



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

AVVISO

DI INDAGINE DI MERCATO

ai sensi dell'art. 1 comma 2, let. b della L. 11 settembre 2020 n. 120 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo, esecutivo, svolgimento delle funzioni di direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di adeguamento sismico della Caserma Cefalonia Corfù, sede del Comando Provinciale della G.d.F. in Perugia Via Palermo, 84 – PGB0496

1. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare 10 **operatori economici idonei da invitare** alla procedura negoziata ex art. 63 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 co. 2 lett b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi tecnici di **redazione del progetto definitivo, esecutivo, assistenza al direttore dei lavori con svolgimento delle funzioni di direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di adeguamento sismico dell'edificio della Caserma Cefalonia Corfù, sede del Comando Provinciale della G.d.F. in Perugia Via Palermo, 84 – PGB0496.**

La procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "*Servizi Professionali – Progettazione, Verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e industriale*", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La manifestazione di interesse espressa in base al presente avviso non genera la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, né fa sorgere il diritto ad ottenere l'affidamento.

Ai sensi dell'art. 51 c. 1 del d.lgs 50/2016 l'appalto non è stato diviso in lotti in ragione della necessità di assicurare l'integrazione e la continuità nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

Il servizio è descritto nel Capitolato Tecnico prestazionale al quale si rinvia.

2. Valore dell'appalto

Il valore a base d'asta è pari ad € 142.404,00 (euro centoquarantaduemilaquattrocentoquattro/00) oltre Iva e oneri previdenziali.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il valore base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei lavori pari ad € 2.210.795,92 di cui € 282.797,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso,

come determinato con il P.F.T.E. validato dalla stazione appaltante in data 22/02/2021 prot. 2021/309/RI.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI							
Categoria DM 17/06/2016	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Grado di complessità	Incidenza (%)	importo presunto dei lavori	Tipi di prestazione		COMPENSO CALCOLATO
S.03	l/g	0,95	100 %	€ 2.210.795	Progettazione definitiva	€ 34.687	€ 129.458
					Progettazione esecutiva	€ 39.023	
					Sicurezza in fase progettazione	€ 12.388	
					Ufficio D.L. (direttore operativo)	€ 12.388	
					Sicurezza in fase esecuzione	€ 30.971	
Spese e oneri accessori							€ 12.946
TOTALE CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO							€ 142.404

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016, la **prestazione principale** si sostanzia nella categoria **S.03**.

3. Durata del servizio

I tempi di esecuzione del servizio per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, suscettibili di variazioni in ragione della riduzione offerta dal concorrente, sono stati stimati come di seguito indicato.

Attività	Prestazione	Tempistiche
A.1	Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva	75 giorni naturali e consecutivi dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P., fatte salve le eventuali riduzioni temporali offerte in sede di gara;
A.2	Eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni degli organi di controllo preposti all'approvazione del progetto stesso e alla verifica del livello di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016	Termine temporale stabilito da RUP e decorrente dal formale invito a procedere del R.U.P.

A.3	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva	55 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere da parte del R.U.P a seguito della chiusura del verbale di validazione del progetto definitivo, fatte salve le eventuali riduzioni temporali offerte in sede di gara;
A.4	Eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni degli organi di controllo preposti all'approvazione del progetto stesso e alla verifica del livello di progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016	Termine temporale stabilito da RUP e decorrente dal formale invito a procedere del R.U.P.
B.1	Attività di direttore operativo	Tempistiche correlate all'esecuzione dei lavori
B.2	Attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	

Si fa presente che al Direttore Operativo, che deve possedere esperienza adeguata rispetto all'opera, è richiesta la presenza in cantiere di almeno tre volte a settimana.

E' possibile che parte o tutte le professionalità suddette coincidano nel medesimo professionista purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni.

