



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo.

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Procedura di affidamento ex art. 36, comma 2 – lett. b), del D. Lgs. 50/2016 del servizio di vigilanza armata della sede della Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del Demanio nel periodo 2021-2022 – CIG 82715792ED.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il vigente Statuto e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 211 del 09/09/2019;
- l’art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è stato nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la determina n. 2020/1886/DRSAR del 27/02/2020, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l’ing. Alessandra Pirari Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto stante la scadenza fissata per il 31/03/2021 dell’attuale contratto con l’impresa La Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. per la gestione del medesimo servizio nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del Demanio;
- il progetto prot. 2021/3006/DRSAR del 03/04/2021 relativo al servizio di vigilanza armata della sede della Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del Demanio;
- il valore stimato dell’appalto, pari € 66.513,50 (euro sessantaseimilacinquecentotredici/50), oltre IVA, comprensivo dell’opzione di proroga della durata di dodici mesi pari ad € 22.067,55 (euro ventiduemilasessantasette/55) e dei costi della sicurezza per il trivenio pari ad € 310,86 (euro trecentodieci/86), oltre IVA;

- l'importo posto a base della procedura di affidamento, pari a € 44.342,33 (euro quarantaquattromilatrecentoquarantadue/33), di cui € 44.135,09 (euro quarantaquattromilacentotrentacinque/09) soggetti a ribasso e € 207,24 (euro duecentosette/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il costo della manodopera nel biennio stimato nella misura complessiva di € 34.889,40 (trentaquattromilaottocentoottantanove/40);
- la durata dell'appalto, stimata in 24 mesi consecutivi, decorrenti dalla data che sarà indicata nel verbale di avvio del servizio, oltre eventuale proroga per il tempo necessario all'individuazione del nuovo contraente nella misura massima di 12 mesi;
- l'art. 36, comma 2 – lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prescrive di procedere all'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia comunitaria mediante affidamento diretto, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario
- la determina a contrarre prot. 2020/3207/DRSAR del 08/04/2020 con cui il Direttore Regionale ha approvato il progetto del servizio prot. 2020/3006/DRSAR del 03/04/2020 e indicava una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, da aggiudicarsi a corpo col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- non sussistono Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- ad oggi non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, superiore ad € 40.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016;
- in data 8/04/2020 è stato pubblicato l'avviso per manifestazione di interesse prot. 2020/3208/DRSAR tramite cui individuare a mezzo di sorteggio n. 5 operatori economici cui inviare Richieste di Offerta (RdO) sul portale www.acquistinretepa.it (MePA);



- alle ore 12:00 del 01/06/2020, scadenza prevista nell'avviso, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

N°	PROT.	DATA	OPERATORE	P. IVA
1	3604	23/04/2020	La Sicurezza Notturna S.r.l.	01267760922
2	3977	05/05/2020	Securpol Sardegna S.r.l.	01203360951
3	4034	07/05/2020	Coopservice Soc. Coop. P.A.	00310180351
4	4264	13/05/2020	Alarm System S.r.l.	01100020922
5	4455	19/05/2020	Istituto di Vigilanza Vigilpol S.c.a.r.l.	01233010907
6	4513	20/05/2020	Soc. Coop. Di Vigilanza La Nuorese S.c.a.r.l.	00188640916
7	4728	26/05/2020	Sicuritalia Ivri S.p.A.	07897711003
8	4855	28/05/2020	Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.	00780120135

- dopo aver escluso l'operatore economico La Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. (P.I. 00780120135) in coerenza col principio di rotazione come declinato dalle Linee Guida Anac n. 4 in quanto affidatario uscente del medesimo servizio, si è proceduto a sorteggiare i seguenti n. 5 operatori, come da verbale prot. 2020/5103/DRSAR del 03/06/2020:

N°	PROT.	DATA	OPERATORE	P. IVA
1	4513	20/05/2020	Soc. Coop. Di Vigilanza La Nuorese S.c.a.r.l.	00188640916
2	3977	05/05/2020	Securpol Sardegna S.r.l.	01203360951
3	3604	23/04/2020	La Sicurezza Notturna S.r.l.	01267760922
4	4264	13/05/2020	Alarm System S.r.l.	01100020922
5	4034	07/05/2020	Coopservice Soc. Coop. P.A.	00310180351

