



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 15/03/2021

Prot.n. 2021/456RI/DR-VE

**Oggetto: Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, per l'esecuzione della caratterizzazione rifiuti, delle prove di laboratorio e delle analisi delle fonti di contaminazione presso le aree rurali demaniali in Casale sul Sile (TVB0834) e Mirano (VEB1003).**

**CIG: Z6530F39A1; CUP: E83D21000640001; CUP: E73D21000410001.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di esecuzione della caratterizzazione dei rifiuti, delle prove di laboratorio e delle analisi delle fonti di contaminazione presso le seguenti aree rurali demaniali:
  - Terreno in Mirano (VE) - scheda patrimoniale VEB1003;
  - Terreno agricolo in Casale sul Sile (TV) - scheda patrimoniale TVB0834.
- con nota Prot. n. 2020/2484RI/DR-VE del 03/12/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Mauro D'Incecco;
- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi sul capitolo 7759 del Piano degli Investimenti per il triennio 2020-2022, ex comma 140, linea A, della Legge di Bilancio 2017, secondo i seguenti importi assegnati attraverso l'applicativo IDEA:

| <b>Bene</b> | <b>Codice Intervento</b>   | <b>Importo Assegnato alla Fonte</b> |
|-------------|----------------------------|-------------------------------------|
| VEB1003     | IDEA_0604-01; IDEA_0604-02 | € 795.200,00                        |
| TVB0834     | IDEA_0600-01; IDEA_0600-02 | € 42.420,00                         |

- L'importo del servizio è stato quantificato dal RUP in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, utilizzando come riferimento i prezziari regionali aggiornati, in € 30.354,27 (euro trentamilatrecentocinquantaquattro/27). A tale importo

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it



massimo si aggiungono € 1.821,26 (euro milleottocentoventuno/26) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 32.175,53 (euro trentaduemilacentosettantacinque/53), esclusa IVA. I costi della manodopera inclusi nell'importo complessivo sono stati quantificati in € 7.155,36 (settemilacentocinquantacinque/36), con un'incidenza del 24,00%, calcolata sulla base di prezzi regionali aggiornati (2019).

| IMMOBILE      | FASE 1            | FASE 2             | SICUREZZA         | TOTALE             |
|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| TVB0834       | 4.494,30 €        | 8.396,64 €         | 773,46 €          | 13.664,40 €        |
| VEB1003       | 5.393,16 €        | 12.070,17 €        | 1.047,80 €        | 18.511,13 €        |
| <b>Totale</b> | <b>9.887,46 €</b> | <b>20.466,81 €</b> | <b>1.821,26 €</b> | <b>32.175,53 €</b> |

- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 75.000,00;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA, previa indagine di mercato;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo in considerazione dell'entità dell'importo e della natura del servizio richiesto;
- l'indagine di mercato è stata effettuata con richiesta di preventivo del 17/02/2021, Prot. n. 2021/269RI/DR-VE inviata a mezzo PEC seguenti operatori economici operanti sul mercato:
  - C.S.G. PALLADIO SRL, Partita IVA 02644700243, Strada Saviabona, 278/1 - 36100 Vicenza (VI), PEC csgpalladio@pec.it;
  - CENTRO SERVIZI E TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL, Partita IVA 02524350366, Via Coati, 200 - 45030 SALARA (RO), PEC info@pec.laboratoriocsta.it
  - DEDALO SRL, Partita IVA 00894730241, VIA VESPUCCI 7 - 36071 ARZIGNANO (VI), PEC dedalosrl@pec.confindustriavicenza.it
  - LA.RI.AN. IDROPUR DI RIZZO DR.SSA ELENA A C. SAS, Partita IVA 00812470284, Via Rovigo, 77 - 35042 Este (PD), PEC elena.rizzo@pec.onb.it;
  - LIFEANALYTICS SRL, P.IVA 14996171006, Via Pezza Alta, 22 - 31046 Oderzo (TV), PEC box@pec.laboratorigiusto.it.
- Entro il termine indicato delle ore 13:00 del 05/03/2021, è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico:
  - LIFEANALYTICS SRL, P.IVA 14996171006, Via Pezza Alta, 22 - 31046 Oderzo (TV), PEC box@pec.laboratorigiusto.it;
- valutata la completezza e la regolarità della documentazione trasmessa, il RUP come da verbale del 08/03/2021 prot. 2021/392RI/DR-VE ha verificato che l'Operatore Economico LIFEANALYTICS SRL è risultato essere l'unico offerente con un ribasso percentuale del 52,00%, proponendo pertanto l'aggiudicazione del servizio in suo favore. Pertanto il valore del servizio offerto risulta pari a € 16.391,31 (euro sedicimilatrecentonovantuno/31), pari a € 14.570,05



(quattordicimilacinquecentosettanta/05) per servizi soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto, ai quali si aggiungono € 1.821,26 (euro milleottocentoventuno/26) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

| IMMOBILE      | Importo ribassato<br>1^ FASE | Importo ribassato<br>2^ FASE | Sicurezza         | Importo ribassato<br>(sicurezza inclusa) |
|---------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| TVB0834       | 2.157,26 €                   | 4.030,39 €                   | 773,46 €          | 6.961,11 €                               |
| VEB1003       | 2.588,72 €                   | 5.793,68 €                   | 1.047,80 €        | 9.430,20 €                               |
| <b>Totale</b> | <b>4.745,98 €</b>            | <b>9.824,07 €</b>            | <b>1.821,26 €</b> | <b>16.391,31 €</b>                       |

- in data 11/03/2021 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1632980, con scadenza 12/03/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'Operatore Economico LIFEANALYTICS SRL, alle condizioni previste nella richiesta del 17/02/2021, Prot. n. 2021/269RI/DR-VE, e dall'offerta del 03/03/2021 prot. n. 2021/3750/DR-VE;
- in data 11/03/2021 l'Operatore Economico LIFEANALYTICS SRL ha accettato la Trattativa Diretta confermando il ribasso offerto pari al 52,00%, indicando i propri costi della sicurezza pari ad € 220,00;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L.120/2020 all'operatore economico LIFEANALYTICS SRL, P.IVA 14996171006, che ha offerto un ribasso percentuale del 52,00% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo pari ad € 16.391,31 (euro sedicimilatrecentonovantuno/31), oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa, secondo i termini e le condizioni previste nella richiesta di preventivo Prot. n. 2021/269RI/DR-VE del 17/02/2021;
- di imputare il corrispettivo per il servizio sul capitolo 7759 del Piano degli Investimenti per il triennio 2020-2022, ex comma 140, linea A, della Legge di Bilancio 2017, così ripartiti nell'applicativo IDEA:

| Bene    | Codice Intervento IDEA | Importo ribassato<br>(sicurezza e IVA incluse) |
|---------|------------------------|------------------------------------------------|
| TVB0834 | IDEA_0600-02           | 8.492,56 €                                     |
| VEB1003 | IDEA_0604-01           | 11.504,84 €                                    |

- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale allegato alla richiesta di preventivo Prot. n. 2021/269RI/DR-VE del 17/02/2021;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Edoardo Maggini

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Mauro D'Incecco