



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenda Regionale del Demanio, annualità 2021/2022 - CIG: 86212039C5. Contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021. Affidamento alla Ditta Steva S.r.l. del servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione filtri.

Il Direttore Regionale

Premesso che

- con determina prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 il Direttore della Direzione Regionale Sardegna ha affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenda Regionale del Demanio all'impresa Steva S.r.l., che sull'importo posto a base di gara di € 22.698,25 oltre IVA, di cui € 1.000,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto la somma di € 18.008,92, oltre € 1.000,75 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento del suddetto servizio;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l'ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto;
- divenuta efficace l'aggiudicazione, il portale MEPA ha generato automaticamente il "Documento di stipula del contratto" per la TD 1594806 e sono state stipulate con l'aggiudicatario le Condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021, le quali prevalgono sul documento di stipula del contratto in caso di discordanza;
- con verbale prot. n. 2021/3114 del 12/03/2021 è stata avviata l'esecuzione del servizio;

Considerato

- che il DPCM del 17 maggio 2020 *“Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, riporta le indicazioni operative delle differenti misure organizzative da attuare e adottare al fine di garantire la salute e la sicurezza dei cittadini e dei lavoratori e contrastare la diffusione del contagio nel contesto produttivo nazionale;
- che il documento di aggiornamento e integrazione sulle Linee guida per la riapertura delle Attività Economiche e Produttive, pubblicato dalla Conferenza delle Regioni e delle province autonome in data 22 maggio 2020, si pone in continuità con le indicazioni di livello nazionale, in particolare con il protocollo condiviso tra le parti sociali approvato dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 26 aprile 2020, nonché con i criteri guida generali di cui ai documenti tecnici prodotti da INAIL e Istituto Superiore di Sanità con il principale obiettivo di ridurre il rischio di contagio per i singoli e per la collettività in tutti i settori produttivi ed economici;
- che al fine di consentire il lavoro in sicurezza del personale, nel rispetto delle misure di contenimento del rischio di trasmissione e contagio dal virus SARS-CoV-2, devono essere adottate appropriate e organiche procedure di prevenzione e protezione durante la permanenza nei diversi ambienti, che non possono prescindere dal miglioramento della qualità dell'aria indoor;
- che l'Istituto Superiore di Sanità ha pubblicato il rapporto n. 5 del 25 maggio 2020 *“Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2”*, contenente le nuove procedure da mettere in atto per garantire un buon ricambio dell'aria nei diversi ambienti sulla base del numero di lavoratori, il quale consiglia, negli edifici dotati di impianti di riscaldamento/raffrescamento con apparecchi terminali locali, di programmare una pulizia periodica, ogni quattro settimane, in base alle indicazioni fornite dal produttore ad impianto fermo, dei filtri dell'aria di ricircolo del fancoil/ventilconvettore per mantenere gli adeguati livelli di filtrazione/rimozione;
- che si rende pertanto necessario provvedere alla pulizia e disinfezione periodica (ogni quattro settimane) dei filtri dell'impianto di climatizzazione e degli split ubicati nelle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio, per un totale di n. 46 apparecchi;
- che il contratto d'appalto prevede la pulizia e disinfezione trimestrale dei filtri di tutte le unità interne presenti negli edifici di Cagliari e Sassari, comprendenti anche quelle ubicate negli spazi in uso all'Ufficio tecnico delle dighe e ai Vigili del Fuoco, la quale deve essere integrata per garantirne la pulizia e la disinfezione ogni 4 settimane;
- che il paragrafo 14) delle “Condizioni generali comuni a tutti i servizi oggetto dell'appalto”, allegato alla documentazione contrattuale, prevede che nel caso in cui emerga la necessità di dar seguito a interventi straordinari, l'Agenzia può richiederli all'Appaltatore entro la spesa massima di € 20.000,00 annui, al netto del ribasso;
- che il paragrafo 8) delle “Condizioni generali comuni a tutti i servizi oggetto dell'appalto”, allegato alla documentazione contrattuale, include tra gli interventi straordinari di cui sopra, la pulizia e disinfezione delle griglie, delle canalizzazioni, delle bocchette e dei filtri dell'aria



dell'impianto di condizionamento, derivanti da momentanee esigenze di igiene e sicurezza legate, per esempio, alla situazione emergenziale COVID-19;

