



Bologna, data del protocollo

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA NUMERO 1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016), FINALIZZATI AL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 7 COMPENDI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, NELL'AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA.**

**CIG 8652152DB0 - CUP G31F18000620001 - CPV 71250000-5.**

#### PREMESSO

- che con determina prot. n. 2021/2224/STE del 12/02/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett b) e art. 63 del D. Lgs. n.50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della pre-informazione;
- che, a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 12/02/2021 un avviso di indagine di mercato, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in parola;
- che con note prot. 2447 e 2448 del 15/02/2021 lo stesso avviso è stato trasmesso agli ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna;
- che nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio, in seduta pubblica, tra le ditte interessate all'espletamento del servizio di che trattasi;
- che il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 26/02/2021 alle ore 12:00;
- che alla predetta procedura sono stati invitati 10 operatori, tra i 18 concorrenti complessivamente ammessi, selezionati a seguito del sorteggio tenutosi in data 01/03/2021 (verbale protocollo seduta riservata numero 03337/2021 del 01/03/2021 e verbale protocollo seduta pubblica numero 3338/2021 del 01/03/2021):

CONCORRENTI	P. IVA	PEC
BEENG CONSORZIO STABILE SCARL - SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02246450684	consorziobeeng@pec.it
AICI Engineering Srl	02440540645	aicisrl@pec.t
COTEP soc.coop a r.l.	00747010338	cotep@pec.it

COSTITUENDO RTP NO GAP CONTROLS SRL - mandataria (55%)	01974031203	nogapcontrols@legalmail.it
INARCHECK S.p.A - mandante (45%)	03465090961	inarcheck@geopec.it
CONTECO Check Srl	11203280158	conteco@pec.conteco.it
Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.	12688370159	gare.proitergroup@pec.it
APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	07497701008	verifiche.bs@pec.apave-certification.it
BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	11498640157	gare.bvitalia@legalmail.it
RINA CHECK SRL	01927190999	rinacheck@legalmail.it
COSTITUENDO RTP SPI SRL - MANDATARIA	04873791216	info@pec.spi.srl
La SIA S.p.a. - MANDANTE	08207411003	gare.lasia@pec.it

- che con successive lettere trasmesse in data 02/03/2021, il RUP ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2755527, indetta nel sistema (ASP) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 16/03/2021 – ore 12:00;

Entro la predetta scadenza sono giunte n. 7 offerte dei concorrenti, come di seguito indicato:

#	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	LOTTO A CUI HA PARTECIPATO	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.-SAGI CONSULTING SRL (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.*, SAGI CONSULTING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/03/2021 10:00:14
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2021 10:50:42
3	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2021 10:14:39
4	NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/03/2021 11:11:01
5	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/03/2021 11:17:21
6	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2021 11:16:07
7	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/03/2021 09:20:18

Con determina protocollo numero 4393/2021 del 16/03/2021 è stato nominato il seggio di gara e la Commissione giudicatrice.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 16/03/2021, alle ore 15:00, si insedia il seggio di gara composto dal Presidente, Sig. Fabio Scroccaro (giù RUP della procedura) e dai componenti Sig. Alfredo Mellone e Sig.ra Concetta Mirabelli, per l'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti che hanno tempestivamente presentato la loro offerta e che è stata precedentemente scaricata (download) dal sistema ASP ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) per la gara n. 2755527 dal RUP:

	CONCORRENTE	P. IVA	PEC
1	COSTITUENDO RTP SPI SRL - MANDATARIA - 60%	04873791216	info@pec.spi.srl
	La SIA S.p.a. - MANDANTE - 40%	08207411003	gare.lasia@pec.it
2	COSTITUENDO RTP BEENG CONSORZIO STABILE SCARL - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - MANDATARIA - 51%	02246450684	consorziobeeng@pec.it
	SAGI CONSULTING SRL - MANDANTE - 49%	02172090447	info@pec.sagiconsulting.it
	INSIGHT & CO. S.R.L. (CONSORZIATA INDIVIDUATA da BEENG Consorzio Stabile Scarl per l'esecuzione dei servizi)	01722640685	insight@arubapec.it
3	CONTECO Check Srl	11203280158	conteco@pec.conteco.it
4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	11498640157	gare.bvitalia@legalmail.it
5	COSTITUENDO RTP NO GAP CONTROLS SRL - mandataria - 55%	01974031203	nogapcontrols@legalmail.it
	INARCHECK S.p.A - mandante - 45%	03465090961	inarcheck@geopec.it
6	RINA CHECK SRL	01927190999	rinacheck@legalmail.it
7	COSTITUENDO RTP Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. - MANDATARIA - 52%	12688370159	gare.proitergroup@pec.it
	Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. - MANDANTE - 48%	02341540421	pcqsrl@securposta.net

1) Si procede all'esame della documentazione amministrativa del Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria la **SPI S.r.l.** e mandante la **SIA S.p.a.**

Il seggio rileva che nel DGUE prodotto dalla SPI S.r.l., non risulta espressamente indicato il numero di dipendenti in virtù del quale non trova applicazione la disciplina di cui alla legge 68/99.

