



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo.

DETERMINA A DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Procedura di affidamento ex art. 36, comma 2 – lett. b), del D. Lgs. 50/2016 del servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sardegna e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari – CIG 8332916BCF.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il vigente Statuto e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 211 del 09/09/2019;
- l'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è stato nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la determina n. 2020/1887/DRSAR del 27/02/2020, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Alessandra Pirari Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto, stante la scadenza fissata per il 11/06/2021 dell'attuale contratto con l'impresa La Nuova Vedetta S.r.l. per la gestione del medesimo servizio;
- il progetto prot. 2020/4990/DRSAR in data 01/06/2020, relativo al servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna e del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari;
- il valore stimato dell'appalto pari € 146.789,09 (centoquarantaseimilasettecentoottantanove/09), oltre IVA, comprensivo dell'importo relativo all'opzione di eventuale proroga di durata di 12 (dodici) mesi e dell'eventuale spesa massima di 10.000,00 € per ciascuno dei tre anni di durata del contratto per servizi aggiuntivi;

- l'importo posto a base della procedura di affidamento pari a 77.859,39 (settantasettemilaottocentocinquantanove/39), di cui € 77.508,27 (settantasettemilacinquecentootto/27) soggetti a ribasso e € 351,12 (euro trecentocinquantuno/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- il costo della manodopera stimato, nel biennio, nella misura complessiva di € 47.130,28 (quarantasettemilacentotrenta/28);
- la durata dell'appalto stimata in 24 mesi consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di avvio del servizio, oltre una eventuale proroga per il tempo necessario all'individuazione del nuovo contraente nella misura massima di 12 mesi;
- l'art. 36, comma 2 – lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prescrive di procedere all'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia comunitaria mediante affidamento diretto, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020), che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- la determina a contrarre prot. 2020/5306/DRSAR del 09/06/2020, con cui il Direttore Regionale ha approvato il progetto del servizio prot. 2020/4990/DRSAR in data 01/06/2020 e indetto una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento diretto del servizio, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi a corpo col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- non sussistono Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- ad oggi non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, superiore ad € 40.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016;
- in data 09/06/2020 è stato pubblicato l'avviso per manifestazione di interesse tramite cui individuare a mezzo di sorteggio n. 5 operatori economici cui inviare Richieste di Offerta (RdO) sul portale www.acquistinretepa.it (MePA);
- alle ore 12:00 del 02/07/2020, scadenza prevista nell'avviso, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

N°	PROT.	DATA	OPERATORE	P. IVA
1	5143	11/06/2020	Paser S.r.l.	01719810903
2	5415	11/06/2020	Ditta individuale Chessa Michelina	00989430913
3	5480	15/06/2020	Cooperativa Sociale La Piramide	05225610657
4	5484	15/06/2020	Aurea Servizi S.r.l.	04191210402
5	5486	15/06/2020	Sea S.r.l.	02528520907
6	5488	15/06/2020	A.G.A. Servizi S.r.l.	02001370853
7	5504	15/06/2020	Cooperativa Sociale Cellarius	03060810920
8	5506	15/06/2020	Roma Integral Systems S.r.l.	12830361007
9	5523	15/06/2020	Sena Pulizie di Zuffellato Daniele	01000540425
10	5581	16/06/2020	Sarda Servizi Società Cooperativa a r.l.	01323640928
11	5590	16/06/2020	Ma.Ta. S.r.l.s.	03868410923
12	5646	17/06/2020	Centro Servizi Appalti S.r.l.	10484081004
13	5811	22/06/2020	Clear S.r.l.	03990820619
14	5816	22/06/2020	Consorzio Stabile Daman	02663770614
15	5943	24/06/2020	Cassaro Servizi Integrati S.r.l.	02052690845
16	6002	25/06/2020	Puligroup Service S.r.l.s.	06278650822
17	6033	26/06/2020	Società La Cascina Global S.r.l.	08590821008
18	6176	30/06/2020	In Linea Società Cooperativa	01823190853
19	6211	01/07/2020	Nuova Sicur Sarda S.r.l.	01717920928
20	6216	01/07/2020	Mast S.p.A.	07681460635
21	6244	01/07/2020	MCM Consorzio di coop. di produzione e lavoro a.r.l.	02281220927
22	6254	01/07/2020	G.L. Servizi S.r.l.s.	02016520856
23	6312	02/07/2020	Brill Service S.r.l.	03739740615

- in data 06/07/2020, si è proceduto a sorteggiare i seguenti n. 5 operatori, come da verbale prot. 2020/6438/DRSAR di pari data:

