della manodopera	Verifica sottoscrizione digitale/note
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARETHUSA SRL*)	47,85%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (MITO FRANCESCO	44,00%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme

	SCALERA, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, AR.TECH. SRL, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)				
3	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*, FILIPPO IANNI, AMBROSIO SARA, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL)	60,432%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme
4	LITOS PROGETTI S.R.L.	59,90%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (ABACUS S.R.L., CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. S. CAINI ENRICO)	43,25%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme
6	PROGEN rtp (TECHNOSIDE S.R.L., ING. GIOVANNI MICELI, TECNO20	51,00%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme






	ENGINEERING , ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PROGEN*, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , SIDERCEM S.R.L., PLANIR S.R.L.)				
7	RTI SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	53,33%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme
8	SPIBS SRL (GA&M S.R.L., STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA , SPIBS SRL*, STUDIO PERILLO S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	56,53%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	53,45%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., STI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	48,55%	20,00%	indicati	Verifica firme: Conforme

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c) e d) ed al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N°	CONCORRENTE	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione % tempo (d)	Punteggio totale
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARETHUSA SRL*)	53,50	16,62	10,00	80,12
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, AR.TECH. SRL, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)	61,97	15,28	10,00	87,25
3	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*, FILIPPO IANNI, AMBROSIO SARA, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, MUSA PROGETTI SOC.	67,90	20,00	10,00	97,90

	COOP. DI INGEGNERIA. BAGAGLI INGEGNERIA SRL)				
4	LITOS PROGETTI S.R.L.	61,48	19,88	10,00	91,36
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (ABACUS S.R.L., CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. S. CAINI ENRICO)	62,35	15,02	10,00	87,37
6	PROGEN rtp (TECHNOSIDE S.R.L., ING. GIOVANNI MICELI, TECNOZO ENGINEERING, ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PROGEN*, GEOLOGO SERGIO DOLFIN, SIDERCEM S.R.L., PLANIR S.R.L.)	65,16	17,71	10,00	92,87
7	RTI SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	60,73	18,35	10,00	89,08
8	SPIBS SRL (GA&M S.R.L., STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA, SPIBS SRL*, STUDIO PERILLO S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	61,78	19,09	10,00	90,87
9		61,14	18,38	10,00	89,52

	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)				
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	59,75	16,86	10,00	86,61

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria provvisoria dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Tale operazione è stata effettuata extra sistema.

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	3	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*, FILIPPO IANNI, AMBROSIO SARA, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL)	97,90	anomala
2	6	PROGEN rtp (TECHNOSIDE S.R.L., ING. GIOVANNI MICELI, TECNO20 ENGINEERING, ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PROGEN*, GEOLOGO SERGIO DOLFIN, SIDERCEM S.R.L., PLANIR S.R.L.)	92,87	anomala



3	4	LITOS PROGETTI S.R.L.	91,36	anomala
4	8	SPIBS SRL (GA&M S.R.L., STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA, SPIBS SRL*, STUDIO PERILLO S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	90,87	anomala
5	9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	89,52	anomala
6	7	RTI SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	89,08	anomala
7	5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (ABACUS S.R.L., CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CAINI ENRICO)	87,37	non anomala
8	2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L. 1815/39, AR.TECH. SRL, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)	87,25	non anomala
9	10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	86,61	anomala

		(LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)		
10	1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARETHUSA SRL*)	80,12	non anomala

Alle ore 17:00 la Commissione propone l'aggiudicazione della gara all'operatore economico **INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti** (PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.\*, FILIPPO IANNI, AMBROSIO SARA, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL).

Si precisa che, operando la procedura dell'inversione della valutazione delle offerte, l'aggiudicazione è comunque subordinata all'esame della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara, secondo le modalità disciplinate ai sensi del par. 22 del Disciplinare di gara.

Alle ore 17:10 la Commissione effettua il *logout* dalla piattaforma.

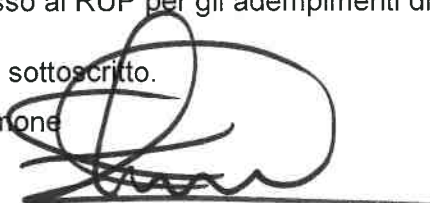
Alle ore 17:20 il Presidente chiude la seduta pubblica, dichiarando terminate le attività di competenza della Commissione giudicatrice relativamente alla procedura in oggetto e rimettendo gli atti alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 10 pagine e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia alla pagina dedicata alla presente procedura.

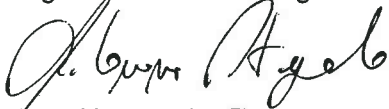
Il tutto sarà trasmesso al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

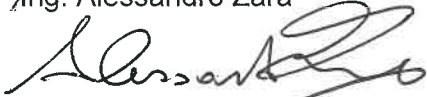
Arch. Silvano Arcamone



Ing. Filomena Santangelo



Ing. Alessandro Zara



Dott.ssa Giulia Danna