- in data 01/07/2020 è stata trasmessa agli operatori sorteggiati la RdO n. 2596134 sul portale MePA;
- nel predetto documento è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno il 20/07/2020 alle ore 12:00;
- allo spirare del termine per la presentazione delle offerte, con determina prot. n. 2020/7095/DRSAR del 21/07/2020 si è costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, così composto:
 - Ing. Alessandra Pirari, in qualità di presidente;
 - Dott. Gianluca Palla, in qualità di componente;
 - Dott. Luca Foscoliano, in qualità di componente;
- con il predetto atto è stata costituita altresì la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, così composta:
 - Ing. Nicola Ligas, in qualità di presidente;
 - Ing. Silvio Persico, in qualità di componente;
 - Ing. Francescocarlo Ullu, in qualità di componente

entro il termine indicato, pervenivano le offerte dei seguenti n. 3 operatori economici:

Operatore economico	P.IVA
La Sicurezza Notturna S.r.l.	01267760922
Alarm System S.r.l.	01100020922



Soc. Coop. Di Vigilanza La Nuorese S.c.a.r.l.

00188640916

- in data 21/07/2020, il seggio di gara ha proceduto a scaricare i documenti amministrativi degli operatori economici offerenti;
- il seggio, con nota prot. 2020/7171/DRSAR del 22/07/2020 a firma del Rup, ha attivato il soccorso per l'operatore economico Alarm Sysem S.r.l. e, in data 30/07/2020, ha chiuso le operazioni, ammettendo alle successive fasi di gara tutti e tre gli operatori economici, come da verbale 2020/7943/DRSAR del 30/07/2020;
- in data 15/09/2020, come da verbale prot. 2020/9171/DRSAR di pari data, la commissione ha proceduto a scaricare in seduta pubblica la documentazione contenente le offerte tecniche dei concorrenti e, verificate la completezza e la regolarità dei files, ha rinviato i lavori a successiva seduta riservata per la valutazione delle offerte;
- in data 17/02/2021 e 18/02/2021, come da verbale prot. 2021/1955/DRSAR del 18/02/2021, la Commissione ha effettuato in seduta riservata la valutazione della documentazione tecnica presentata, assegnando il seguente punteggio:

Punteggi offerte tecniche (A+B+C)	
PLICO	PUNTI
La Sicurezza Notturna	65,60
Alarm System	58,05
Coop. La Nuorese	69,40

- in data 18/02/2021, come da verbale prot. 2021/1956/DRSAR di pari data, la Commissione ha proceduto a valutare le offerte economiche dei concorrenti attribuendo i seguenti punteggi complessivi:

Graduatoria finale	
PLICO	PUNTI
Coop. La Nuorese	99,40
La Sicurezza Notturna	87,50
Alarm System	81,75

- con nota prot. 2021/3281/DRSAR del 17/03/2021, il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio di vigilanza armata della sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio all'operatore economico Soc. Coop. Di Vigilanza La Nuorese S.c.a.r.l. (P.I. 00188640916), Via Ichnusa n. 3, 08100, Nuoro (NU), per l'importo di € 35.660,84 (Euro trentacinquemilaseicentossanta/84), di cui € 207,24 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;
- l'importo relativo al servizio in oggetto troverà copertura per il corrente anno, per la sola quota di esclusiva competenza della Direzione Regionale Sardegna, alle voci FD02400002 (spese di sorveglianza della sede DR Sardegna) del bilancio di previsione dell'anno 2021, in corso di approvazione, della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare la proposta di affidamento del RUP prot. n. 2021/3281/DRSAR del 17/03/2021;
- di affidare il servizio di vigilanza armata della sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio all'operatore economico Soc. Coop. Di Vigilanza La Nuorese S.c.a.r.l. (P.I. 00188640916), Via Ichnusa n. 3, 08100, Nuoro (NU), per l'importo di € 35.660,84 (Euro trentacinquemilaseicentossanta/84), di cui € 207,24 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel progetto del servizio prot. 2021/3006/DRSAR del 03/04/2020;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme relative al nuovo contratto, per la quota di esclusiva competenza della Direzione Regionale Sardegna, a valere sulla voce FD02400002 (spese di sorveglianza della sede DR Sardegna) del bilancio di previsione per l'anno 2021 della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