N°	PROT.	DATA	OPERATORE	P. IVA
1	5504	15/06/2020	Cooperativa Sociale Cellarius	03060810920
2	5486	15/06/2020	Sea S.r.l.	02528520907
3	5581	16/06/2020	Sarda Servizi Società Cooperativa a r.l.	01323640928
4	5816	22/06/2020	Consorzio Stabile Daman	02663770614
5	5415	11/06/2020	Ditta individuale Chessa Michelina	00989430913

- in data 13/07/2020 è stata trasmessa agli operatori sorteggiati la RdO n. 2604265 sul portale MePA;
- nel predetto documento è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 25/08/2020 alle ore 12:00;
- allo scadere del termine per la presentazione delle offerte, con determina prot. n. 2020/8793/DRSAR del 09/09/2020 è stata costituita la commissione giudicatrice

per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, così composta:

- Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici;
 - Componente: Ing. Silvio Persico;
 - Componente: Arch. Piergiorgio Montis
- entro il termine indicato, è pervenuta la seguente offerta:

Operatore economico	P.IVA
Consorzio Stabile Daman	02663770614

- in data 02/09/2020, il seggio di gara ha proceduto a scaricare i documenti amministrativi degli operatori economici offerenti;
- il seggio, con nota prot. 2020/8586/DRSAR del 04/09/2020, ha attivato il soccorso istruttorio per l'operatore economico Consorzio Stabile Daman, regolarmente riscontrato dal concorrente, e in data 07/09/2020 ha chiuso le operazioni, ammettendo alle successive fasi di gara l'operatore economico, come da verbale 2020/8675/DRSAR del 07/09/2020;
- in data 15/09/2020, come da verbale prot. 2020/9163/DRSAR di pari data, la commissione ha proceduto a scaricare in seduta pubblica l'offerta tecnica del concorrente verificandone la completezza e regolarità formale e rinviando a successiva seduta riservata la relativa valutazione sostanziale;
- in data 02/11/2020, come da verbale prot. 2020/11571/DRSAR di pari data, la Commissione ha proceduto a valutare in seduta riservata la documentazione tecnica presentata, assegnando il seguente punteggio:

Punteggi offerte tecniche (A+B)	
PLICO	PUNTI
CONSORZIO STABILE DAMAN	70

- in data 02/11/2020, come da verbale prot. 2020/11594/DRSAR di pari data, la Commissione ha proceduto a valutare l'offerta economica dell'unica concorrente ottenendo il seguente punteggio complessivo:

Punteggio finale	
PLICO	PUNTI
CONSORZIO STABILE DAMAN	95,50

- nella medesima seduta, la Commissione ha rilevato alcune difformità dell'offerta dell'operatore economico e demandato al Rup il compito di attivare eventualmente il soccorso istruttorio;
- con nota prot. 2021/1581/DRSAR del 10/02/2021, il RUP ha chiesto le integrazioni al Consorzio Daman, le quali sono state fornite dall'operatore economico con nota prot. 2021/1607/DRSAR del 10/02/2021;
- in data 16/02/2021, come da verbale prot. 2021/1834/DRSAR di pari data, la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione integrativa prodotta dal concorrente, giudicandola idonea a colmare le lacune precedentemente rilevate;
- l'Ufficio del Direttore ha proceduto a richiedere alle Amministrazioni competenti i certificati relativi al possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016, che hanno avuto esito positivo;

- il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale è dimostrata dall'iscrizione alla Camera di Commercio per le attività di cui al servizio in oggetto, come da certificato camerale agli atti di questa Direzione Regionale, nonché dai documenti trasmessi dall'operatore in ordine ai requisiti tecnici con note prot. n. 2021/2882/DRSAR e n. 2021/2884/DRSAR del 09/03/2021;
- con nota prot. 2021/3030/DRSAR del 11/03/2021, il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sardegna e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari, all'operatore economico Consorzio Stabile Daman (P.I. 02663770614), Via G.M. Bosco, 81100, Caserta (CE), per l'importo di € 66.089,48 (Euro sessantaseimilaottantanove/48), di cui € 351,12 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;
- l'importo relativo al servizio in oggetto troverà copertura per il corrente anno, per la sola quota di esclusiva competenza della Direzione Regionale Sardegna, alla voce FD02400003, del bilancio di previsione dell'anno 2021, in corso di approvazione, della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP prot. n. 2021/3030/DRSAR del 11/03/2021;
- di affidare il servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sardegna e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari, all'operatore economico Consorzio Stabile Daman (P.I. 02663770614), Via G.M. Bosco, 81100, Caserta (CE), per l'importo di € 66.089,48 (Euro sessantaseimilaottantanove/48), di cui € 351,12 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel progetto del servizio prot. 2021/4990/DRSAR del 01/06/2021;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme relative al nuovo contratto, per la quota di esclusiva competenza della Direzione Regionale Sardegna, a valere sulla voce FD02400003 del bilancio di previsione per l'anno 2021 della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



