



Repertorio n. xx	Raccolta xx	
REPUBBLICA ITALIANA		
AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA		

CONTRATTO		
PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATI ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE CAMPANIA. EDIZIONE 03, SU BENI IMMOBILI STATALI COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA – LOTTO X – CIG XXXXXXXXXX.		
L’anno xxxx, il giorno xx.xx.xxx del mese di xxx, in Napoli, presso la sede della Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio, in Napoli, alla via San Carlo 26, sono comparsi:		
----- AVANTI A ME -----		
XXXX, Cod. Fisc. XXXX, <i>Ufficiale Rogante</i> nominato e autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa, nell’interesse dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusta Determinazione Direttoriale XXXX, domiciliatX per la mia carica presso		

detta Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio in	
Napoli, senza assistenza dei testimoni per non averne le Parti	
richiestane la presenza, di comune accordo e con me consenziente;	

SI SONO COSTITUITI:	
L’AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA , Ente Pubblico	
Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo,	
26, CAP 80133, con indirizzo <i>pec</i>	
dre_campania@pce.agenziademanio.it la cui attività è regolata dall’art.	
61 del D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato	
Italiano-Ministero dell’Economia e delle Finanze e interviene nel	
presente atto, rappresentata da xxx, nato a xxx (xx) il xx.xx.xxxx, il	
quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Direttore	
<i>pro tempore</i> della Direzione Regionale Campania, <i>giusta</i> delega prot.	
2021/5083/DIR del 15.03.2021, allegata in copia (All. x) , nonché giusta	
determina n. 76 del 23.02.2017, prot. n. 2017/2681/DR, sì come	
modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019	
(emanate ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità	
dell’Agenzia del Demanio) e dalla Comunicazione Organizzativa n.	
21/2019; di seguito, per brevità, anche “Agenzia” o “Committente” o	
“S.A” (<i>Stazione Appaltante</i>);	
L’OPERATORE ECONOMICO xxx , con sede legale in xxx (xx) alla via xxx n.	
xx CAP xxxxx, C.F. xxx, P.I. xxx, PEC xxx , nella persona del Legale	
rappresentante sig. xxx nato a xxx, il xx.xx.xxxx, C.F. xxx, che agisce	
quale Mandataria del R.T. xxx costituito dalla medesima xxx – QUOTA	

	PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;	
	e da:	
	xxxxxxx, Mandante , nella persona di xxx, con sede legale in xxx alla	
	via xxx, CAP xxxxx, PEC xxx, C.F. xxx, P.I. xxx – QUOTA	
	PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;	
	<i>giusta</i> atto del xx.xx.xxxx, Rep. n. xxx Racc. n. xxx, del Notaio dott. Xxx	
	Notaio in xxx iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di	
	xxx, registrato il xx.xx.xxxx al n. xxx che si allega (all. x); di seguito, per	
	brevità, anche “ Appaltatore ” o “ Aggiudicatario ” o “ Affidatario ”; La	
	parte ha designato quale giovane professionista ai sensi del D.M. n.	
	263/2016 l'xxx.	
	PREMETTONO CHE	
	- con atto prot. n. 2020/16066/DRCAM del 26.11.2020, si è	
	provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016,	
	dell'ing. Giancarlo MIGLIARO, quale <i>Responsabile Unico del</i>	
	<i>Procedimento</i> (di seguito anche RUP), e del <i>Team di lavoro</i> , in uno al	
	RUP, di cui è parte, per le fasi di programmazione, progettazione,	
	affidamento ed esecuzione del <i>Servizio di verifica della vulnerabilità</i>	
	<i>sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico,</i>	
	<i>tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e</i>	
	<i>progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità</i>	
	<i>BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania</i>	
	– <i>Edizione n. 03;</i>	
	- con determina a contrarre prot. n. 2021/3811/DRCAM del	
	16.03.2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60,	