- che il capitolato 1 allegato al contratto, rubricato "*Servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento, idrico e idricosanitario*", quantifica l'intervento spot di pulizia e disinfezione dell'impianto di condizionamento, necessario per contrastare la diffusione del virus e per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro, in € 195,00 per la sede di Cagliari e in € 35,00 per la sede di Sassari, da decurtare del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara dall'Appaltatore. Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono quantificati in € 8,02 per la sede di Cagliari e in € 3,28 per la sede di Sassari e comprendono il posizionamento di apposita cartellonistica di sicurezza, alla segnalazione e delimitazione delle attività;
- che l'importo per ogni intervento straordinario di pulizia e disinfezione delle unità interne dell'impianto di condizionamento, al netto del ribasso d'asta e compreso degli oneri della sicurezza, è pari a € 169,87 per la sede di Cagliari e € 32,33 per la sede di Sassari, oltre IVA;
- che il paragrafo "*Intervento spot di pulizia e disinfezione impianto di condizionamento*" dettaglia l'attività prevedendo la manutenzione delle griglie, dei condotti, delle bocchette e dei filtri in modo tale che si contrasti la diffusione di microrganismi potenzialmente patogeni che ivi trovano condizioni ideali di sviluppo, limitando pertanto che gli impianti di aerazione rappresentino un canale di trasmissione per la carica virale che va disperdendosi nell'aria. Comprende inoltre la rimozione meccanica del particolato depositato all'interno delle condotte e delle superfici e il successivo trattamento con appositi prodotti disinfettanti, a norma di legge ed efficaci per rimuovere virus quali CORONAVIRUS, che non danneggino gli impianti di condizionamento e soprattutto che non siano pericolosi per i lavoratori (sia della ditta Appaltatrice che dell'Agenzia che occupano stabilmente i locali);
- che la ditta Steva S.r.l. dovrà fornire alla Stazione Appaltante, prima dell'esecuzione di tali attività, le schede tecniche dei prodotti da utilizzare per le attività di pulizia e disinfezione delle unità interne dell'impianto di condizionamento, e al termine delle stesse idonea attestazione di corretta esecuzione della lavorazione nel rispetto delle disposizioni dell'Istituto Superiore di Sanità n.5/2020 versione del 25 Maggio 2020;
- che nel periodo marzo-giugno 2021 è necessario eseguire n. 4 interventi di pulizia e disinfezione straordinaria dei filtri dell'impianto di climatizzazione e degli split delle sedi dell'Agenzia (un intervento ogni 4 settimane), oltre all'intervento di pulizia e disinfezione previsto ogni trimestre e compreso all'intervento del canone contrattuale;
- che il costo complessivo di n.4 interventi straordinari per la pulizia e disinfezione delle unità interne dell'impianto di climatizzazione e degli split delle sedi dell'Agenzia, nel periodo marzo-giugno 2021, ammonta a € 808,80 oltre IVA;

Tutto ciò premesso

- **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission

delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;

- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **visto** la documentazione allegata al contratto;
- **visto** l'importo complessivo del servizio aggiuntivo indicato in premessa, pari a € 808,80, oltre IVA;
- **dato atto** che il suddetto importo è inferiore a quello massimo affidabile nel corrente anno alla Ditta Steva S.r.l.;
- **dato atto** che l'importo del servizio aggiuntivo troverà copertura nel budget di funzionamento di questa Direzione a valere sulla seguente voce:

Voce del Budget	Descrizione	Imponibile	Iva	Totale
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati - Cagliari	€ 679,48	€ 149,49	€ 828,97
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati - Sassari	€ 129,32	€ 28,45	€ 157,77
	Totale servizi aggiuntivi	€ 808,80	€ 177,94	€ 986,74

Determina

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
2. di approvare il quadro economico del servizio aggiuntivo come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
A - Importo del Servizio			
A1	Importo del servizio		€ 808,80
A	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO		€ 808,80
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Fondo incentivante (2% di A) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	€ 16,18
B2	I.V.A. sul servizio (22% di A)	22%	€ 177,94
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (B1+B2)		€ 194,11
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (A+B)		€ 1.002,91

3. di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, alla ditta Steva S.r.l., con sede legale in Via dell'Artigianato n. 11, Cagliari (CA) - P.IVA 01745450922, il servizio manutentivo straordinario di pulizia e disinfezione unità interne dell'impianto di condizionamento, alle condizioni indicate in premessa e stabilite nelle Condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021;
4. di dare atto che l'importo per l'esecuzione del suddetto servizio, pari a € 808,80 (euro ottocentotto/80) oltre I.V.A., troverà copertura nel budget di funzionamento di questa Direzione per l'anno 2020 a valere sulla voce FD03010016 (Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati);
5. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto all'avvio del servizio conformemente alle condizioni indicate nel presente dispositivo.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanni Zito', with a large, stylized initial 'Z' and 'A' at the end.

