



AGENZIA DEL DEMANIO



Venezia Mestre, 15/03/2021  
Prot.n.2021/460RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA

Oggetto: **PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, AMBIENTALI (AMIANTO), PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "FABBRICATO SEDE N.O.M.A. E MAG. PO CORSO DEL POPOLO - EX SEDE DEL GENIO CIVILE" (ID. PROGRESSIVO ROB0070) SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 129.**

**CIG 8638990014**

**CUP E13D20002610001**

L'Agenzia del Demanio, con provvedimento d.d. 19/02/2021 prot. 292 ha emesso una determina a contrarre per l'affidamento del servizio in oggetto da aggiudicare ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett.a) della Legge 120/2020 previa richiesta di offerta rivolta a cinque operatori economici individuati come da verbale del 25/01/2021 prot. 2021/112RI/DR-VE..

Entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12/03/2021, sono state trasmesse a mezzo pec n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- RTP costituendo con **FLORIANA GRANDE** (Mandataria), architetto libero professionista con sede in Zungoli Avellino C.da Toppole n. 1 GRNFRN86M58A399A – 02886160643;  
**POMPILIO MOBILIA** (Mandante), Ingegnere Libero Professionista, con sede in Montecalvo Irpino (AV) Via Dietro Corte n. 31 MBLPPL77D28A399L – 02568680645; **GEOL. GIUSEPPE DE COSMO** (Mandante), Libero Professionista con sede in C.da Corpo di Cristo n. 1 – 83040 Fontanarosa (AV), C.F.: DCSGPP85R28A509C – P.IVA 02764470643; **ROBERTO PARISI** (Mandante, Giovane Professionista) Architetto Libero Professionista, nato a Napoli il 23.04.1986 e residente a Monteforte Irpino (AV) in Via Taverna Campanile n. 11, C.F. PRSRRT86D23F839J, P. IVA 03082030648



- 
- RTP costituendo con **MBE S.r.l.** (Mandatara), con sede in Via Filippo Corridoni, 2 – 45100 Rovigo (RO) 01533430292 / 01533430292; **DOTT. GEOL. RIMSKY VALVASSORI** (Mandante) Libero Professionista, con sede in Via Giovanni Paolo II,32 – 36050 Monteviale (VI) VLVRSK71H02A794P / 02662110242.
  - RTP costituendo con **INNOVUS S.R.L.** (Mandatara), con sede a Caianello (CE) via Montano s.n.c., palazzo Agi Center, CF e PI 04014770616, **ING. PIERFRANCESCO RESCE**, (mandante) con sede a Benevento (BN) Via Filippo Raguzzini n.1, C.F. RSCPFR68C17B866H, P. IVA 01065540625, **ARCH. TIZIANO BIBBO'** (mandante), con sede a Castiglione n.25, C.F. BBBTZN77C11D643L, P. IVA 03639550718, **GEOLOGO GUERINO GIARRUSSO** (mandante) con sede a Caianello (CE) via Montano n. 70, C.F. GRRGRN78E07C034D, P. IVA 03145800615, **ING. MICHELE LERRO** (mandante) con sede a Teano (CE) via S. Reparata n.7, C.F. LRRMHL87C17L083P, P.IVA 04318560614,

Ciò premesso, addì 15/03/2021 alle ore 11:00 Il RUP Ing. Giorgia Cappellotto, nominato con nota prot. 2020/2621RI/DR-VE del 21/12/2020, da remoto, procede a verificare la documentazione presentata.

Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata dall'RT costituendo **FLORIANA GRANDE** (Mandatara), architetto libero professionista Zungoli Avellino C.da Toppole n. 1 GRNFRN86M58A399A – 02886160643- **PASSOE - 9160-0962-8435-2258.**

Il RUP nella disamina della documentazione amministrativa presentata dal suindicato concorrente rileva che nella Domanda di Partecipazione risulta mancante la specifica menzione per ogni professionista facente parte del gruppo di lavoro del ruolo di responsabilità così come richiesto al par. 9.1 “*Requisiti del gruppo di lavoro*” nella lettera di invito a presentare offerta (pag. 7).

Il RUP pertanto procederà con una richiesta di integrazione di quanto rilevato mediante soccorso istruttorio.

Il resto della documentazione risulta completo e conforme rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Il RUP procede, successivamente, alla verifica della documentazione presentata dall'RT costituendo **MBE S.r.l.** (Mandatara), Via Filippo Corridoni, 2 – 45100 Rovigo (RO) 01533430292 / 01533430292- **PASSOE - 7116-5963-3227-5376.**

A tal riguardo, Il RUP evidenzia che nella Domanda di Partecipazione risulta mancante l'espressa indicazione del professionista “*abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.*” come richiesto al par. 9.1 “*Requisiti del Gruppo di lavoro*” nella lettera di invito (pag. 7). Inoltre il RUP rileva che non è stato indicato il laboratorio provvisto dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2011 deputato all'esecuzione di tutte le prove, indagini ed analisi come richiesto dal par. 9.1 lettera c della lettera di invito (pag. 6).

Il RUP pertanto procederà con una richiesta di integrazione di quanto rilevato mediante soccorso istruttorio.

Il resto della documentazione risulta completo e conforme rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione presentata dal RTP costituendo **INNOVUS S.R.L.** (mandatara) con sede a Caianello (CE) via Montano s.n.c., palazzo Agi Center, CF e PI 04014770616 – **PASSOE 3090-9525-0872-8158.**

---

Il RUP rileva che non è stato indicato il laboratorio provvisto dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2011 deputato all'esecuzione di tutte le prove, indagini ed analisi come richiesto dal par. 9.1 lettera c della lettera di invito (pag. 6).

Inoltre, il RUP rileva che nonostante il mandante ING. PIERFRANCESCO RESCE abbia dichiarato di effettuare per la quota del 10% la prestazione di Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016, da eseguire anche in modalità BIM, ha tuttavia omesso di indicare con riguardo alla prestazione eseguita. i requisiti di capacità tecnica richiesti dalla lettera di invito al punto 11 lettera A) "elenco di servizi di ingegneria e architettura", con importo complessivo minimo dei lavori in cat. S03 pari ad € 630.820,00 e alla lettera B) "servizi di punta di ingegneria e architettura espletati negli ultimi 10 anni", in categoria S03 per importo lavori di € 252.328,00.

Infatti, in caso di partecipazione in RTP, la lettera di invito prevede espressamente che: *"... nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 11 lett. A), relativo a lavori e relativo a servizi, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, fermo restando che il suddetto requisito deve essere posseduto **sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.**"....."* Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 11 lett. B), relativo a lavori e relativo a servizi dell'importo complessivo indicato, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio."

Il RUP pertanto procederà con una richiesta di integrazione di quanto rilevato mediante soccorso istruttorio.

Il resto della documentazione risulta completo e conforme rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Concluse le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa a carico dei predetti concorrenti, il RUP, alle ore 13:10, dichiara chiusa la seduta per riaggiornala non appena sarà pervenuta la documentazione pertinente al Soccorso Istruttorio.

Il R.U.P.

Giorgia Cappellotto