Diversamente, il concorrente successivamente invitato a partecipare alla procedura negoziata dovrà indicare espressamente il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti e gli estremi di iscrizione all'Albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessari di ogni professionista incaricato di ogni singola prestazione sopra indicata. In tal caso dovrà, altresì, essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di un eventuale RTP sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Nel caso di RTP, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice:

- le professionalità del gruppo di lavoro legate da un rapporto giuridico contrattuale con mandataria o mandante dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda;
- nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione;

Nei casi in cui il concorrente partecipi alla procedura negoziata con una pluralità di professionalità incaricate di svolgere le prestazioni dovrà, inoltre, indicare il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica/temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Agenzia.

5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017)".

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **generali** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) iscrizione sin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse al MePA con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*";
- 3) di **idoneità professionale**:
 - a) Laurea in ingegneria ed iscrizione all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore Civile e ambientale ovvero in architettura ed iscrizione all'Ordine Professionale alla Sezione A, Settore architettura;
 - b) possesso dei requisiti professionali di cui al D.Lgs. 81/08 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

NB: l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 c. 11 del d.lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito;

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti resta ferma la necessaria abilitazione di tutti i componenti del RTP alla sopra richiamata categoria merceologica del MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

4) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- a) fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, per un importo dei servizi non inferiore all'importo del presente bando pari ad euro € 142.404

NB: il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in

considerazione della rilevanza e della delicatezza dell'intervento in progetto. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economica/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare.

- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla categoria e ID. opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale come da tabella sottostante:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo presunto dei lavori	Importo lavori prestazioni svolte (coeff. 2)
Strutture S.03	I/g	€ 2.210.795	€ 4.421.590

- c) (servizi di punta) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla categoria e ID. opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali. L'importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti) dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo alla classe e categoria e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo presunto dei lavori	Servizio di riferimento	Importo lavori prestazioni svolte (coeff. 0,80)
Strutture S.03	I/g	€ 2.210.795	1° servizio	1.768.636
			2° servizio	

N.B.:

- il requisito del fatturato globale di cui alla **lettera a)** deve essere soddisfatto dal RTP nel complesso e posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;

il requisito tecnico minimo **di cui alla lettera b)** in caso di raggruppamento temporaneo (**orizzontale**) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere il requisito di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;

Il requisito dei due servizi di punta, di cui alla **lett. c)**, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo (**orizzontale**) nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

6. Avvalimento e subappalto

Ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016 l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara, nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi. In mancanza della predetta indicazione il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105 comma 3 del d.lgs 50/2016.

7. Sopralluogo

Al momento della partecipazione alla successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, **tramite PEC, all'indirizzo della Direzione Regionale dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 13.00 del 06 aprile 2021** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici per intervento di adeguamento sismico dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù, sede del Comando Provinciale della G.d.F. in Perugia Via Palermo, 84 – PGB0496*

L'operatore economico dovrà indicare la propria sede operativa, ove diversa da quella legale, e nel caso di più sedi operative dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione, in funzione della forma di partecipazione:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno necessariamente essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inviate al RUP all'indirizzo di posta elettronica silvia.vignati@agenziademanio.it entro il 25 marzo 2021.

Non verranno evase le richieste pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite entro il 29 marzo 2021 mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina istituzionale dedicato alla presente procedura.

7. Modalità di selezione dei candidati

Il numero di operatori economici da invitare alla presente procedura sarà pari a dieci (10).

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, alle ore 10:00 del **07 aprile 2021** il Responsabile Unico del Procedimento selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci e si riserva di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e completezza della candidatura trasmessa.

Non saranno, inoltre, ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al Mepa nel Bando di interesse sin dal momento della manifestazione di interesse.

La selezione degli operatori dovrà avvenire secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b della legge n. 120 del 11 settembre 2020: *“nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”*.

Pertanto, in relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a 10 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 10 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese sorteggiate.

8. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Silvia Vignati, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica silvia.vignati@agenziademanio.it.

9. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy

679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

10. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO
2021.03.17 17:30:39

CAPILOMBARDI STEFANO

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito
- 2) Dettaglio determinazione compensi
- 3) Capitolato