	e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto degli indirizzi forniti	
	dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 “ <i>Indirizzi generali sull’affidamento dei</i>	
	<i>servizi attinenti all’architettura ed ingegneria</i> ”, per l’affidamento del	
	servizio di ingegneria, per l’importo stimato soggetto a ribasso €	
	3.338.389,76, di cui € 23.716,52 per oneri della sicurezza, con	
	applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa	
	individuata sulla base del <i>miglior rapporto qualità prezzo</i> , ai sensi	
	dell’art. 95 comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che nel	
	rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1;	
	- il Bando di gara veniva trasmesso in data 16.03.2021 all’ufficio	
	delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione europea, e pubblicato sulla	
	G.U.R.I., sul profilo della Committente, sul sito del MIT, nonché inviato	
	all’Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani	
	nazionali e locali;	
	- ai sensi del <i>Disciplinare di Gara</i> , costituente parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto, seppure non materialmente accluso,	
	veniva stimato in € 3.338.389,76, di cui € 23.716,52 per oneri della	
	sicurezza, non soggetti a ribasso, distinti per ciascun lotto, l’importo	
	complessivo a base di gara, per l’esecuzione di tutte le attività afferenti	
	ai servizi da espletare. Per il Lotto n. x veniva stimato in € xxxx , di cui €	
	xxx per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, l’importo	
	complessivo a base di gara, al netto d’IVA e oneri previdenziali	
	professionali e assistenziali, per l’esecuzione di tutte le attività afferenti	
	ai servizi da espletare;	
	- con verbale di verifica prot. n. 2021/xxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx il RUP	

	ha verificato che l'Aggiudicatario ha positivamente dimostrato la	
	congruità dell'offerta presentata;	
	- a seguito delle operazioni di gara, il RUP, con nota n.	
	2021/xxxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx, ha trasmesso alla S.A. gli atti con	
	l'allegata proposta di aggiudicazione al suddetto Operatore economico,	
	la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di xxx , giusta	
	ribasso economico offerto pari al xxx %, ed una riduzione temporale sui	
	tempi di esecuzione del servizio pari al xxx %;	
	- con nota prot. 2021/xxxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx è stata disposta	
	l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a	
	favore dell'Appaltatore, per un importo di € xxx , di cui € xxx per oneri	
	della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;	
	- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di	
	affidamento e le comunicazioni all'Appaltatore e ai controinteressati del	
	provvedimento di aggiudicazione;	
	- con atto prot. 2021/xxxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx il RUP ha attestato la	
	verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti da parte	
	dell'Appaltatore, ex art. 32, comma 7, D.Lgs. cit., nonché dal Bando e	
	Disciplinare di gara (<i>se del caso</i>) e la possibilità di procedere alla	
	stipulazione del presente contratto, anche in assenza dell' <i>Informazione</i>	
	<i>antimafia</i> , sulla base della documentazione prevista dal quadro	
	normativo vigente, prevedendo l'inclusione nel contratto della clausola	
	risolutiva espressa;	
	- essendo trascorso il termine minimo di 35 giorni ex art. 32, comma 9,	
	D.Lgs. cit., con atto prot. 2021/xxx/DRCAM del xx.xx.2021 è stata	

dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;	
- l'Appaltatore ha prodotto le seguenti garanzie con le caratteristiche di cui all'art. 12 del Capitolato:	
garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 (all. x): n. xxx, emessa dalla Compagnia xxx, il cui importo garantito è di € xxxx;	
polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (<i>polizza di responsabilità civile professionale</i>) (all. x): n. xxx, emessa dalla Compagnia xxx, il cui importo garantito è di € xxxx, avente durata sino al xx.xx.xxxx;	
garanzia di responsabilità civile per danni ex art.103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il cui importo garantito è di € xxxx (all. x): n. xxx, emessa dalla Compagnia xxx, il cui importo garantito è di € xxxx;	
- la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è stata svincolata automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del d.lgs. cit.;	
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento dei servizi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;	
TUTTO CIÒ PREMESSO	
i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue, dichiarando, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula, essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte, sussistendo ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo di ricevere il presente atto:	

	Art. 1	
	DISCIPLINA APPLICABILE - PREMESSE E ATTI RICHIAMATI	
	Si applicano al presente contratto e agli atti da questo derivanti le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) e l'ulteriore normativa vigente in materia.	
	Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e, in ogni caso, tutti i documenti relativi alla gara in epigrafe, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente, cui ci si riporta <i>in toto</i> , quali: <i>Bando di gara; Disciplinare di gara; BIMSM - specifica metodologica per il rilievo; BIMSM - specifica metodologica per la progettazione; Offerta tecnica ed economica/temporale presentata dall'aggiudicatario in sede di gara; Patto d'integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara e Cronoprogramma.</i>	
	Vengono materialmente allegati al presente contratto il <i>Capitolato Tecnico Prestazionale</i> (di seguito " Capitolato ", all. 11), ed il <i>DUVRI ricognitivo ex art. 26 comma 3 ter D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. (all. 12)</i> , cui ci si riporta <i>in toto</i> .	
	Si precisa inoltre che: gli atti non materialmente allegati al presente contratto sono conservati dalla S.A.; le parti ed, in particolare, l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse.	
	Si rinvia, in ogni caso, ai seguenti articoli del richiamato Capitolato	

allegato al presente, accettati senza riserva alcuna da parte	
dell'Aggiudicatario: artt. 1, 2 e 6 , con riferimento alla finalità e oggetto di	
appalto; art. 7 , con riguardo agli oneri dell'Appaltatore; artt. 11 e 12 , con	
rispettivo riferimento alle garanzie e alle penali; art. 13 con riferimento al	
subappalto; art. 14 , con riferimento alle modifiche del contratto; art. 19 ,	
con riguardo alla risoluzione e recesso del presente atto; art. 22 , con	
riguardo alla cessione del contratto.	
Art. 2	
OGGETTO DEL CONTRATTO	
L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che	
accetta senza riserva alcuna il sopra specificato servizio d'ingegneria	
sui beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della	
Direzione Regionale Campania - Lotto x.	
In particolare, il contratto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi	
finalizzati alla <i>verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica,</i>	
<i>Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da</i>	
<i>restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed</i>	
<i>economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello</i>	
<i>Stato siti nella Regione Campania (Edizione 03)</i> , da eseguirsi su beni	
immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione	
Regionale Campania - Lotto x.	
L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui	
al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati,	
conformemente a quanto previsto nel punto 1 del presente articolo. Si	
rinvia, in ogni caso, all'art. 2 del <i>Capitolato</i> .	

	L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui	
	al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati,	
	conformemente a quanto previsto nel presente articolo, precisando che	
	la sottoscrizione del presente non costituisce, da parte della S.A.,	
	accettazione complessiva delle migliori offerte nell' <i>Offerta Tecnica</i>	
	presentata dall'aggiudicatario in sede di gara. Si rinvia, in ogni caso, agli	
	artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del <i>Capitolato</i> .	
	Il soggetto denominato <i>Coordinatore scientifico</i> , incaricato	
	dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art.	
	24, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, è il xxx.	
	(<i>Se del caso</i>) Conformemente a quanto dichiarato nei documenti	
	presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore potrà avvalersi	
	del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31, comma 8, e art.	
	105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della S.A..	
	Art. 3	
	DURATA DEL CONTRATTO, PENALI, MODIFICHE	
	L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro xx giorni dal	
	formale invito a procedere del RUP, giusta <i>Offerta Tempo</i> presentata	
	sul valore stimato dalla S.A. per il Lotto n. x .	
	Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da	
	parte del RUP, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e	
	con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta	
	ultimazione delle prestazioni. Entro 20 giorni dalla sottoscrizione del	
	contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Committente il Piano di	
	lavoro e il cronoprogramma dettagliato dei servizi richiesti nel	

	<p>Capitolato. Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del <i>Direttore dell'Esecuzione</i> (di seguito "DE"). L'avvio del servizio non potrà aver luogo qualora detto cronoprogramma non sia stato preventivamente condiviso tra l'Appaltatore e il DE ed accettato dalla S.A. Il DE ovvero il RUP potranno comunque, nel corso dell'esecuzione del servizio, variare l'ordine di priorità concordato.</p> <p>Rispetto al cronoprogramma, per ogni giorno lavorativo di ritardo, si rimanda integralmente all'art. 11 del Capitolato in tema di penali.</p> <p>Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal RUP a mezzo <i>pec</i>. L'aggiudicatario dovrà comunicare sempre a mezzo <i>pec</i> le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.</p> <p>Restano salve eventuali sospensioni del servizio; a tal fine si rimanda integralmente all'art. 15 del Capitolato.</p> <p>La consegna, l'inizio e l'ultimazione del servizio saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore e dal D.E.</p>	
	Art. 4	
	AMMONTARE DEL CONTRATTO E PAGAMENTI	
	L'importo contrattuale è pari ad € xxx (xxx/xx), di cui xxx (euro xxxx/xx)	

