



Bolzano, 16/03/2021
Prot. 2021/760/DR-TAA

Oggetto: Intervento di Somma Urgenza – Immobile denominato “AG. ENTRATE E GIUDICE DI PACE DI CAVALESE - EX PRETURA” a Cavalese in Piazza Verdi, 5 - Scheda TNB0022 relativi a interventi di messa in sicurezza a seguito dell'improvvisa caduta di tegole dal tetto.

Proprietà: Demanio dello Stato

Affidatario: CLV S.R.L – Località Milon, 2 – Cavalese (Trento)

Intervento: Somma Urgenza

Smart CIG: Z8B31072D6

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

In data 15/03/2021, il sottoscritto Roberto Sandri, in servizio presso la Direzione Trentino Alto Adige, in qualità di Tecnico incaricato, giusta nomina prot. n. 2021/745/DR-TAA del 15/03/2021, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione del luogo sito in Cavalese (TN) Piazza Giuseppe Verdi n.5 – sulla p.ed. 997/1 in C.C. Cavalese - Scheda TNB0012.

Unitamente al sottoscritto, al sopralluogo è presente il Signor Claudio Vanzo dell'impresa CLV S.R.L. che ha dato immediata disponibilità di intervento.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire (note, segnalazioni, ordinanze, richieste, verbali, etc.).

Con trasmissione via email a firma del dott. Ing. Sergio Finato, Sindaco del Comune di Cavalese, assunta al protocollo n.734 del 15/03/2021, alla Direzione Trentino Alto Adige, alle ore 09:29 circa è pervenuta la richiesta di intervento per mettere in sicurezza una parte del manto di copertura dell'edificio ospitante l'Agenzia delle Entrate e l'Ufficio del Giudice di Pace a causa della presenza di alcuni coppi spostati dalla loro posizione originale e, quindi, in stato pericolante.

2. Descrizione stato di fatto.

Esaminando lo stato del manto di copertura dell'edificio sulla p.ed.997/1 è stata accertata la rottura di quattro coppi posti nel tratto di copertura prospiciente via della Pretura, sul lato settentrionale dell'edificio. Inoltre è stata accertata la quasi completa occlusione di un tratto di grondaia in prossimità del discendente posta sul lato occidentale dell'edificio prospiciente piazza Giuseppe Verdi. La grondaia risulta essere ostruita da materiale terroso ed erbe infestanti che in presenza di precipitazioni piovose, fa sì che le acque fuoriescono dalla stessa riversandosi sulla sottostante piazza.

3. Motivi dello stato di urgenza (pericolo per la pubblica o privata incolumità).

Considerato che i quattro coppi rotti sono collocati in prossimità della linea di gronda, è da ritenersi molto alto il rischio di caduta degli stessi sulla sottostante Via della Pretura. Inoltre è da impedire la caduta di materiale terroso sulla sottostante piazza Giuseppe Verdi causata dall'occlusione del tratto di grondaia e del relativo discendente anche tenendo conto che per i prossimi giorni sono state diramate previsioni di maltempo con precipitazioni nevose.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Normale deterioramento del materiale aggravato dal tempo e dalle condizioni ambientali.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.

Segnalazione del pericolo con idonea cartellonistica. Intervento con piattaforma elevatrice, sostituzione dei coppi rotti con analogo materiale; fissaggio con schiuma degli stessi nella corretta posizione; svuotamento del tratto di grondaia occluso da detriti terrosi.

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistono le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità come descritte al punto 5, nella giornata stessa di lunedì 15 marzo, la ditta ha provveduto ad eseguire le lavorazioni previste.

7. Termine consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

Lavori immediati in Somma Urgenza: 1 giorno.

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

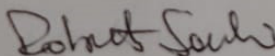
€. 160,00 - oltre IVA.

Il presente verbale avrà valore di contratto e viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Affidatario.

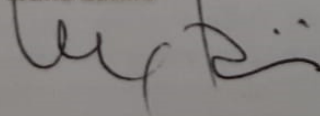
Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Cavalese, 15/03/2021

Il Tecnico incaricato
Roberto Sandri



V° La Responsabile STE
Ivana Zanini



L'Affidatario

(timbro e firma)

CARPENTERIA IN LEGNO S.R.L.

CL.V.

Loc. Milon, 7/A - 38033 MASI DI CAVALESE (TN)

P. IVA: 01965860222

Tel. - Fax 0462 230484

e-mail: info@clvsrl.it

Allegati:

1. fotografie

Fotografie stato dei luoghi

