

# AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI GARA ANDATA DESERTA



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Prot. del

**Campania - Napoli- Immobile denominato "Area Retrostante alla casa per i senza tetto a Ovest degli isolati 13-14 e 15 Via Altamura già Via Gemito"**



**Descrizione:** L'immobile è costituito da un'unità abitativa identificata al C.U. comune di Napoli Fig. 70 p.IIIa 1174. L'area in esame è parte integrante del più vasto complesso immobiliare di edilizia popolare denominato "Rione Gemito" ubicato nel comune di Napoli.

L'area ha forma pressoché rettangolare, presenta una forte pendenza e risulta sopraelevata rispetto al piano stradale (da un minimo di +1,50 mt circa ad un massimo di +5,00 mt circa). L'area ha una conformazione scoscesa con una quota che, prendendo a riferimento il viale interno del complesso di Via Simone Martini, va dai + 1,30m a + 4,50 m, mentre si trova ad una quota rialzata di alcuni metri (da 3 a 8m) rispetto alle quote dei condomini circostanti. Il suolo risulta interamente delimitato da un muro di tufo che funge altresì da contenimento del terreno stesso posto ad una quota superiore rispetto ai rispettivi piani stradali con cui confina. Parte dei confini del terreno presentano al di sopra del muro di tufo una recinzione metallica sorretta da paletti in ferro. Il fondo non ha accesso diretto dalla via pubblica, ma è raggiungibile attraverso la viabilità interna del condominio di edilizia popolare denominato Rione Gemito (C.T. foglio70 particella 369), giusta servitù di passaggio.

Come da certificato di destinazione urbanistica il terreno risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona B – agglomerati urbani di recente formazioni – sottozona Bb – espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale. Libero

## AVVISO

L'Agenzia del demanio ha esperito due procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio sopra descritto, risultate infruttuose. Ricorrendone i presupposti di legge, l'Agenzia intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 436, lettera b) della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

**si rende noto che**

è recentemente pervenuta un'offerta, superiore ad € 157.000 (euro centocinquantesette mila), per l'acquisto dell'area in questione.

Prima di addivvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15/04/2021.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo n. 26, CAP 80133 (NAPOLI).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad indire apposita gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel 081 4284621, e-mail [dre.campania@agenziademanio.it](mailto:dre.campania@agenziademanio.it), [dre\\_campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it), Referente: dott. Giudice Giandomenico).

n.26, CAP 80133 Napoli, secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di Vendita" pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia.

IL DIRETTORE REGIONALE

Faolo Maranca