	per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri.	
	Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.	
	Con riguardo alle modalità di pagamento si rinvia <i>in toto</i> a quanto previsto nell'art. 9 del Capitolato: in particolar modo, le coordinate bancarie preventivamente indicate dall'Appaltatore nella Scheda fornitore presentata dovranno essere riportate nelle fatture.	
	Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di validazione, si rendesse necessario apportare al progetto adeguamenti e modifiche di varia natura ed entità, la S.A. ne darà comunicazione all'affidatario. In tal caso, quest'ultimo sarà tenuto ad introdurre dette modifiche e adeguamenti entro i 10 (dieci) giorni successivi alla data in cui essi saranno stati comunicati, apportando le integrazioni e le prescrizioni ordinate, a pena dell'applicazione delle penali previste dagli atti di gara. Il progetto così modificato sarà ulteriormente esaminato dalla S.A. e nel caso in cui non dovesse essere approvato a seguito di ulteriori carenze, quest'ultima si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno all'affidatario.	
	(se del caso) Il pagamento verrà effettuato sul conto corrente che è stato indicato nella scheda fornitore, e previa emissione della fattura di	

	competenza e previa verifica della regolarità contributiva delle imprese	
	nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi.	
	(<i>se del caso</i>) La S.A. provvederà ad effettuare il pagamento alla	
	mandataria, in base al mandato all'incasso previsto nell'atto costitutivo	
	RTP, sul conto corrente che è stato indicato nella scheda fornitore, e	
	previa emissione della fattura di competenza e previa verifica della	
	regolarità contributiva delle imprese mandanti nei confronti degli enti	
	previdenziali ed assicurativi. La mandataria, a sua volta, effettuerà il	
	pagamento alla mandante. La mandataria provvederà ad emettere, nei	
	confronti della S.A. le relative fatture, mentre le mandanti	
	provvederanno a fatturare le rispettive prestazioni alla mandataria	
	capogruppo.	
	Il pagamento avrà ad oggetto gli importi dovuti a ciascuna impresa in	
	ragione delle proprie quote: xxx - QUOTA: xxx %, xxx - QUOTA: xxx %.	
	Art. 5	
	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non	
	scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad	
	adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine non	
	superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione, in	
	tutte le ipotesi contemplate dall'art. 19 del Capitolato, cui si rimanda <i>in</i>	
	<i>toto</i> .	
	Art. 6	
	CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	
	(<i>Se del caso</i>) L'Agenzia sulla base del quadro normativo vigente si	

	avvale di detta clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. in caso di	
	accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.	
	L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare detta <i>clausola</i>	
	<i>risolutiva espressa</i> .	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla S.A., in ogni	
	caso non oltre 15 giorni dall'evento per il medesimo, e per gli eventuali	
	subappaltatori e subfornitori, ogni modificazione intervenuta negli assetti	
	societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici ed	
	amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la	
	verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti	
	del suddetto D.Lgs.. La S.A. si riserva la facoltà di recedere dal	
	contratto nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso	
	emergano elementi relativi tentativi di infiltrazione mafiosa, ex art. 92,	
	commi 3 e 4, D.Lgs. n. 159/2011. L'Appaltatore dichiara di non essere	
	sottoposto alle sanzioni di interdizione a contrattare con la P.A., né	
	all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ex artt. 14 e 16 del	
	D.Lgs. n. 159/2011.	
	Art. 7	
	CESSIONE DEL CONTRATTO	
	È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il	
	contratto a pena di nullità. L'inadempimento degli obblighi previsti nel	
	presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto	
	ai sensi dell'art. 1456 c.c. Si rinvia in ogni caso all'art. 22 del Capitolato.	
	Art. 8	
	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	

	Si rimanda integralmente all'art. 10 del Capitolato allegato.	
	L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di risoluzione espressa .	
	Art. 9	
	MODELLO EX D.LGS. N. 231/2001 E CODICE ETICO	
	Si rimanda integralmente all'art. 24 del Capitolato.	
	Art. 10	
	OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	
	L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato con particolare riferimento agli artt. 6, 7 e 8 , cui si rimanda.	
	L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto, nel Capitolato e secondo quanto indicato nella relazione tecnica e nell'offerta economico-temporale. L'Appaltatore attesta, altresì, di possedere le capacità economiche e tecniche sufficienti a realizzare le opere commissionate, sulla base della documentazione utile a dimostrare la propria struttura di impresa e dichiara, altresì, di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato.	
	L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione	

	dei lavori appaltati personale specializzato e si impegna a tenere	
	indenne il Committente, per qualsiasi infortunio sul lavoro che	
	dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori.	
	Art. 11	
	INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
	É vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a	
	dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali della S.A. di parte o	
	tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.	
	Art. 12	
	PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEI SERVIZI	
	Conformemente a quanto previsto nell'art. 21 del Capitolato, i diritti di	
	proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti	
	previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione	
	dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva	
	della S.A., che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la	
	pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la	
	cessione, anche parziale. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore	
	divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno questi potrà	
	procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati	
	Art. 13	
	RISERVATEZZA – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	Fermo restando il richiamo agli artt. 20 e 26 del Capitolato, cui si	
	rimanda anche con riguardo agli obblighi di riservatezza, le Parti danno	
	atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art.	
	13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali	

acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al cit. Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 14

DOMICILIO DELLE PARTI

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto e il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per l'Agenzia, PEC dre_campania@pce.agenziademanio.it; per l'Appaltatore, PEC xxx. Le Parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

Art. 15

CLAUSOLA DI MANLEVA

L'Aggiudicatario manleva l'Agenzia da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi e anche a titolo di responsabilità penale e civile in qualunque modo connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere

potrà dunque derivare a carico dell'Agenzia, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 16

CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie saranno devolute al foro di Napoli.

Art. 17

SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso, incluse le spese ed onorari connessi alla stipula del presente atto. Si rimanda anche agli artt. **23** del Capitolato.

Art. 18

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile. La partecipazione al presente Contratto e ai conseguenti atti comporta la piena ed incondizionata accettazione e osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Contratto e in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. e 1342 c.c., l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante dell'Appaltatore significa anche specifica approvazione degli articoli **1), 3), 5), 6), 7), 8), 9), 11), 12), 13), 15), 16) e 17) del Contratto** e degli articoli **2), 4), 7), 9), 10),**

	11), 12), 18), 19), 20), 22), 24) e 25), del Capitolato, avendone ben	
	compreso portata e significato.	
	Per l'Appaltatore il Sig. xxx, nato a xxx, C.F. xxx, quale Legale	
	Rappresentante di xxx, Mandataria (<i>firma digitale</i>).	
	Per quanto non previsto espressamente, il presente contratto deve	
	intendersi interamente regolato dalle disposizioni del codice civile. Si	
	omette la lettura dei documenti richiamati e allegati al presente atto, per	
	espressa dispensa avutane dalle Parti, le quali hanno dichiarato di	
	averne in precedenza preso cognizione. E richiesto, io Ufficiale	
	Rogante, ho ricevuto il presente atto stipulato in modalità elettronica e	
	redatto mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su xx	
	pagine a video, dandone lettura alle Parti. Le Parti, da me interpellate,	
	prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e	
	lo sottoscrivono in mia presenza in segno di accettazione e conferma	
	con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005. In presenza delle Parti, io Ufficiale	
	Rogante, verificata la validità dei certificati di firma utilizzati, ho firmato il	
	presente documento informatico con firma digitale ex D.Lgs. n. 82/2005.	
	Per l'Agenzia del Demanio – xxx (<i>firma digitale</i>)	
	Per l'Appaltatore xxx (<i>firma digitale</i>)	
	L'Ufficiale Rogante – xxx (<i>firma digitale</i>)	
	Allegati:	
	<ul style="list-style-type: none"> All. x - Atto del xxx, Rep. n. xxx, Racc. n. xxx, del Notaio dott.xx; 	

- | | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• All. x - Garanzia definitiva; | |
| | <ul style="list-style-type: none">• All. x - Polizza per la copertura dei rischi di natura professionale; | |
| | <ul style="list-style-type: none">• All. x - Capitolato Tecnico Prestazionale. | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

