



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: NAD0318 - “Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d’Armi Vecchia” aliquota “Ex Caserma Cesare Battisti” sito in Nola (NA) alla Piazza d’Armi.

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità bim, oltre che di indagine ambientale

CIG 8505492A08

AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- con atto prot. 2019/5057/DRCAM del 23.06.2019, l’arch. **Ciro LIGUORI** è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, per l’intervento di ristrutturazione edilizia nonché di tutti gli ulteriori affidamenti preliminari alla progettazione dei suddetti lavori nonché per i procedimenti ad esso sottesi, compreso quello di cui all’oggetto;
- con atto prot. n. 2020/4121/DRCAM del 20.03.2020 si è provveduto alla nomina del team di lavoro, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e del relativo Regolamento approvato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia del Demanio in data 21.02.2017, che con atto prot. n. 2021/3535/DRCAM del 11.03.2021 è stato successivamente rettificato ed integrato per la redistribuzione delle funzioni;
- con determina a contrarre prot. 2020/15002/DRCAM del 10.11.2020 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60, e dell’art. 157, comma 1, del Codice, per l’affidamento del Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità bim, oltre che di indagine ambientale, dell’ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d’Armi Vecchia aliquota ex Caserma Cesare Battisti sito in Nola (NA) alla Piazza d’Armi, con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del Codice. Tutte le prestazioni dell’appalto sono state ricomprese nella categoria dei “servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici”, di cui all’art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo soggetto a ribasso di € 264.475,39 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- con determina prot. n. 2020/17546/DRCAM del 21.12.2020, il Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara;
- con nota prot. n. 2021/956/DRCAM del 25.01.2021, il R.U.P. ha proposto di determinare, previa approvazione dei verbali del Seggio di gara prot. n.



2020/98/DRCAM, prot. n. 2021/262/DRCAM, prot. n. 2021/550/DRCAM e prot. n. 2021/838/DRCAM, l'ammissione alle fasi successive della procedura di gara, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa esaminata;

- con determina prot. n. 2021/1042/DRCAM del 26.01.2021, il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, atteso che il Seggio ha verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, ha approvato la proposta di ammissioni del R.U.P. recante prot. n. 2021/956/DRCAM del 25.01.2021 e confermato l'ammissione alle fasi successive della gara dei seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)
2	STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)
3	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)
5	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)
6	ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)
7	SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)
8	EUROPROGETTI SRL (ARCHITETTO LORENZO VERBANAZ, EUROPROGETTI SRL*, STUDIO GEOLOGIA DOTT. GEOL. FRANCESCO TREU, INGEGNERE LUGANO MATTEO)

- con atto prot. n. 2021/2008/DRCAM del 11.02.2021 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania ha nominato la Commissione Giudicatrice;
- nel corso della prima seduta pubblica, giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/2204/DRCAM del 15.02.2021, la Commissione ha svolto le attività indicate nel Disciplinare di Gara provvedendo, in particolare, all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 16 rubricato "Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica". La Commissione ha rilevato la conformità della documentazione prodotta e scaricata attraverso il download dei rispettivi documenti dei concorrenti fatta eccezione per il concorrente n.8 Europrogetti srl (mandataria) – arch. Lorenzo Verbanaz, Studio Geologia dott. Geol. Treu Francesco, ing. Lugano Matteo (mandanti). La documentazione del concorrente n. 8 è risulta firmata digitalmente esclusivamente dal rappresentante legale della mandataria, sig. Claudio Pantanali, in contrasto con quanto previsto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara che prevede *"Tutti i documenti di cui all'offerta tecnica dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, con le stesse modalità previste nel par. 15.1 per la sottoscrizione della domanda di partecipazione"*. Pertanto, la Commissione all'unanimità, ha proposto l'esclusione del concorrente n.8 Europrogetti srl (mandataria);
- nel corso della seconda seduta pubblica, giusta verbale n. 2 prot. n. 2021/2525/DRCAM del 19.02.2021, la Commissione ha esaminato l'istanza di

riammissione in autotutela trasmessa da concorrente n. 8 Europrogetti srl (mandataria) sulla base della documentazione Amministrativa trasmessa dal RUP con comunicazione a mezzo mail del 16.02.2021 che ha rappresentato che *“nella Documentazione Amministrativa presentata dall’O.E. non ho rinvenuto alcun “mandato alla sottoscrizione dei documenti” come riportato dallo stesso nella comunicazione, bensì vi sono i documenti allegati come di seguito riportato: - Mandato collettivo; -DELEGA ALLA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DEI DOCUMENTI”*. La commissione valutata la documentazione amministrativa inoltrata dal RUP, non ha rilevato elementi significativi tali da poter ritenere accoglibile l'istanza del concorrente n.8 Europrogetti ed ha confermato, all'unanimità, la propria proposta di esclusione del concorrente n. 8 Europrogetti srl;

- con determina prot. n. 20121/2681/DRCAM del 23.02.2021 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania ha determinato: di APPROVARE i verbali della Commissione prot. n. 2021/2204/DRCAM e prot. n. 2021/2525/DRCAM; di NON ACCOGLIERE l'istanza di riammissione in autotutela tramessa dall'operatore economico n. 8 Europrogetti srl (mandataria) – arch. Lorenzo Verbanaz, Studio Geologia dott. Geol. Treu Francesco, ing. Lugano Matteo (mandanti) trasmessa con messaggio trasmesso in data 15 febbraio 2021 alle ore 19.19; di ESCLUDERE, dalle successive fasi di gara del Concorrente n. 8 Europrogetti srl (mandataria) – arch. Lorenzo Verbanaz, Studio Geologia dott. Geol. Treu Francesco, ing. Lugano Matteo (mandanti) essendo stato definitivamente accertato il vizio della sottoscrizione dell'offerta tecnica da parte delle mandanti NON sanabile ricorrendo un difetto assoluto di sottoscrizione dell'offerta tecnica;
- nel corso delle sedute riservate del 1 marzo 2021 e 5 marzo 2021, giusta verbale n. 3, la Commissione: **1)** ha valutato, secondo quanto stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di Gara, il Criterio A “Professionalità e adeguatezza dell'offerta”; i sub-criteri A.1, A.2 ed A.3, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara; il Criterio B “Caratteristiche metodologiche dell'offerta”; i sub-criteri B.1, B.2 e B.3, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara; **2)** ha attribuito i punteggi; **3)** ha effettuato la riparametrazione dei punteggi. La Commissione, inoltre, ha dato atto che tutti gli operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 18 del Disciplinare di gara, fissata pari a 45 punti con riferimento ai punteggi non riparametrati;
- nel corso della seduta del 08.03.2021, tenutasi in forma pubblica, giusta verbale n. 4 prot. n. 2021/3306/DRCAM del 08.03.2021, la Commissione ha aperto le buste telematiche relative alla Busta C “Offerta Economica-Temporale”, scaricando la documentazione di offerta in essa contenuta, attribuendo i punteggi secondo quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, ottenendo la seguente graduatoria finale, con nessuna offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016:

Posizione	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	93,42
2	F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	89,99
3	ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	87,16
4	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	85,51
5	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO	85,07

	PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	
6	SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	84,60
7	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	83,68

TANTO PREMESSO,

POSTO CHE con nota **prot. n. 2021/3746/DRCAM del 16.03.2021**, il R.U.P. ha trasmesso i verbali della *Commissione Giudicatrice* ed ha proposto di determinare, previa approvazione dei medesimi verbali di gara di seguito riportati:

- seduta pubblica del **15.02.2021**, giusta verbale verbale n. 1 prot. n. 2021/2204/DRCAM di pari data;
- seduta pubblica del **19 febbraio 2021**, giusta verbale n. 2 prot. n. 2021/2525/DRCAM di pari data;
- sedute riservate del **1 marzo 2021** e **5 marzo 2021**, giusta verbale n. 3;
- seduta pubblica del **08 marzo 2021**, giusta verbale n. 4 prot. n. 2021/3306/DRCAM di pari data;

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

Posizione	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	93,42
2	F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	89,99
3	ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	87,16
4	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	85,51
5	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	85,07
6	SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	84,60
7	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	83,68

b) l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., della procedura di gara in oggetto, in favore dell'O.E. **STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L., ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL);**

c) che, in ragione del ribasso economico (50,990%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 130.558,01 (centotrentamilaquattrocentocinquanta/01) di cui € 1.840,79 (euro milleottocentoquaranta/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri;**

d) che, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **118 (centodiciotto) giorni naturali e consecutivi;**

e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione "Caratteristiche**

Metodologiche dell'Offerta", che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

CHE, dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che la *Commissione Giudicatrice*: 1) ha espletato le proprie attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, secondo quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, il tutto come rilevasi dai verbali sopra riportati; 2) ha proceduto a redigere la graduatoria, sopra riportata, nonché a verificare, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, l'assenza di offerte anomale;

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO CHE, sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della S.A.;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del R.U.P. recante prot. n. 2021/3746/DRCAM del 16.03.2021;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali della Commissione Giudicatrice**, per l'affidamento dei Servizi in oggetto, di seguito riportati: seduta pubblica del 15.02.2021, verbale n. 1 prot. n. 2021/2204/DRCAM di pari data; seduta pubblica del 19 febbraio 2021, verbale n. 2 prot n. 2021/2525/DRCAM di pari data; sedute riservate del 1 marzo 2021 e 5 marzo 2021, verbale n. 3; seduta pubblica del 08 marzo 2021, verbale n. 4 prot. n. 2021/3306/DRCAM di pari data

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore *Economico STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L., ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)*;

DI DISPORRE CHE, in ragione del ribasso economico (50,990%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 130.558,01 (centotrentamilaquattrocentocinquanta/01) di cui € 1.840,79 (euro milleottocentoquaranta/79) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri**;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **118 (centodiciotto)** giorni naturali e consecutivi;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione "Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta"**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI ADOTTARE quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema, firmato digitalmente dal punto ordinante attraverso il link "*dati e documenti di stipula*", e che risulterà composto dall'Offerta del Fornitore e dal *Documento di Accettazione* del Soggetto Aggiudicatario, al quale andranno allegati gli atti che sono richiesti ai fini della stipula dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

MARANCA PAO
2021.03.19 09:37:30
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C
RSA/2048 bits

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO