



Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 3 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 100 del 16/07/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2020/18847/DRCAL del 27/10/2020, è stato nominato RUP dei servizi l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/19541/DRCAL del 06/11/2020 è stata avviata la Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori e accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328. Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 136 del 20/11/2020 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 21/12/2020 ore 12:00;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali assistenziali e IVA, è pari ad € 684.287,08, di cui € 0 (Zero/00), per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;



- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 170 (centosettanta) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 21/12/2020 alle ore 12:00, sono preventi n.9 plichi, da parte dei seguenti operatori:

Elenco offerte ammesse				
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/12/2020 17:14:36
2	PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (MORPHEME S.R.L., SIMONA DAMATO, PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/12/2020 17:37:45
3	GNOSIS PROGETTI (PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL, GNOSIS PROGETTI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/12/2020 12:06:24
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 11:36:52
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 09:39:14
6	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, T.E.R.R.A. CONSULTING SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 09:57:35
7	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (ING. GIANCARLO CAPPONI, BATTAGLIA TEODORO ALDO, ING. MARTIN A FIORENTINI, A.R.EN.A. SRL , ARCH. NUNZIA COPPOLA , GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/12/2020 22:37:58
8	INM AND PARTNER SRL (ARCH. GABRIELLA VERARDI, STUDIO TECNICO ASSOCIATO MULTIMPIANTI, INM AND PARTNER SRL*, GEOLOGO ARVIZZIGNO PIETRO, ARCH. CHIARA PARRINO, STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 10:52:00
9	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, STUDIO PERILLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 11:51:17

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di gara prot. n. 2021/5715/DRCAL del 17/03/2021, è risultata essere la seguente:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico2	RT PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (MORPHEME S.R.L. (mandante); SIMONA DAMATO (mandante); PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (mandataria).	100,00
2	Plico 4	RTI AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO (mandante), AICI ENGINEERING SRL(mandataria).	67,74

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2021/5715/DRCAL del 17/03/2021,

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2021/5715/DRCAL del 17/03/2021,
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, "RT PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (MORPHEME S.R.L. (mandante); SIMONA DAMATO (mandante); PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (mandataria)", la procedura: "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328", risultato primo in graduatoria, avendo conseguito il punteggio di 100,00, con un ribasso del 40,00 % sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo