

Milano, 10.03.2021

Prot. n.2021/363/Atti

Oggetto: servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione del compendio denominato “Ex Aula Bunker” a Como, sito in via al Bassone a Como codice scheda COB0131.

Determina a contrarre

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTE le Determinazioni n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

VISTE le Linee Guida adottate dall’Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTA la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 della Direzione generale le indicazioni fornite dalla Direzione Generale Servizi al Patrimonio, Approvvigionamento, Gare e Contratti, contenente “*indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento*”;

VISTO l’atto prot. 2021/361/Atti del 10.03.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Francesco Garau quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per il servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione del compendio denominato “Ex Aula Bunker” a Como, sito in via al Bassone a Como codice scheda COB0131;

VISTO l’atto prot.n.2021/362/Atti in data 10.03.2021 con il quale l’Ing. Francesco Garau è stato nominato Direttore dell’Esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all’art 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l’atto prot.n.2021/362/Atti in data 10.03.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell’Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

PREMESSO CHE:

con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 rubricato “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”, è stata istituita l'Agenzia, ente pubblico economico e il successivo articolo 65, comma 1, che ha attribuito alla medesima Agenzia l'amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio, utilizzando in ogni caso, nella valutazione dei beni a fini conoscitivi e operativi, criteri di mercato, di gestire con criteri imprenditoriali i programmi di vendita, di provvista, anche mediante l'acquisizione sul mercato, di utilizzo e di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili;

la disposizione normativa di cui all'art. 4 della Legge 410/2001 e ss.mm.ii nonché di decreti e gli atti (contratti di locazione e disciplinari di assegnazione) conseguenti hanno disciplinato la costituzione di Fondi immobiliari chiusi, Fondo Immobili Pubblici (FIP) e Fondo Patrimonio1 (FP1), e l'apporto ad essi, da parte dello Stato, di immobili in uso alle Amministrazioni Pubbliche nonché il ruolo dell'Agenzia quale Conduttore Unico fino al 2022 per il FIP ed al 2023 per il FP1;

l'Agenzia, al fine di dar seguito ai rilasci entro la data di cui sopra ha necessità di provvedere alla rifunzionalizzazione dell'immobile patrimonializzato di cui alla scheda COB0331, denominato “Ex Aula Bunker” e sita in via Al Bassone a Como, per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como con conseguente rilascio degli immobili FIP al momento utilizzati dall'Amministrazione suddetta e siti in via Tentorio n. 21 a Como ed in via Dante n. 29 a Lecco;

con la nota del Direttore dell'Agenzia, prot. 2018/18478/DIR del 20/12/2018, sono stati trasmessi i Piani d'Investimento 2019/2021 per i capitoli 7754-7755-7759 e istruzioni operative dalle quali, assegnando priorità alle operazioni di razionalizzazione che consentano di liberare spazi in immobili FIP/P1 in vista del “grande rilascio”, risulta il finanziamento per le attività in oggetto;

La Direzione Regionale Lombardia, nell'ambito delle operazioni finalizzate al rilascio degli immobili FIP e FP1 previsti rispettivamente per il 2022 e 2023, ha previsto la riqualificazione complessiva del compendio denominato “Ex Aula Bunker” di Como da destinarsi alla Motorizzazione Civile di Como e Lecco.

al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere di che trattasi, a seguito di espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, la DR ha affidato allo studio POLline il servizio di indagine geologica, indagine geotecnica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione;

a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, gestita con sistemi telematici tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è stato affidato alla Società Conteco Rina Check S.r.l. l'incarico professionale avente ad oggetto la verifica del progetto definitivo ed esecutivo nonché la verifica dei modelli BIM, per gli interventi di rifunzionalizzazione dell'immobile denominato “ex aula



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

bunker” e sita in via al bassone a Como, per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

si rende necessario procedere all'individuazione del professionista cui affidare il servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione del compendio denominato “Ex Aula Bunker” a Como, sito in via al Bassone a Como;

personale interno alla DR ha quantificato in € 54.184,46 (euro cinquantaquattromilacentottantaquattro/46) oltre oneri previdenziali ed IVA, l'importo del servizio richiesto;

considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00);

l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

l'art 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, consente di procedere mediante affidamento diretto per gli acquisti di beni e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore ad € 75.000,00 euro;

il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato n. 3 professionisti, iscritti nel portale www.agenziademanio.it nella categoria merceologica “*servizi di architettura ed ingegneria*” ai quali verrà richiesta la propria offerta per l'esecuzione del servizio professionale in oggetto”;

l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 comma 3 ed art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI INDIRE, per la selezione del professionista cui affidare l'incarico in oggetto, l'avvio, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, ed in linea con le indicazioni fornite dalla Direzione Generale con nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020, di una indagine di mercato invitando n. 3 Operatori Economici iscritti nella categoria “*servizi di architettura ed ingegneria*” a presentare la propria miglior offerta;

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura economica a valere nel budget 2021 nella commessa FPRRAZCOB033117 e nella commessa FRERAZCOB033115;

DI DARE ATTO che si procederà alla formalizzazione dell'incarico con l'Operatore economico che avrà presentato l'offerta migliore, mediante sottoscrizione con firma digitale di contratto d'appalto, nel rispetto delle disposizioni recate dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti conseguenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)