



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2, let. b della L. 11 settembre 2020 n. 120, previa individuazione mediante indagine di mercato degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs 50/2016, dei servizi tecnici di redazione del progetto definitivo, esecutivo, svolgimento delle funzioni di direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento di adeguamento sismico della Caserma Cefalonia Corfù, sede del Comando Provinciale della G.d.F. in Perugia Via Palermo, 84 – PGB0496

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004 e ss.mm. ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali e attribuiti i poteri ai relativi responsabili; la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dalla legge n. 120/2020;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 in merito all'obbligo del ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 4, della legge 11.09.2020, n. 120, ai sensi del quale fino al 31.12.2021, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato, con particolare riguardo alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare pubblico, ha stabilito di procedere all'attuazione di un intervento edilizio volto all'incremento delle condizioni di sicurezza dell'immobile di prima edificazione del complesso demaniale denominato "Caserma Cefalonia Corfù", sede del Comando Provinciale della GdF, sito in Perugia, Via Palermo, 84 identificato con il codice Address PGB0496;
- l'attuazione dell'intervento si è resa quanto mai necessaria ed indifferibile anche alla luce delle risultanze delle indagini e delle verifiche di vulnerabilità sismica condotte dall'Università degli Studi di Perugia, a seguito di convenzione stipulata in data 21 settembre 2017 con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato alle OO.PP. per Toscana Umbria e Marche e il Comando Regionale Umbria della Guardia di Finanza, che avevano evidenziato, nel complesso, una forte criticità dell'edificio alle azioni sismiche;
- la DR Toscana e Umbria ha proceduto preliminarmente all'affidamento ad un professionista esterno del servizio di architettura ed ingegneria di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di miglioramento/adeguamento sismico, previo incremento del livello di conoscenza, ed elaborazione di proposte di intervento dell'edificio demaniale in questione;
- all'esito delle diagnosi sismiche svolte durante la fase progettuale, integrate con le valutazioni tecniche dei connessi interventi per l'ottenimento dei livelli di sicurezza analizzati, in accoglimento alle specifiche richieste della Guardia di Finanza del raggiungimento del massimo livello di sicurezza in considerazione della strategicità del fabbricato caserma, sede del Comando Provinciale, si è deciso di sviluppare con il P.F.T.E. l'ipotesi progettuale di un intervento di adeguamento sismico;
- con nota 2021/502/RI del 16/03/2021 è stato nominato RUP l'Ing. Silvia Vignati;
- per la definizione dell'iniziativa la DR Toscana e Umbria procederà all'affidamento a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, dettagliate nei documenti di gara relative, dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, finalizzati alla redazione del progetto definitivo, esecutivo, svolgimento delle funzioni di direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto, stimato dal RUP in **€ 142.404,00 (euro centoquarantaduemilaquattrocentoquattro/00)** oltre Iva e oneri previdenziali., trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 7759-linea C della Direzione Regionale;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;

- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 l'appalto non è diviso in lotti considerata la necessità che per la corretta esecuzione le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2 let. b, della legge n. 120 del 11 settembre 2020, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per importi inferiori alla soglia di cui all'art. 35 del d.lgs 50/2016 e maggiori ad euro 75.000,00 mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016, la Stazione appaltante può individuare i professionisti da invitare a presentare un'offerta mediante indagini di mercato ossia un avviso di indagine pubblicato per un periodo non inferiore a 15 giorni sul Profilo della Stazione Appaltante e ulteriori canali che saranno individuati dal RUP in grado di assicurare la massima diffusione della procedura;
- occorre, dunque, condurre un avviso di indagine di mercato, secondo lo allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ai fini della partecipazione alla gara sono richiesti: **requisiti generali** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; iscrizione, sin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse, al MePA con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*"; requisiti di **idoneità professionale descritti nel par. 5. 3 e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa descritti nel par. 5. 4 dell'avviso**;
- in considerazione altresì dell'obbligo di ricorso al Me.PA, a seguito dell'indagine di mercato si procederà ad avviare una procedura negoziata tramite la piattaforma del mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione con lo strumento della Richiesta di Offerta RDO rivolta a 10 operatori economici le cui candidature siano state ammesse;
- qualora il numero delle candidature sia superiore a 10, si procederà ad effettuare un sorteggio, secondo le modalità indicate nell'avviso di indagine di mercato, di 10 candidature da invitare alla procedura negoziata. Si procederà in ogni caso all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse correttamente pervenuta;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- il contenuto e la durata del servizio è espressamente dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, che qui si intende integralmente richiamato;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria, tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione, meglio descritti nella lettera d'invito, ai quali corrispondo i sotto elencati punteggi:
 - professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale 40);

- caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta (fattore ponderale 30);
- ribasso percentuale unico (fattore ponderale 25);
- Riduzione percentuale unica sui tempi (fattore ponderale 5);
- i fattori ponderali assegnati ai predetti criteri di valutazione tengono conto della particolarità dell'incarico dovuta alla complessità del servizio richiesto, alla tipologia del fabbricato e alle finalità prefissate. Per queste caratteristiche sono considerati preponderanti i fattori più strettamente correlati alla qualità del servizio offerto (professionalità e capacità tecnico metodologiche del concorrente) rispetto allo sconto economico offerto;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti ai fini della partecipazione, meglio dettagliati nel Disciplinare di gara, sono stati proposti dal RUP, al fine di valutare l'affidabilità economico-finanziaria dei concorrenti, individuandoli in un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando pari all'importo a base di gara;
 - il predetto requisito viene richiesto per garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza complessiva e strategica dell'affidamento in questione;
 - per quanto concerne invece i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, il RUP, con riferimento a lavori appartenenti alla categoria/ID Opere presente nell'appalto in oggetto (S.03), ha proposto di parametrarli secondo quanto indicato dalle Linee Guida Anac n. 1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* al par. 2.2.2.1 lettere b) e c) nel modo seguente:
 - b) servizi analoghi: parametro moltiplicativo pari a 2;
 - c) servizi cc.dd. di punta: parametro moltiplicativo di 0,8;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritte le professionalità minime, individuate nell'avviso di indagine e nella lettera d'invito, in possesso dell'iscrizione all'albo, titoli, abilitazioni e certificazioni individuate dal RUP;
- di prevedere, per ogni giorno di ritardo sulla tempistica prevista contrattualmente, una penale pari a 1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 bis del d.lgs n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge 11.09.2020, n. 120, non si richiederà la garanzia provvisoria ai fini della partecipazione alla procedura negoziata;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di avviare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, let. b della L. 11 settembre 2020 n. 120, una procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs 50/2016 tramite RDO sul Mepa rivolta a 10 operatori economici;
- di individuare gli operatori economici da invitare provvedendo alla pubblicazione di un apposito avviso di indagine di mercato nei termini di cui in premessa per un periodo di 15 giorni sul sito dell'Agenzia del Demanio, del MIT ed ulteriori canali che saranno individuati dal RUP in grado di assicurare la massima diffusione della procedura;
- di procedere al sorteggio, secondo le modalità indicate nell'avviso di indagine di mercato, dei 10 operatori da invitare, qualora le manifestazioni di interesse siano

- superiori a 10;
- di porre, a base di appalto, l'importo di euro **in € 142.404,00 (euro centoquarantaduemilaquattrocentoquattro/00)** oltre Iva e oneri previdenziali;
 - di non richiedere la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge 120/2020;
 - di riservarsi la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - di approvare il capitolato tecnico che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione dei servizi, nonché l'avviso di manifestazione di interesse e gli atti di gara allegati alla presente;
 - che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
 - di riservarsi la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*;
 - di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
 - di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti invitati.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO
2021.03.17 17:30:17

CON LOMBARDI STEFANO

- 1) *Avviso di indagine di mercato e allegati*;
- 2) *Capitolato*;
- 3) *Lettera d'invito e allegati*.