



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 15/03/2021

Prot.n. 2021/455RI/DR-VE

Oggetto: Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, per l'esecuzione delle indagini geognostiche, il rilievo planoaltimetrico e la redazione della relazione geologica propedeutici alla rimozione dei rifiuti presso le aree rurali demaniali di Casale sul Sile (TVB0834) e Mirano (VEB1003).

CIG: ZC730FE236; CUP: E83D21000640001; CUP: E73D21000410001.

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di esecuzione delle indagini geognostiche, del rilievo planoaltimetrico e della redazione della relazione geologica propedeutici alla rimozione dei rifiuti presso le seguenti aree rurali di proprietà dello Stato:
 - Terreno agricolo in Casale sul Sile (TV) - scheda patrimoniale TVB0834;
 - Terreno in Mirano (VE) - scheda patrimoniale VEB1003.
- con nota Prot. n. 2020/2484RI/DR-VE del 03/12/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Mauro D'Incecco;
- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sul capitolo 7759 del Piano degli Investimenti per il triennio 2020-2022, ex comma 140, linea A, della Legge di Bilancio 2017, secondo i seguenti importi assegnati attraverso l'applicativo IDEA:

Bene	Codice Intervento	Importo Assegnato alla Fonte
VEB1003	IDEA_0604-01; IDEA_0604-02	€ 795.200,00
TVB0834	IDEA_0600-01; IDEA_0600-02	€ 42.420,00

- L'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, utilizzando come riferimento i prezziari regionali aggiornati ed il DM 17/06/2016, in € 23.820,02 (euro ventitremilaottocentoven-
ti/02). A tale importo massimo si aggiungono € 3.029,24 (euro
tremilaventinove/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per
un totale complessivo di € 26.849,26 (euro ventiseimilaottocentoquarantano-
ve/26), esclusa IVA. I costi della manodopera inclusi nell'importo complessivo



sono stati quantificati in € 8.584,22 (ottomilacinquecentottantaquattro/22), con un'incidenza del 32,00%, calcolata sulla base di prezzi regionali aggiornati (2019).

IMMOBILE	FASE 1	FASE 2	SICUREZZA	TOTALE
TVB0834	4.655,23 €	4.299,80 €	1.337,32 €	10.292,35 €
VEB1003	8.768,19 €	6.096,80 €	1.691,92 €	16.556,91 €
Totale	13.423,42 €	10.396,60 €	3.029,24 €	26.849,26 €

- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 75.000,00;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA, previa indagine di mercato;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo in considerazione dell'entità dell'importo e della natura del servizio richiesto;
- L'indagine di mercato è stata effettuata con richiesta di preventivo del 12/02/2021, Prot. n. 2021/245RI/DR-VE, inviata a mezzo PEC seguenti operatori economici operanti sul mercato:
 - GE GROUND ENGINEERING S.R.L., via Spagna 6, 35010 Vigonza (PD), Partita IVA 03666520279;
 - SELC società cooperativa, via Elettricità 3/D, 30175 Venezia (VE), Partita IVA 03028980278;
 - VANIN SRL, via Guicciardini 2, 31049 Valdobbiadene (TV), Partita IVA 03716150267;
- Entro il termine indicato del 26/02/2021, sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:
 - GE GROUND ENGINEERING S.R.L., Partita IVA 03666520279, Prot. N. 2021/3465/DR-VE del 26/02/2021;
 - VANIN SRL, Partita IVA 03716150267, Prot. N. 2021/3508/DR-VE del 26/02/2021.
- come risultante dal verbale del 03/03/2021, Prot. n. 2021/378RI/DR-VE, il RUP ha verificato la documentazione pervenuta dai suddetti operatori che risultavano aver presentato le seguenti offerte:
 - l'operatore economico GE GROUND ENGINEERING S.R.L., Partita IVA 03666520279, ha offerto, con Prot. n. 2021/3465/DR-VE del 26/02/2021, un ribasso percentuale dello 0,00% (zero/00 %);
 - l'operatore economico VANIN SRL, Partita IVA 03716150267, ha offerto, con Prot. N. 2021/3508/DR-VE del 26/02/2021, un ribasso percentuale del 6,75% (sei/75 %).
- dall'analisi della domanda di partecipazione (All. I) pervenuta dall'operatore economico VANIN SRL, Partita IVA 03716150267, si evince che, al punto 9), l'operatore ha dichiarato di voler subappaltare la RELAZIONE GEOLOGICA. Tuttavia, il subappalto della relazione geologica risulta in contrasto con l'art. 31,

comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che espressamente dispone che l'affidatario di un appalto pubblico non può avvalersi, in alcun caso, del subappalto per l'ottenimento delle relazioni geologiche. Pertanto, il RUP ha proceduto alla richiesta di chiarimenti con nota Prot. 2021/4038/DR-VE del 05/03/2021 al fine di verificare la sua idoneità tecnica all'esecuzione del servizio;

- come risultante dal verbale n. 2 d.d. 10/03/2021 prot. 2021/420RI/2021, il RUP, verificato il mancato riscontro ai chiarimenti richiesti entro il termine assegnato, ha escluso l'offerta pervenuta dall'operatore Vanin s.r.l.;
- come risultante dal medesimo verbale, con PEC Prot. 2021/3978/DR-VE del 05/03/2021, a seguito di richiesta da parte del RUP in fase di contrattazione, l'operatore economico GE GROUND ENGINEERING S.R.L., ha offerto un ulteriore ribasso pari allo 0,10% (zero/10 %) sull'importo a base di gara;
- di conseguenza, l'Operatore Economico GE GROUND ENGINEERING S.R.L. ha presentato l'unica offerta valida con un ribasso percentuale del 00,10%. Pertanto il valore del servizio offerto risulta pari a € 26.825,44 (euro ventiseimilaottocentoventicinque/44), che corrisponde ad € 23.796,20 (ventitremilasettecentonovantasei/20) per servizi soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto, ai quali si aggiungono € 3.029,24 (euro tremilaventinove/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa; di conseguenza il RUP ha ritenuto congrua tale offerta proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico;
- in data 10/03/2021 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1632980, con scadenza 12/03/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'Operatore Economico GE GROUND ENGINEERING S.R.L. alle condizioni previste nella richiesta del 12/02/2021, Prot. n. 2021/245RI/DR-VE, dall'offerta del 26/02/2021, Prot. n.2021/3508/DR-VE, così come integrata dalla pec Prot. 2021/3978/DR-VE del 05/03/2021 in esito alla trattativa intercorsa;
- in data 11/03/2021 l'Operatore Economico GE GROUND ENGINEERING S.R.L. ha accettato la Trattativa Diretta indicata confermando il ribasso offerto pari al 0,10% e indicando i propri costi della sicurezza pari ad €500,00;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 all'operatore economico GE GROUND ENGINEERING S.R.L., che ha offerto un ribasso percentuale del 0,10% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari a € 26.825,44 (euro ventiseimilaottocentoventicin_

que/44) oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, secondo i termini e le condizioni previste nella richiesta di preventivo del 12/02/2021, Prot. n. 2021/245RI/DR-VE;

- di imputare il corrispettivo per il servizio sul capitolo 7759 del Piano degli Investimenti per il triennio 2020-2022, ex comma 140, linea A, della Legge di Bilancio 2017, così ripartiti nell'applicativo IDEA:

Bene	Codice Intervento	Importo ribassato	Sicurezza	Importo complessivo
TVB0834	IDEA_0600-01; IDEA_0600-02	8.946,07 €	1.337,32 €	10.283,39 €
VEB1003	IDEA_0604-01	14.850,13 €	1.691,92 €	16.542,05 €
Totale		23.796,20 €	3.029,24 €	26.825,44 €

- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale allegato alla richiesta di preventivo Prot. n. 2021/245RI/DR-VE del 12/02/2021;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mauro D'Incecco