Inoltre il seggio rileva che non è stato prodotto il passoe.

Sul punto, pertanto, è necessario chiedere le dovute integrazioni e precisazioni che dovranno essere rese tramite soccorso istruttorio.

2) Il Seggio procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal Raggruppamento avente quale capogruppo mandataria il **Consorzio Stabile Beeng Scarl a R.L.** e quale mandante la **SAGI consultin S.r.l.**

Il Consorzio Stabile Beeng Scarl indica quale consorziata esecutrice la Insight & CO S.r.l.

Il seggio rileva che la mandante, **SAGI consultin S.r.l.**, non ha partecipato alla fase di manifestazione di interesse/indagine di mercato, relativa alla procedura de qua, così come emerge dal verbale del 01/03/2021 prot. n. 3337/2021 del 01-03-2021.

Sul punto, pertanto, si configura la violazione di quanto previsto dall'art. 48, comma 11, del D.gs 50/2016: *"In caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti"*.

La predetta disposizione, secondo consolidata giurisprudenza amministrativa, consente all'operatore invitato come singolo, all'esito della fase di pre-qualificazione (e quindi nel caso di specie al **Consorzio Stabile Beeng Scarl a R.L.**) di presentare un'offerta in Raggruppamento Temporaneo solo con soggetti già pre-qualificatisi separatamente come singoli (TAR Puglia, Lecce, Sez. III, 28/01/2019, n. 156/2019; TAR Puglia, Lecce, Sez. III, n. 532/2018; TAR Lazio, Sez. I bis, 23/10/2020, n. 12084/2020, T.A.R. Lazio, Roma, Sez. II bis, 19 febbraio 2018, n. 1880).

Tale aspetto, del resto, era stato anche chiarito con la FAQ n. 2 del 22/02/2021.

Il Consorzio Stabile Beeng Scarl a R.L., quindi, non poteva presentare offerta per il costituendo raggruppamento temporaneo avente quale capogruppo il Consorzio in questione e come mandante la SAGI consultin S.r.l.

Per quanto sopra, il seggio propone l'esclusione del predetto concorrente.

3) Si procede all'esame della busta amministrativa di **Conteco Check S.r.l.**

Il Seggio, rileva la conformità della documentazione prodotta e propone l'ammissione del predetto concorrente alla fase successiva.

4) Si procede, all'esame della documentazione amministrativa di **Bureau Veritas Italia S.p.A.**

Il Seggio, rileva la conformità della documentazione prodotta e propone l'ammissione del predetto concorrente alla fase successiva.

5) Si procede all'esame della busta amministrativa del raggruppamento costituendo avente quale capogruppo mandataria **la No Gap Controls Soc.Ing. S.r.l.** e mandante Inarchek S.p.A.

Il seggio rileva che non risulta espressamente indicato nel DGUE, prodotto dalla **No Gap Controls Soc.Ing. S.r.l.**, il numero di dipendenti in virtù del quale non si applica la disciplina di cui alla legge 68/99.

Inoltre il seggio rileva che non è stato prodotto il passoe.

Sul punto, pertanto, è necessario chiedere le dovute integrazioni e precisazioni che dovranno essere rese tramite soccorso istruttorio.

6) Si procede all'esame della busta amministrativa di **Rina Check S.r.l.**

Il seggio rileva che non risulta espressamente indicato nel DGUE prodotto dalla **Rina Check S.r.l.**, il numero di dipendenti in virtù del quale non si applica la disciplina di cui alla legge 68/99.

7) Si procede all'esame della busta amministrativa del raggruppamento costituendo avente quale capogruppo mandataria **Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.**, e mandante **Progetto Costruzione qualità PCQ s.r.l.**

Il seggio rileva che non è stato prodotto l'atto di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo.

Il seggio, inoltre, rileva che non risulta espressamente indicato nel DGUE prodotto dalla **Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.**, il numero di dipendenti in virtù del quale non trova applicazione la disciplina di cui alla legge 68/99.

Sul punto, pertanto, è necessario chiedere le dovute integrazioni e precisazioni che dovranno essere rese tramite soccorso istruttorio.

Alle ore 16:30 il Presidente del seggio dichiara chiuse le operazioni di gara.

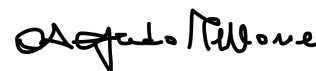
Il Presidente del Seggio

Sig. Fabio Scroccaro



Il componente del seggio

Sig. Alfredo Mellone



Il componente del seggio

Sig.ra Concetta Mirabelli

